



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 81109008 / 610- 109
Konu :Yazılı Soru Önergesi (7/15492)

12.12.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.01.2013 tarih ve 103764 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından verilen 7/15492 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte sunulmaktadır.
Gereğini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

Ek : 1 Cevap (2 Sayfa)



İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN 7/15492 ESAS
NUMARALI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR

Bakanlığımız Merkez birimlerinden sadece Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı 01.12.2010 tarihinde kiralanan Ankara ili Çankaya ilçesindeki binada hizmet vermektedir.

Kira bedeli yıllık brüt 390 bin euro olup, Avrupa Birliği fonlarından karşılanmaktadır.

Kiralanmış olan gayrimenkulün sahipleri Mehmet Zati Belgin, Mehmet Çelen ve Onur Çelen'dir.

Kira sözleşme süresi 01.12.2010 tarihinde başlamak ve 30.11.2015 tarihinde sona ermek kaydı ile 5 (beş) yıllıktır.

Kira mukavelesinde; "Binanın kira bedeli aylık brüt 32.500 euro olup sabittir, kira bedeli üzerinden 5 yıllık kira dönemi için artış yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Kurum Taşınmazlar Yönetmeliğinin 59-66'nci maddeleri gereği; kamu kurum ve kuruluşlarında kiralanacak uygun yer olmaması durumunda merkez ve taşra teşkilatında gerçekleştirilen hizmetler için il müdürlüklerince yapılan piyasa araştırmaları sonucu tespit edilen hizmete uygun ücretli - ücretsiz yerler, Yönetim Kurulunun kararı ile kiralanmaktadır.

Kurumun kira ile tutacağı taşınmazların işlemleri, Kamu İhale Kanunun 22'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendine göre yürütülmektedir.

Bu çerçevede, kolay erişilebilir ve vatandaş odaklı hizmetin sigortalı, işveren ve hak sahiplerine sunulması, sorunların yerinden çözülmesi açısından Yönetim Kurulunun kararlarıyla ilk etapta 441 Sosyal Güvenlik Merkezi (SGM) açılmasına karar verilmiş, bu konuda alınan diğer Yönetim Kurulu kararlarıyla bu sayı 565'e ulaşmış olup, bu güne kadar 381 sosyal güvenlik merkezi hizmete açılmıştır.

Kiralama işlemleri, il/ilçelerin nüfus, sigortalı sayısı, coğrafi koşullar ve ulaşım imkânları, birimlere olan uzaklıklar göz önünde bulundurularak, Kurum tarafından belirlenen kriterlere göre ve Yönetim Kurulunca alınan kararlar doğrultusunda yürütülmektedir.

Sosyal Güvenlik Kurumunca kiralanan yerlerin kira mukavele süreleri 1 yıldır. Kiralanmasına devam edilecek taşınmazların kira bedelleri, TÜİK tarafından artışı yapılacağı ayda yayımlanan ÜFE'de bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranını geçmeyecek şekilde arttırılmaktadır.

Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına Kurumca Türkiye genelinde çalışmalar devam etmektedir. İnşaatı devam etmekte olan hizmet binaları 2013-2014 -2015 yılları içerisinde tamamlanarak hizmete açılacaktır.

Devam eden inşaatların tamamlanması durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş her hangi bir cezai şart bulunmamaktadır Ayrıca bu durumda peşin ödenen kira bedelinin ilgili kısmı mal sahibince geri ödenecektir.

Türkiye İş Kurumu her şehirde hizmet yararlanıcılarının daha kolay yararlanmalarını sağlamak amacıyla uzak yerleşim yerlerinde hizmet merkezleri kurmuştur.

Kirada bulunan birimlerin kendi binalarına sahip olabilmeleri için çalışmalar sürdürülmektedir.

Mesleki Yeterlilik Kurumu 2008 yılında kiraladığı Ankara Kavaklıdere'deki binanın 9-10-11-12 ve 13'üncü katlarında hizmet vermektedir.

Aylık kira bedeli 16.714,61 TL olup, hizmet binasının mülkiyeti Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye aittir.

Kira artışları Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 419) ile yıllık olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranları uyarınca yapılmaktadır. 2013 yılı için artış oranı, yeniden değerlendirme oranı olan % 7,8'dir.



Devlet Personel Başkanlığı 1984 yılında kiraladığı Ankara Kızılay'daki binasında hizmet vermektedir. Binanın şu anda kirası aylık 3.715 TL' dir. Binanın mülkiyeti Ankara İl Özel İdaresi'ne aittir. Diğer taraftan binanın kira bedeli her yıl TÜFE artış oranına göre belirlenmektedir.

