

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih : 02.11.2012
Sayı : 2012 / 6549



MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
TBMM
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı :
Konu :

/ /200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında, TOKİ uygulamaları ile mağdur olan vatandaşlarımızın sorunları ile değişik bölge ve illerde üretilen konutların İnşası, teslimi ve kullanımındaki sorunların tespiti amacıyla Anayasa'nın 98 ve İctüzüğün 101, 102 ve 103'ncü maddeleri uyarınca bir Genel Görüşme açılması Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına arz ederiz.

Saygılarımızla.

Mehmet ŞANDIR
Mersin Milletvekili
Grup Başkanvekili

Oktay VURAL
İzmir Milletvekili
Grup Başkanvekili



GEREKÇE

Günümüzde barınma ve konut edindirme sorunu, özellikle gelişmekte olan ülkelerin çözmekte zorlandıkları en önemli sorunların başında gelir. Hiç şüphesiz pek çok kesiminde malumu olduğu üzere ülkemizin en önemli sıkıntılarından birisi de konut sorunudur. Bu sorun halen yaygın olarak devam etmektedir ve milyonlarca insanımızı ilgilendirmektedir. Bu sorunların çözülmesi ve konut üretiminin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla 1984 yılında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur.

Ancak TOKİ, ilk başlangıç zamanlarında ortaya koyduğu ciddi ve verimli çalışmalarını maalesef artık devam ettirememektedir. Bunu, özellikle teslim edilen ve halen devam eden projelerde ortaya çıkan, vatandaşlarımızın memnuniyetsizliğinden mağduriyetinden ve haklı olarak yaptıkları şikâyetlerinden anlamaktayız.

Bugün hemen her yerde TOKİ'nin hizmetlerinden projelerinden şikâyetler gelmektedir. Yazılı ve görsel basında hemen hemen her gün bu konularda haberlerin çıkması bu sorunların arttığının bir göstergesi olmaktadır. Mağdur olan insanların tepkileri çığ gibi yükselmektedir. TOKİ projelerinden şikâyetler ve tepkiler her geçen gün, azalacağı yerde artmaktadır.

TOKİ ile ilgili sorunları kısaca sıralayacak olursak;

- Teslim edilen veya teslim süresinde olan konutlarda sorunlar bulunmaktadır. Kütahya ili Simav ilçesinde 19 Mayıs 2011 tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle ev ve iş yerleri ağır hasar gören vatandaşlar için TOKİ tarafından ihale edilip MAKSEN firması tarafından inşaatı gerçekleşen TOKİ konutlarının 2011 yılı sonunda sahiplerine teslim edildiğini ancak anılan konutların teslim tarihinden sonra oluşturulan kat malikleri yönetim kurulları tarafından sözlü ve yazılı olarak eksiklerin olduğunu bildirdikleri ve sorunların giderilmediği belirtilmiştir.
- Çevre düzeni nitelikli şekilde yapılmamaktadır.
- Konutlar yapılan protokolün aksine zamanında teslim edilmemektedir. İleriye dönük planlama yapan çoğu kiracı olan vatandaşımız bu yüzden büyük sıkıntılara düşmektedirler.
- TOKİ'nin müteahhitlere ödemelerini yapamamasının veya geç yapmasının yaptığı sıkıntıların, işçilerin taşeron firma çalışanların mağduriyetleri ve mağdur olanların kızgınlıkla inşaatlara verdikleri zararlar her geçen gün fazlalaşmaktadır.
- Ülkemizde TOKİ'den taksitle ev sahibi olan vatandaşlarımız ciddi sorunlar yaşamaktadır. Ekonomik krizinde etkisiyle ödemelerde büyük güçlük yaşanması, TOKİ'den konut alan vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamasına neden olmaktadır.

- Ülkemizde, deprem sel ve heyelan gibi doğal afetlere sık sık rastlanmaktadır. Bu afetler içinde depremden sonra en büyük can ve mal kaybına yol açan ise sel felaketidir.

Son olarak 4 Temmuz 2012 günü Samsun'un Canik ilçesinde yaşanan sel felaketinin akabinde yapılaşma ve yer seçimi tartışmaları ön plana çıkmıştır. Özellikle bu olayla birlikte büyük hasar gören ve can kayıplarının büyük bölümünün yaşandığı yer olan TOKİ konutlarının yer seçimi konusunda yanlışlığı ve yeterli fizibilite çalışmalarının yapılmadığı en çok dile getirilen konulardan biri olmuştur.

Vatandaşlarımızın can güvenliğini sağlamak, eğitim ve sağlık gibi temel hizmetlerini vermek, yol, su, elektrik gibi alt yapı hizmetlerini sağlamak devletin temel görevidir. Samsun'da yaşanan sel felaketinin bu anlamda etraflı şekilde ele alınması, kayıplarının tazmini en kısa zamanda yerine getirilmesi, yaraların bir an önce sarılması gerekmektedir.

TOKİ konutlarının teslim törenleri siyasi iktidarın şovuna dönüştürülmektedir. Mesela TOKİ kamu kaynakları kullanılarak siyasi propaganda aracı olarak kullanılan bir idareye dönüştürülmüştür. Bu teslim törenlerinde yapılan bir çok masraflar TOKİ'den ev alan yurttaşlarımızın sırtına yüklenmektedir. Bu nedenle TOKİ adeta Sayın Başbakanın mitinglerini finanse eden bir kurum haline gelmiştir.

Yaşanan süreçte TOKİ, Başbakanın himayesinde dokunulmazlığı olan bir konuma taşınmıştır. Ne yolsuzluk iddiaları ne de halkın çektiği sıkıntıların üzerine gidilmektedir.