

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

Sayı : B.02.1.HZN.0.08.06.06-610/
Konu : Soru Önergesi

14.12.2012* 19929

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB-0-10.00.00-87400 sayılı yazınız.

Tekirdağ Milletvekili Sayın Faik ÖZTRAK tarafından tevcih edilen 7/10515 sayılı soru önergesine ilişkin olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

EKLER:

1- Yazı (2 Sayfa)

TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ SN. FAİK ÖZTRAK'IN
BAŞBAKAN YARDIMCISI SAYIN ALİ BABACAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/10515 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN CEVAP METNİ

SORU 1: Söz konusu sukuk ihracına, Sayın Ali Babacan'ın ifadesiyle, baz teşkil eden devlet gayrimenkulleri veya varlıkları hangileridir? Bunların listesini verebilir misiniz?

SORU 3: Kiralanan bu gayrimenkuller hangi devlet daireleri tarafından kullanılmaktadır? Bu devlet daireleri söz konusu kirayı kime ödemektedir? Devletin kullandığı gayrimenkuller karşılığında ödediği kira kime, hangi hizmet veya mülk sahipliği karşılığında ödenmektedir?

CEVAP 1,3: Gayrimenkuller, çeşitli kamu kurumları tarafından kullanılmakta olup, ihraç süresince ilgili kurumların kullanımları aynı şekilde devam edecektir. Hazine Müsteşarlığı ile varlık kiralama şirketi arasında yapılan kira sözleşmesi ve geri alım taahhütnamesi çerçevesinde, Hazine Müsteşarlığı tarafından varlık kiralama şirketine kira sözleşmesi süresince kira ödemeleri ve kira sözleşmesinin vadesi dolduğunda taşınmazların geri alımı karşılığında taşınmaz satış bedeline ilişkin ödeme yapılmaktadır. Varlık kiralama şirketi tarafından kira sertifikası sahiplerine payları oranında kira gelirleri ve vade sonunda geri satım bedeli dağıtılmaktadır.

SORU 2: Bu ihraca baz teşkil eden gayrimenkul veya varlıkların bir kuruluşa devir ve/veya kiralanmasına ilişkin herhangi bir kararname çıkarılmış mıdır?

CEVAP 2: Kira sertifikası ihracına ilişkin tüm işlemler, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 7/A maddesi uyarınca gerçekleştirilmiştir. Söz konusu işlemler Hazine'den sorumlu Bakan'ın ilgili kanun maddesinin uygulanmasına yönelik yetkisi çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

SORU 4: Sukuk ihracı karşılığında yatırımcılara ödenecek kiralar bütçede nasıl muhasebeleştirilecektir?

CEVAP 4: Kira sertifikası ihraçları kapsamında ödenecek kira giderleri için 2013 yılı Bütçe Kanununda 830.04.07 kodu ile "Kira Sertifikası Kira Giderleri" tertibi açılmıştır.

SORU 5: Devletin kendi binasına kira ödemesini hangi hukuk kurallarına göre yaptığınızı açıklar mısınız? Hukukçular bu tür bir uygulamayı Mer-i mevzuata göre "nitelikli muvazaa" olarak nitelendirmektedir. Bu görüşü kabul ediyor musunuz? Neden?

CEVAP 5: 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7/A Maddesi kapsamında, kamuya ait taşınmazların varlık kiralama şirketine satış yoluyla mülkiyet devri yapılmaktadır. Bu yapı birçok ülke tarafından uluslararası sermaye piyasalarında kullanılan standartlaşmış ve genel kabul gören bir modeldir.

SORU 6: Bu ihraç için “İslami Şartlara” uygunluk yönünden herhangi bir makamdan veya Şeriat Komitesinden fetva alınmış mıdır? Alınmış ise söz konusu fetvayı hangi makam veya Şeriat Komitesi vermiştir? Bu komite faizle bankacılık yapan özel bir uluslararası kuruluşun bünyesinde mi çalışmaktadır?

CEVAP 6: Türkiye Cumhuriyeti tarafından, herhangi bir makamdan bahsi geçen şekilde bir onay alınmamıştır. Ancak, uluslararası uygulamada, kira sertifikası ihracına aracılık yapan yatırım bankaları, kendi bünyelerinde faaliyet gösteren komiteler vasıtasıyla yatırımcılarını bilgilendirmek amacıyla işleme ilişkin görüş almaktadırlar.