

7/16572
610:104

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 23648
Konu : 7/16572 Esas No.lu yazılı soru önergesi

20/08/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 05/02/2013 tarihli ve 174015 sayılı yazısı,
b) Başbakanlığın 08/02/2013 tarihli ve 964 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili İhsan ÖZKES'in 7/16572 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul ili Sancaktepe Belediyesinin mülkiyetinde olan;

a) Samandıra beldesinde 6685 ada 11 parselde kayıtlı 508,86 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Fatih Sultan Cami'nin,

b) Samandıra beldesinde 6295 ada 1 parselde kayıtlı 982,34 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan Halilurrahman Cami'nin,

c) Sarıgazi beldesinde 355 ada 3 parselde kayıtlı 553,73 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Hacı Ahmet Bıyık Cami'nin,

d) Sarıgazi beldesinde 525 ada 15 parselde kayıtlı 6000,50 m² yüzölçümlü taşınmazın (215066/300025 hissesi 4301,32 m²) üzerinde bulunan Ahmet Keleşoğlu İlköğretim Okulu'nun,

e) Yenidoğan beldesinde 100 ada 9 parselde kayıtlı 397,88 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Hz. Osman Cami'nin,

f) Yenidoğan beldesinde 111 ada 18 parselde kayıtlı 1515,44 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Köseoğlu Cami'nin,

g) Yenidoğan beldesinde 693 ada 3 parselde kayıtlı 1625,33 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Bilal-i Habeşi Cami'nin,

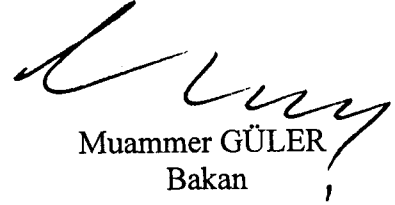
h) Yenidoğan beldesinde 900 ada 1 parselde kayıtlı 927,06 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Miktaf Armağan Aile Sağlığı Merkezi'nin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un geçici 8'inci maddesine istinaden Sancaktepe Belediyesinin Sosyal Güvenlik ve Vergi Dairelerine olan borçlarına karşılık Maliye Hazinesine devredilmesi hususunda Sancaktepe Belediyesince 07.12.2012 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararının alındığı, ancak söz konusu taşınmazlar üzerindeki haciz şerhlerinden dolayı, belirtilen 6 adet cami, 1 adet aile sağlığı merkezi ve 1 adet okulun hazineye devrinin gerçekleşmediği ve bu nedenle de fiyat takdirinin yapılmadığı,

Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan Miktaf Armağan Aile Sağlığı Merkezi'nin Sancaktepe Belediye Meclisi kararı ile İstanbul İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edildiği,

9

Ayrıca, İstanbul ili Arnavutköy, Ataşehir, Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Başakşehir, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beykoz, Beylikdüzü, Beyoğlu, Büyükçekmece, Esenler, Esenyurt, Eyüp, Gaziosmanpaşa, Kadıköy, Kağıthane, Kartal, Maltepe, Sarıyer, Silivri, Sultangazi, Şile, Şişli, Tuzla, Ümraniye ve Zeytinburnu Belediyelerinin mülkiyetinde olup da vergi borçları karşılığında hazineye devredilen herhangi bir arsa veya binanın bulunmadığı anlaşılmış olup, 2012 ve 2013 yıllarında mülkiyetlerinde bulunan arsa veya binaları vergi borçları karşılığında hazineye devreden Çekmeköy, Fatih, Güngören, Küçükçekmece, Pendik, Sultanbeyli, Üsküdar, Adalar, Bağcılar ve Çatalca Belediyelerinden temin edilen bilgiler doğrultusunda hazırlanan tablo ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

EK: Tablo (2 sayfa)

DAĞITIM :

