

16481
84102

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.09.00.00.3151-0
Konu : Yazılı Soru Önergesi.

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

05.03.13 08330

İlgi : 29.01.2013 tarih ve 105174 sayılı yazınız.

Yalova Milletvekili Sayın Muharrem İNCE'nin 7/16481 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8 inci maddesine göre; Belediyeler ve Kanunda sayılan diğer gerçek ve tüzel kişilerin, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar Maliye Bakanlığınca satın alınmakta ve bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir.

6183 sayılı Kanun kapsamında taşınmazların bedelleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 6. Maddesine göre oluşturulan komisyonca belediye, ticaret odası, ziraat odası ve bilirkişilerden elde edilen bedeller ve emsal olabilecek taşınmazların bedelleri de dikkate alınarak günün alım satım rayiçlerine göre belirlenmekte ve bu bedeller üzerinden işlem yapılmaktadır.

Bahse konu Kanun hükmü gereğince gerek okul, üniversite, hastane, idari hizmet binası yapımı ve ibadet yeri amacıyla ve gerek diğer kamu hizmetleri amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığının da dahil olduğu merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazlar ilgili gerçek ve tüzel kişilerin vergi borcuna karşılık Hazinece satın alınabilmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu amaçlarda kullanılmak üzere vergi borcuna mahsuben Hazinece satın alınması öncesinde taşınmazların tapu kayıtları ve diğer bilgileri detaylı olarak incelenmekte ve bu kapsamda satın alınmasında sakınca bulunan taşınmazların vergi borcuna mahsuben satın alınmasına ilişkin talepler uygun görülmemektedir. Uygun görülmeyen bu taleplere ilişkin olarak bugüne kadar herhangi bir istatistiki kayıt tutulmamıştır.

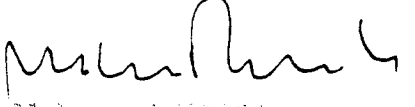
Bu kapsamda, 2008 yılı ve öncesine ilişkin olarak vergi borcuna mahsuben satın alınan taşınmazların hangi amaçlarda satın alındığına ilişkin ayrıntılı bir istatistik bulunmamakta olup, istatistiki verileri tutulan 2009-2012 yılları arasında toplam 1 milyon 600 bin m² yüzölçümlü, 377 milyon 910 bin TL bedelli taşınmazlar, kamu idarelerince; okul, hastane, yurt binası, hükümet konağı, kaymakamlık binası, üniversite binası, adalet sarayı, huzurevi, cezaevi, karakol binası, spor tesisleri, ibadet yeri vb. hizmetlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulması sebebiyle çeşitli siyasi partilere mensup Belediyelerden herhangi bir ayırım gözetilmeksizin satın alınmıştır.

9

Bu satın alımların içinde cami alanı amacıyla satın alınan taşınmazların ise 2009 ve 2010 yıllarında olmadığı, 2011 ve 2012 yıllarında ise toplam 20 bin 571 m2 yüzölçümlü ve 11 milyon 96 bin bedelli olduğu görülmektedir. Buna göre, son 4 yıl içinde vergi borcuna mahsuben satın alınan taşınmazlar içinde cami alanlarının payının gerek m² ve gerekse bedel bazında düşük oranlara (m² bazında % 1,28 ve bedel bazında ise % 2,93) tekabül ettiği görülmektedir.

Diğer yandan, ibadet yeri amacıyla vergi borcuna karşılık satın alınan taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatın (camiler vd.) muhtelif dernek ve vakıflarca yapılması nedeniyle taşınmazlar sadece arsa değeri üzerinden alınmakta ve üzerinde bulunan muhdesat (camiler) satın alım bedeline dahil edilmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Muhdesat Müdürlüğü
Bilgi İçin