

7/12388

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :B.09.0.SGB.0.11-610/ 5 DS
Konu :İstanbul Milletvekili
Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2012
13.12.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 26.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/12388-153131 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 03.12.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2496/5119 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Haluk EYİDOĞAN'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/12388 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN HALUK EYİDOĞAN'IN
TBMM 7/12388 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ORMA Uluslararası İnşaat ve Sanayi Tic. Aş. şirketine Ankara Yaprıcık 5. Bölgede 7 Bloktan oluşan 226 konut, 24 derslikli bir lise binası, 32 derslikli ilköğretim binası ile altyapıları ve çevre düzenlemesi inşaatı işleri 16 Milyon 803 Bin TL ye ihale edildiği ilan edilmiştir.

- 1) ORMA şirketinin söz konusu proje çerçevesinde inşaat işleri hangi tarihte ihale edilmiş ve inşaat fiili olarak ne zaman başlamıştır?
- 2) ORMA şirketi söz konusu proje çerçevesinde inşaat işlerini sürdürmekte midir?
- 3) İnşaatların bugünkü bitiş seviyesi ve durumu nedir?
- 4) Konutlar sosyal konut mu yoksa lüks konut olarak mı tasarlanmıştır?
- 5) Bugüne kadar satış sözleşmesi yapılan konut sayısı nedir?
- 6) Proje çerçevesinde ORMA şirketine iş yapan birçok taşeron kişi ve firmaların hakedişlerini alamadıkları ve mağdur oldukları doğru mudur? Bu konuda size aksetmiş şikayet var mıdır ve sayısı nedir?
- 7) Konuyla ilgili olarak Müşavir KOLTEK firmasına akseden var mıdır, şikayet sayısı nedir?
- 8) Mağdurların ORMA şirketine PTT aracılığı ile gönderdiği noter onaylı ihtarnameler “adreste bulunamıyor” şerhi ile geri dönmektedir. TOKİ, ORMA şirketi ile hangi adresten iletişim kurmaktadır?
- 9) ORMA şirketinden alacaklı olan çok sayıda kişinin alacaklarının tahsil edilmesi hususunda TOKİ'nin bir çözümü var mıdır? Tavsiyeleri nedir?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 1) TOKİ Başkanlığı tarafından 12.08.2009 tarihinde ihalesi yapılan “Ankara Yaprıcık 5. Bölge 226 Konut, 1 Adet 32 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 24 Derslikli Lise ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işi, 16.803.000,00.-TL bedelle Orma Uluslararası İnş. San. Tic. A.Ş.'nin uhdesinde kalarak, 01.10.2009 tarihinde sözleşme imzalanmış ve 05.10.2009 tarihinde de yer teslimi yapılarak işe başlanılmıştır.

2,3) Projenin süre uzatımlı iş bitim tarihi 15.09.2012 olup; Y ve B2 tipinden oluşan 226 adet konutun ilerleme seviyesi %86,60 - 32 derslikli ilköğretim okulunun ilerleme seviyesi %58,11 - 24 derslikli lisenin ilerleme seviyesi %33,67'dir.

İşin son hakedişe göre toplam pirsantaj ilerlemesi ise %76,99 seviyesindedir. Söz konusu projenin inşaat çalışmaları 15.09.2012 tarihinden itibaren cezalı olarak Yüklenici firma tarafından devam ettirilmekte olup, Yükleniciye fesiht ihtar çekilmiştir.

4) Konutlar, sosyal konut niteliğindedir.

5) Ankara Yaprıcık Projesi kapsamında 14 bölgede toplam 9.224 adet konut inşa edilmiştir. Proje kapsamında, 5. Bölgede inşa edilen 226 konut haricinde diğer bölgelerin tamamı herhangi bir gecikme yaşanmadan Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinde belirtilen teslim süresi içerisinde hak sahiplerine teslim edilmiştir. Yaprıcık 5. Bölgede ilk satış 06 Nisan 2010 tarihinde yapılmış. 2010 yılı içerisinde 169 adet, 2011 yılı içerisinde 26 adet, 2012 yılı içerisinde ise 20 adet olmak üzere toplam 215 adet konut satışı yapılmıştır. Söz konusu Projenin 5. Bölgesinde toplam 226 adet konut bulunmaktadır.

6,9) Firma ile çalışan personel ve projenin yapımı içerisinde çalışan taşeron alacaklarının alınamadığına dair TOKİ Başkanlığı'na yazılı ve şifahi bilgiler intikal etmiştir. Bahse konu maaş ve iş alacakları hususu, Yüklenici firma ile TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Sözleşmenin "Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları" başlıklı 16 ncı maddesi ve Sözleşme Eki Yapım İşleri Genel Şartnamesinin "Çalışanların Hakları ve Çalışma Şartları" başlıklı 35 inci maddesi çerçevesinde TOKİ Başkanlığı'na takip edilmektedir.

7) Personel ve işçi alacaklarına dair TOKİ Başkanlığı'na yapılan başvurular, müşavir firma olan Koltek Müşavirlik A.Ş. şirketine iletilmiştir. Koltek Müşavirlik A.Ş. şirketi; konu hakkında gerekli araştırmanın yapılarak, alacak var ise yüklenici firmanın ödemeyi yapmasının ivedilikle sağlanması, alacak yok ise alacağı olmadığına dair gerekli ibranamenin, SSK dökümleri ve puantajlarının ivedilikle gönderilmesi ve alınan sonuçla ilgili TOKİ Başkanlığı'na yazılı olarak bilgi verilmesi hususlarında talimatlandırılmıştır.

8) TOKİ Başkanlığı, Orma Uluslararası İnş. San. Tic. A.Ş. ile yapmış olduğu yazışmalarda "Simon Bolivar Cad. Ebuziya Tefvik Sokak No: 8/1 Çankaya /Ankara" tebligat adresini kullanmaktadır.