- 1) TBMM Başkanlığına
- 2) Başbakanlığa

İlçesi

7/16572 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

ÇEKMEKÖY

Çekmeköy Belediyesince sadece 22.08.2010 t.t'li 1/1000 ölçekli Çekmeköy Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Tadilatında dini tesis alanında kalan 464 ada 9 parsel sayılı taşınmazın belediye borcuna mahsuben Maliye Hazinesine devredildiği Çekmeköy Kaymakamlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M2)	CADDE	SOKAK	KAPI NO	MALİK	KURUM	DEVİR YILI	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA
1	MERKEZ	56	10	1.989,27	-	Atılım	4	Belediye	İl Özel İdaresi	05.10.2012	Okul alanı	Bedelsiz
2	HAMİDİYE	-	3314	5.655,22	Mimarsinan	-	44	Belediye	İl Özel İdaresi	05.10.2012	Okul alanı	Bedelsiz
3	MERKEZ	-	3563	1.155,37	-	Şükrükaya	5	Belediye	İl Özel İdaresi	05.10.2012	Sema BOZKIR Anaokulu	Bedelsiz
4	HAMİDİYE	-	3656	3.368,03	-	Şener	17	Belediye	İl Özel İdaresi	05.10.2012	Okul alanı	Eski 3191 parsel (İhdas,park ve yola terk işlemlerinden)
5	HAMİDİYE	464	9	2.685,81		Akcağaç	3-5	Belediye	Maliye Hazinesi	16.09.2011	Cami alanı	6183/8. maddesine istinaden Belediyenin borcuna karşılık
6	MEHMET AKİF	415	2	2.724,84	Kökner	Zembil	11	Belediye	İl Özel İdaresi	14.11.2008	Lise Tesis alanı	Bedelsiz
7	HAMİDİYE	-	3313	2.855,25	Mimarsinan	-	46	Belediye	İl Özel İdaresi	14.11.2008	Kreş	Bedelsiz
8	AYDINLAR	40	2	4.343,62	Sultangazi	-	69	Belediye	İl Özel İdaresi	26.02.2007	Vatan İlköğretim Okulu	40 ada 12 parsel ile aynı yer olup, 12 parsel olarakta düzeltilmiştir.

FATİH

Mülkiyeti Belediyelerine ait Fatih-Akşemsettin Mahallesi, 445 pafta, 2057 ada, 76 parsel sayılı 474.20m2 alanlı Belediyelerin malı taşınmazın satışı hususunda 04.04.2012 tarih, 2012/40 sayılı Meclis kararı alınmışve Defterdarlık Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığının 16.11.2012 tarih ve 66229 sayılı yazısı ile Belediyelerine malı taşınmazın 3.793.600,00TL bedel üzerinden 6138 sayılı kanunun geçici 8 inci maddesine göre tapuya tescil tarihi itibari ile oluşacak vergi borcuna mahsuben satın alınması talep edildiği, söz konusu taşınmaz 29.11.2012 tarih ve 22960 yevmiye nosu ile Maliye Hazinesi adına satış işleminden tescil yapıldığı, ancak soru önergesinde belirtilen vergi borçları karşılığında arsa devredilmediği, Mülkiyeti Belediyelerine ait, Fatih Eski Seyitömer Yeni Seyyiddömer Mahallesi, 409 pafta 1733 ada, 99-10-27-28-50-51-66 E: 56 Y:72 E:58 Y:74 parsel sayılı taşınmazlar imar planında okul alanında kaldığından, Okul yapılacak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre bedeli karşılığında Maliye Hazinesi adına devir 31.08.2010 tarih ve 10703 yev. nosu ile tescil işlemi yapılmış olup, taşınmazlar üzerinde belirtilen kamu hizmeti sunulan devlet kuruluşu bulunmadığı, Fatih Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

