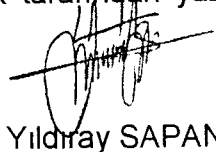


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.


Yıldırım SAPAN
Antalya Milletvekili

Resmi Gazete'nin 1 Ocak 2013 tarihli sayısında yayımlanan Bakanlar Kurulu kararına göre, yeni konut alımlarında KDV değişikliğine gidilmiştir. Önceden 150 metrekarenin altındaki konutlarda yüzde 1, 150 metrekarenin üzerindeki konutlarda yüzde 18 olarak uygulanan sisteme fiyat esaslı da eklenmiştir. Yeni sisteme göre net alanı 150 metrekareye kadar olan konutlarda arsa birim metrekare vergi değeri 500 lira ile bin lira arasında ise konutların tesliminde yüzde 8 vergi alınması öngörülmüştür. Bin lira ve üzerinde olan konutların teslimindeki vergi oranı ise yüzde 18 olarak uygulanacak, 150 metrekarenin üzerindeki konutlarda ise yüzde 18'lik KDV esaslı devam edecektir.

SORU 1 : Yapılan bu yeni uygulama, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ruhsatı alınan konutları kapsamaktadır. Bu konutların inşaatının tamamlanıp, alıcılara tesliminin 2014'ten önce sonuçlanmayacağı göz önüne alınırsa, bu konutların vergi oranları ne olacaktır?

SORU 2 : Arsaların değeri, KDV oranının yüzde 1, 8 veya 18 olması yönüyle önem taşımaktadır. Aynı sokakta veya caddede arsa emlak değer vergisi metrekare değeri aynı ama üzerine yapılacak inşaat yönünden farklı emsaller olabilmektedir. Buna göre, aynı caddede farklı emsallerde yapılacak konutların vergi oranları aynı mı olacaktır? Sizce bu adil midir?

SORU 3 : Arsa metrekare değeri 500 liranın altında olan şehir dışı bölgelerde, birkaç bin metrekare alanlarda net alanı 150 metrekareye kadar villalar inşa edilebilmektedir. Bu villaların KDV oranı yüzde 1 olacaktır. Bununla birlikte emlak vergisine esas metrekare değeri 1.000 lira olan arsadaki, satış fiyatı 100 bin lira olan 50'şer metrekarelik dairelerin KDV'si yüzde 18 olacaktır. Bu oranlar sizce adaletli şekilde düzenlenmiş midir?

SORU 4 : 2014 yılının arsa metrekare birim değerlerinin, 2013 yılı içerisinde belirleneceği bilinmektedir. Bazı belediyelerin, konutlardan daha fazla emlak vergisi tahsil edebilmek için gerçeğin üzerinde değer belirledikleri de gerçektir. Bu haksızlığın önüne geçmek için yapılan bir çalışmanız bulunmakta mıdır?

SORU 5 : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, her yıl inşaat sınıflarına göre, yapı yaklaşık birim maliyetleri yayınlamaktadır. Bu tebliğlerde lüks sınıf yer almamaktadır. Birinci sınıfta ise kümesler, barakalar, gölgelikler, çardaklar yer almaktadır. Bakanlığınız, inşaat sınıflarının belirlenmesinde 1982 yılında hazırlanmış olan bu tebliğleri mi temel almaktadır?