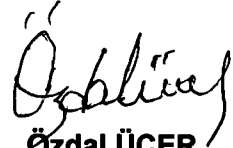




T.B.M.M.
BARİŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 5034
18.02.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Van Depreminden sonra yapımına başlanan ve bir kısmı tamamlanmış olan "Van İli TOKİ Konutları Uygulamaları" hakkında; sorunların tespiti, irdelenmesi ve çözüme yollarının açıklığa kavuşturulması amacıyla Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105. Maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.


Özdal ÜÇER
Van Milletvekili

GEREKÇE

Van Depreminden sonra faaliyete konulan "Van TOKİ Uygulamaları"; ilde ikinci bir deprem etkisi yaratmıştır. İhale sürecinden anahtar teslimine kadar bütün aşamalarında ciddi usulsüzlükler ve sorunlar barındıran TOKİ Konutları, Van halkının acılarını dindirmek bir tarafa daha da derinleştirmiştir.

Depremden 40.000'in üstünde konut etkilenmiş fakat devlet sadece 17.000 konut inşa etmiştir. Üstelik bu konutlar sahiplerine "bedava verildi" şeklinde bir imaj yaratılmıştır. 17 bin afet konutu depremzedelere verilmemiş, satılmıştır. Üstelik satış bedelleri maliyetlerinin çok üzerindedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2012 yılı "yapı birim maliyetleri"; III. Sınıf B Grubu'nda m2 başına 560 TL'dir. Ancak TOKİ'nin yaptığı konutlarda m2 maliyeti 1050 TL olarak hesaplanmıştır. Daha sonra %30 indirim yapıldığı söylenerek m2'si 750 TL'den satılmıştır.

Oysa yapılan 98 m2'lik bir evin gerçek maliyeti TOKİ'nin söylediğinin aksine 105.000 TL değil 49.000 TL'dir. TOKİ, evlerin her birini 75.000 TL'den (%30 indirimle değil) % 60 karla satmıştır. Bu da göstermektedir ki; hem Van halkı hem de kamuoyu aldatılmıştır. Aslında bu konutların depremzedelere karşılıksız verilmesi gerekmektedir. Oysa Hükümet konutları maliyetine bile satmayı Vanlı depremzedelere reva görmemiştir. Normal TOKİ konutlarında bile uygulanmayan böylesine yüksek kar oranı, iktidarın sosyal devlet ilkesini hayata geçirmek yerine yaşanan mağduriyetleri kendi kişisel çıkarları doğrultusunda kullandığının açık bir kanıtıdır.

Bir başka önemli husus ise ihale aşamasıyla ilgilidir. TOKİ, ihaleleri 14 Kasım 2011'den itibaren yapmaya başlamıştır. Ancak ihaleler Van halkının deprem acısını, yandaş sermayenin bayramına çevirmiştir. İhalelerin tamamı "pazarlık usulüyle" belli sayıda şirket davet edilerek yapılmıştır.

İhalelerin toplam tutarı 1 milyar 424 milyon liradır. Bunların çok büyük bir bölümü, AKP'ye yakın işadamlarının şirketlerine verilmiştir. Bu şirketlerin aldıkları pay % 72'ye karşılık gelmektedir. Oysa ihaleler şeffaf usulde yolsuzluklara mahal vermeden yapılmış olsaydı, bugün daha farklı sonuçlar elde edilmiş olurdu.

Sorunlar bunlarla sınırlı değildir. Isınma sorunu, su sorunu, elektrik sorunu, çöplerin toplanması sorunu, kanalizasyon ve ulaşım gibi alt yapı eksiklikleri, insanların mağduriyetlerini daha da artırmıştır.

Ayrıca;

-Site yöneticilerini AFAD atıyormuş gibi gözükse de asıl atamanın AKP İl ve İlçe yöneticileri tarafından gerçekleştirildiği bilinmektedir.

