

20102
GK-151

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418/310/07[3121-64380]
Konu : Kazakistan Cumhuriyeti

13.12.13 46031 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 17/4/2013 tarihli ve 1946 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Osman Oktay EKŞİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen ve Başbakanlık tarafından Sayın Bakanımız Mehmet ŞİMŞEK'e hitaben yazılan ilgi yazı ekinde Bakanlığımıza gönderilmek suretiyle Sayın Bakanımızın koordinatörlüğünde cevap verilmesi istenilen 7/20102 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüş yazıları da dikkate alınmak suretiyle hazırlanan cevaplar aşağıda sunulmaktadır:

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beldibi Köyünde bulunan orman vasıflı taşınmazın, münhasıran sağlık ve dinlenme amaçlı kullanılmak (üzerinde Devlet konukevi yapılmak) üzere, 13.12.1993 tarihinde Dışişleri Bakanlığı ile Kazakistan Büyük Elçisi arasında imzalanan Protokolün onaylanmasının uygun bulunduğu dair 31.07.1996 tarihli ve 22713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4157 sayılı Kanun kapsamında 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi uyarınca mülga Orman Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü) tarafından Dışişleri Bakanlığı adına izin verilmiştir.

Söz konusu Protokolde Dışişleri Bakanlığına tahsisi öngörülen arazinin yüzölçümünün 44.370 m² olarak belirlenmesine rağmen, daha sonra mülga Orman Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü) tarafından yeniden yapılan hesaplanma sonucunda arazinin büyüklüğü 67.256 m² olarak tespit edilmiştir.

Anılan taşınmazın 44.954 m²'lik kısmı üzerinde inşa edilen turistik tesise, söz konusu Protokolün 6 ncı maddesi uyarınca herhangi bir diplomatik ayrıcalık tanınmamıştır. Taşınmazın üzerinde yer alan tesis diplomatik statüye haiz olmayıp, hiçbir diplomatik bağışıklıktan faydalanmamıştır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun "Vergi Mahremiyeti" başlıklı 5 inci maddesi ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun "Sırrın İfşası" başlıklı 107 nci maddesi hükmü uyarınca, taşınmazın üzerinde yer alan otel tesisinin işletilmesiyle ilgili olarak tahakkuk eden ve tahsil edilen vergi borcu ve/veya vergi cezalarına ilişkin olarak bilgi paylaşılması mümkün bulunmamaktadır.

Ayrıca, 13.12.1993 tarihli Protokolde değişikliklerin ve eklemelerin yapılmasına ilişkin olarak, Ülkemiz adına Dışişleri Bakan Yardımcımız tarafından, Kazakistan Cumhuriyeti adına da Maliye Bakan Yardımcıları tarafından 16.04.2012 tarihinde imzalanan Protokolün 1 inci maddesinde; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beldibi Beldesi sınırları içerisinde bulunan 67.256 m² yüzölçümlü orman vasıflı taşınmazın Kazakistan Cumhuriyetinin kullanımına bırakılacağı düzenlenmiş ve 2 nci maddesinde de Kazak tarafına kullanılacak söz konusu arazinin;

./..

h

-22.302 m²'lik kısmının münhasıran sağlık ve dinlenme amaçlarıyla kullanılacağı, bu amaçlara uygun olmak kaydıyla Kazakistan Cumhuriyetinin kullanımına verilen bu kısmın Kazak Devlet ricali ile resmi kuruluşların istifadesine sunulacağı,

-44.954 m²'lik diğer kısmının ise 31.12.2010 tarihine kadar bedelsiz ve 01.01.2011 tarihinden itibaren turizm amaçlı kullanılabilceği, arazinin 01.01.2011 tarihinden itibaren turizm amaçlı kullanımına ilişkin vergi, resim ve başka zorunlu harçların ödenmesinin Türkiye Cumhuriyeti yasalarında ve diğer ilgili mevzuatında öngörülen esaslar çerçevesinde düzenleneceği,

-Turizm amaçlı kullanım için ayrılan bahse konu 44.954 m²'lik kısmın, Kazak tarafınca üçüncü kişilere turizm amaçlı olarak işletilmek üzere tahsis edilebileceği,

-Verilen alan sınırları içerisinde, her türlü gideri Kazakistan Cumhuriyeti tarafından karşılanmak ve Türkiye Cumhuriyeti yasalarına ve diğer ilgili mevzuatı hükümlerine uyulmak kaydıyla onaylı projesi dahilinde inşaat yapılabileceği,

-Kazakistan tarafının, turizm amaçlı ticari faaliyette kullanılmak üzere tahsis edilen alanlarla ilgili olarak 16.02.2001-31.12.2010 tarihleri arasında birikmiş bulunan ağaçlandırma bedeli, orman köylüleri kalkındırma geliri, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü geliri, arazi izin bedeli, gayrisafi yıllık gelir payı bedeli ile vergi, resim ve başka zorunlu harçların karşılığında, Türk tarafına kamu binaları inşa etmek üzere Aktau'da 7.000 m² ve Almatı'da 1.500-2.000 m² büyüklüğünde iki arsayı 49 yıllığına tahsis edileceği ve tahsis işlemlerinin Protokolün yürürlüğe girmesinden itibaren bir yıl içerisinde sonuçlandırılacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

Bahsi geçen Protokolün onaylanması, 2709 sayılı 1982 Anayasamızın 87 ve 90 ıncı maddeleri uyarınca Türkiye Büyük Millet Meclisine verilen milletlerarası antlaşmaların onaylanmasını uygun bulmak görev ve yetkisi kapsamında, Yüce Meclisimiz tarafından 6445 sayılı Kanunla uygun görülmüş ve söz konusu Kanun 22.03.2013 tarihli ve 28595 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

DAĞITIM:

- Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliğine
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)
- Başbakanlığa (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü)