



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 12.06.2014
Sayı: 7388

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

178 Sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13. maddesi Milli Emlak Genel Müdürlüğünün görevlerini belirlemektedir. Kararnamenin 13. Maddesinin (b) bendi (Değişik: 26/5/2004-5177/36 md.) gereğince; *Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak* anılan Genel Müdürlüğün alanına girmektedir.

Ancak; Başbakanlığın 16/6/2012 tarihli ve 28325 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/15 Sayılı Genelgesi ile bir hayli karışık ve zor olan gayrimenkul hukukunda uzmanlaşmış, her il ve ilçede birimler oluşturmuş personeli bulunan Milli Emlak Genel Müdürlüğünün bu görevi/yetkisi elinden alınarak, Başbakanlık iznine bağlamaktadır.

Basında sık sık kamu taşınmazlarının iktidara yakın kişi veya vakıflara tahsis edildiği, ucuza satıldığı, devredildiği, kiralandığı veya irtifak hakkı tesis edildiğine dair iddialar yer almaktadır.

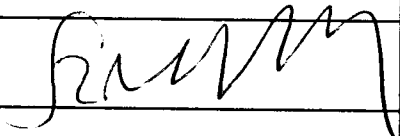
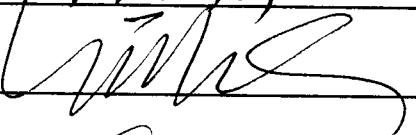
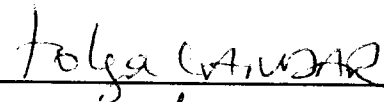
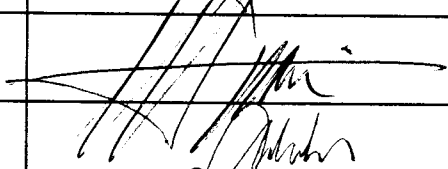
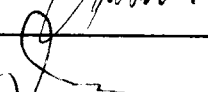
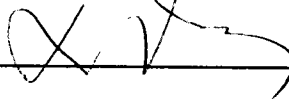
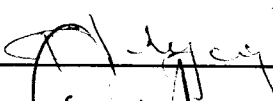
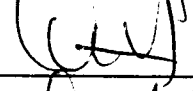
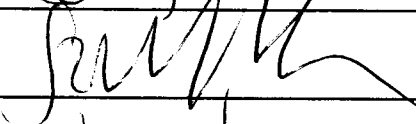
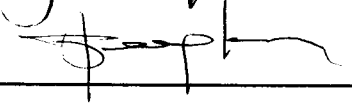
Yasal mevzuatın ve bu mevzuatın birbiriyle olan hukuki üstünlükleri yok sayılarak 178 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye aykırı bir Genelge vasıtasıyla, rantı çok yüksek olan bu tasarrufun konunun uzmanı olmayan bir kurumun iznine bağlanması ve üstelik 2011 yılında çıkarılan 659 sayılı Kanun Hükmünde Kararnam ile kamu taşınmazları ile ilgili denetimleri yürüten birimlerin idari personelle birleştirilerek yetkilerinin kısıtlanması ve denetimin etkinliğinin azaltılması kamuoyunun dikkatini çekmektedir. Bu durum Devlete olan inancı sarsarak şüphelere sebep olmaktadır.

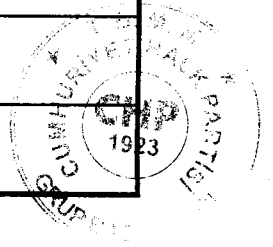
Kamuoyunda oluşan şüphelerin giderilmesi, işlemlerin yasal mevzuata uygun şekilde yürütülüp yürütülmediğinin belirlenmesini sağlamak amacıyla Genelgenin yürürlükte olduğu tarihlerde yapılan işlemler dahil olmak üzere konunun tüm yönleriyle araştırılması, alınacak önlemlerin ve bu konudaki önerilerin belirlenmesi için Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca "Meclis Araştırması" açılmasını arz ve talep ederiz. 29.05.2014.

Ali SARILBAŞ
Genelkurul Başkanı
Mehmet Şeker
Genelkurul Başkanı
107 MV-
İsmail Çekir
İstanbul MV
81

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili
CHP
1923

1388
..... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Sezgin ANAKULU	İstanbul	
M. Sendar Saydan	Gökçe	
Gürküt ARAZ	Ankara	
Candanyarcan	Tokat	
Mahmut Tanel	Ort	
Hüseyin EREN	Manisa	
Ali Demircali	Adana	
Haydar Akar	Kocaeli	
Tolga GANDAR	Muğla	
İbrahim Hattar	Giresun	
Haluk Eğinoglu	İst.	
Mehmet Duda	Hatay	
Ömer Düzgün	Tekirdağ	
Hüseyin Çelen	İzmir	
Kadir Erolun Çiğit	137	
Sezgin Anakulu	İstanbul	
Mehmet Bülal Köpken	Kocaeli	



GEREKÇE

178 Sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından yürütülen ve sonuçlandırılan Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemleri Başbakanlığın 16/6/2012 tarihli ve 28325 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/15 Sayılı Genelgesinin yürürlüğe girmesiyle beraber Kanun Hükmünde Kararnameye aykırı bir şekilde Başbakan'ın iznine bağlanmıştır.

Bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı birçok personeli de barındıran Maliye Bakanlığı'nın bu konudaki yetkileri, Başbakanlık bünyesinde oluşturulan personel tarafından sorgulanması şekline dönüşen bu sistem iş ve işlemleri yavaşlatmış ve basında yer alan haberlerin de etkisiyle vatandaş gözünde şaibeli hale gelmiştir. Özellikle Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü bünyesinde görev yapan denetim elemanlarının idari görev yapan personelle birleştirerek yetkilerini tartışılır hale getirilmesi, bunun sonucu olarak denetim sisteminin işlevsiz kılınması rantı çok yüksek olan Hazine taşınmazları üzerinde şüpheleri daha da arttırmıştır.

Anayasa'nın ve İçtüzüğü'nün verdiği denetim yetkisini kullanan milletvekili sıfatıyla bu konu hakkında verilen soru önergelerine cevap verilmemesi endişe ile karşılanmaktadır. Konunun tüm boyutlarıyla incelenerek kamuoyunda oluşan endişelerin giderilmesi, işlemlerin yasal mevzuata uygun olarak devam ettirilebilmesi, bu konuda alınacak tedbirlerin ve önerilerin belirlenmesi bu meclis araştırma talebimizin gerekçesini oluşturmaktadır.