GÜNGÖREN

Belediyelerinin mülkiyetindeki 5 adet taşınmaz, 6183 sayılı yasanın geçici ek 8 md.sine istinaden mülkiyetlerinin vergi borçlarına mahsuben mülkiyetlerinin Maliye Hazinesine devri öngörülmüş ise de bu idarece 18.06.1999 tarih ve 4389 sayılı Kanuna tabii faaliyeti devam eden kamu bankaları, Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler, İl Özel İdareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların Devlete ait olan ve bu taşınmazlardan gelen bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idarelerce ihtiyaç duyulanlar ile 29.01.2004 tarih ve 5084 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6. maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilerek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir Hükümleri gereğince mülkiyetleri devir edildiği, Güngören Belediye Başkanlığından alınan 19.02.2013 tarih ve 230 sayılı yazısından anlaşılmıştır.

	PAFTA	ADA	PARSEL	ALANI M2	KULLANIMI	ADRESİ	PİYASA TOPLAM DEĞERİ	ADRESİ	DEVİR YILI
1	69	1247	8	814,2	Siteler Cami	M.N.Özmen Mah.Şeh.Ercan Şahin Sk.NO:12 Güngören	1.600.000,00	1.424.850,00	2011
2	69/5	1228	2	1350	Örnektepe Cami	M.N.Özmen Mah.Nadide Cad.NO:74 Güngören	4.150.000,00	2.700.000,00	2011
3	244DT3	390	1	1263,39	Haznedar Merkez Cami	Güven Mah.Camili Sk.NO:28 Güngören	631.695,00	1.579.237,50	2011
4	69	244	42	2075,63	Mevlevihane Cami	Toztoparan Mah. Metro Sk.NO:1/1 Güngören	1.585.155,79	2.647.873,63	2012
5	-	247	23	1.169,95	Sağlık Merkezi	Gençosman Mah.Cincidere Cad.NO:71 Güngören	1.818.364,91	1.520,94	2012

KÜÇÜKÇEKMECE

Küçükçekmece İlçesi, Sefaköy 12 pafta, 10116 sayılı 6586,00 m2 miktarlı taşınmaz ile Sefaköy 12 pafta, 9856 parsel sayılı 35 m2 miktarlı taşınmaz 22.06.2005-26.02.2007-21.07.2007-06.11.2007-07.07.2009-20.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sefaköy Revizyon Uygulama İmar Planlarında "Mesleki Tenknik Öğretim alanında" kaldığı, Sefaköy 12 pafta, 10116 parsel sayılı 6586,00 m2 miktarlı taşınmaz ile Sefaköy 12 pafta 9856 parsel sayılı 35 m2 miktarlı taşınmaz Mülkiyeti Belediye adına kayıtlı iken 6183 sayılı Anıme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun geçici 8. maddesine göre Vergi Dairesine olan borcu ile takas edilmesi konusunda 04.10.2012 tarihinde Maliye Hazinesi adına devredildiği ayrıca her iki parselin üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, Küçükçekmece Belediye Başkanlığının 19.02.2013 gün ve 972 sayılı yazısından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

PENDİK

Belediyeleri olarak 06.09.2005 tarih ve 84 sayılı meclis kararı ile aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediye vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesine devrine karar verildiği, 25.10.2005 tarih ve 53607 sayılı Millî Emlak Müdürlüğü yazısı ile aşağıdaki listede belirtilen 5 adet taşınmazın toplam 1.179.350,63-TL. bedelle Belediye vergi borçlarına mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesine devredilmesinin uygun görüldüğünün bildirildiği, 06.12.2005 tarih ve 1839 sayılı encümen karar da aşağıdaki listede belirtilen yine aşağıdaki listede belirtilen bedeller karşılığı toplam 1.179.350,63 TL. bedelle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediye vergi borçlarına karşılık devredilmesine karar verildiği, aşağıdaki tablodaki ayrıntısı verilen taşınmazlar incelendiğinde görüleceği üzere devri yapılan taşınmazlar belediyenin dışında kuamusal fonksiyonlar için tanımlanmış taşınmazlar olup üç tanesi de fiilen tanımlanan fonksiyona uygun olarak kullanılan taşınmazlardır. denildiği Pendik Belediye Başkanlığından alınan 20.02.2013 gün ve 6134 sayılı yazısından anlaşılmıştır.