-Etaplardaki eksikliklerin görmezden gelindiği ve bütün ihale ve mal-hizmet alımlarında karar vericinin AKP'li yöneticiler olduğu ve bu kişilerin kendi kişisel çıkarları doğrultusunda hareket ettikleri gerçeği, TOKİ uygulamalarında her taşın altından bir yolsuzluğun çıktığının açık bir göstergesidir.

-Anahtar sahipleri evlerine gittiklerinde birçok etapta sadece kaba inşaatın bittiğini, her yerin moloz ve inşaat atıklarıyla dolu olduğunu görmüştür. İnce inşaatı ise ev sahipleri kendi imkanlarıyla tamamlamaya çalışmaktadır.

-Konutların birçoğuna Doğalgaz hattı çekilmediği için ısınma sorunu hat safhadadır. Çekilenlerde ise yanmamaktadır.

-Su sorunu insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek boyutlara ulaşmıştır. Bütün TOKİ Konutlarında ev sakinleri, sularını bidonlarla taşımak zorunda kalmaktadır.

-Elektrik, bazı TOKİ Konutlarına sadece belirli saatlerde verilmekte, birçoğunda ise sık sık kesilmektedir.

-Ulaşım çok büyük bir sorun teşkil etmektedir. Aracı olanlar dışında diğerleri evlerine ulaşmakta ciddi sıkıntılar çekmektedir.

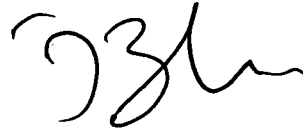
-Çevre düzenlemesi yapılmadığı için etaplar enkaz görüntüsü içindedir. Çocuk parkı ve sosyal donatı alanı yok denecek kadar azdır.

-Okulların bazıları bitmediği için eğitim yapılmamaktadır. Açık olan okullarda ise ısınma, su ve elektrik sorunu ders yapılmasını engellemektedir.

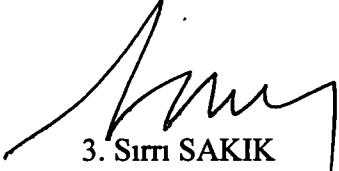
Dolayısıyla kış aylarına girdiğimiz bu günlerde bütün bu sorunların çözüme ulaştırılması için hiçbir çaba harcanmaması, şu ana kadar oluşmuş mağduriyetlerin katlanarak artmasına sebep olacaktır.



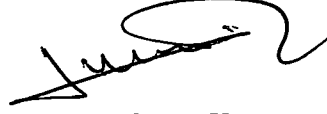
1. Pervin BULDAN
BDP Iğdır Milletvekili



2. İdris BALUKEN
BDP Bingöl Milletvekili



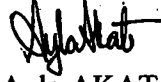
3. Sırrı SAKIK
BDP Muş Milletvekili



4. Murat BOZLAK
BDP Adana Milletvekili



5. Halil AKSOY
BDP Ağrı Milletvekili



6. Ayla AKAT ATA
BDP Batman Milletvekili



7. Hasip KAPLAN
BDP Şırnak Milletvekili



8. Hüsamettin ZENDERLİOĞLU
BDP Bitlis Milletvekili



9. Emine AYNA
BDP Diyarbakır Milletvekili



10. Nursel AYDOĞAN
BDP Diyarbakır Milletvekili



11. Altan TAN
BDP Diyarbakır Milletvekili



12. Adil ZOZANİ
BDP Hakkari milletvekili



13. Esat CANAN
BDP Hakkari milletvekili



14. Sırrı Süreyya ÖNDER
HDP İstanbul Milletvekili



15. Sebahat TUNCEL
HDP İstanbul Milletvekili



16. Mülkiye BIRTANE
BDP Kars milletvekili



17. Erol DORA
BDP Mardin milletvekili



18. Ertuğrul KÜRKÇÜ
HDP Mersin Milletvekili



19. Demir ÇELİK
BDP Muş Milletvekili



20. İbrahim BİNİCİ
BDP Şanlıurfa Milletvekili



21. Nazmi GÜR
BDP Van Milletvekili