S.N	BÖLGE	ADA	PARSEL	ALANI (M2)	İMARİ	FİLİLİ DURUM	TOPLAM BEDEL TL.
1	Güzelyalı	-	22250	100	Sosyal Tesis+Sağlık Ocağı	Boş	39.741,00
2	Güzelyalı	-	2251	100	Sosyal Tesis+Sağlık Ocağı	Sağlık Ocağı	39.741,00
3	Güzelyalı	-	2252	100	Sosyal Tesis+Sağlık Ocağı	Sağlık Ocağı	39.741,00
4	Yaylalar	-	100	1920	Dini Tesis Alanı	Yayalar Sağlık Ocağı, Mehmet Akif Ersoy Cami Konut	123.340,80-
5	Kutköy	7313	4	22.721,10	Özel Sağlık Tesis+Dini Tesis Alanı	Boş	936.786,83

SANCAKTEPE

Belediye mülkiyetindeki taşınmazlar üzerindeki haciz şehlerinden dolayı belirtilen 6 adet cami yeri, 1 adet aile sağli merkezi yeri, 1 adet okul yerinin hazineye devri gerçekleşmediği, hazineye devredilmesi düşünülen parseller, mülkiyeti Sancaktepe belediyesine ait Sancaktepe Belediyesine ait Samandıra 6685 ada 11 parsel sayılı 508,86 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Fatih Sultan Mehmet Camii bulunduğ, Mülkiyeti Sancaktepe Belediyesine ait Samandıra 6295 ada 1 parsel sayılı 982,34 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Halilurrahman Camii bulunduğ, Mülkiyeti Sancaktepe Belediyesine ait Sangazi 355 ada 3 parsel sayılı 553,73 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Hacı Ahmet Bıyık Camii bulunduğ, Mülkiyeti Sancaktepe Belediyesine ait Sangazi 252 ada 15 parsel sayılı 6000,50 m2 yüzölçümlü taşınmazın (215066/300025 hissesi 4301,32 m2) Ahmet Keleşoğlu İlköğretim Okulu bulunduğ, Sancaktepe Belediyesine ait Yenidoğan 100 ada 9 parsel sayılı 397,88 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Hz. Osman Camii bulunduğ, Mülkiyeti Sancaktepe Belediyesine ait Yenidoğan 111 ada 18 parsel sayılı 1515,44 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Köseoğlu Camii bulunduğ, Mülkiyeti Sancaktepe Belediyesine ait Yenidoğan 693 ada 3 parsel sayılı 1625,33 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Bilal-i Habeşi Camii bulunduğ, Mülkiyeti Sancaktepe Belediyesine ait Yenidoğan 900 ada 1 parsel sayılı 927,06 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Mikta'd Armağan Aile Sağliğı Merkezi bulunduğ, söz konusu parsel Sancaktepe Belediye Meclisinin kararı ile İstanbul İl Sağliık Müdürlüğüne tahsis edildiği, yukarıdaki konum ve alanları belirtilen taşınmazların hazineye devri gerçekleşmediği için fiyat takdiri yapılmadığı Sancaktepe Belediye Başkanlığının 04.03.2013 gün ve 1407 sayılı yazısından bilgilerden anlaşılmıştır.

SULTANBEYLİ

Belediyelerince 2002 - 2013 yılı Ocak ayına kadar geçen süre içinde 6698,90 m2 yüzölçümlü 7229 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Belediyelerine ait 173/400 hissesi vergi borçları karşılığında hazineye devredildiği, hazineye devredilen parsel üzerinde 2012 yılında Kaymakamlık Hizmet binasının yapıldığı, Sultanbeyli Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

[illegible]