



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 04.12.2013

Sayı : 1164

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizde gayrimenkule yatırım yapan şirketlerin sayısı her geçen gün artmakta, değişik iş kollarında aradıklarını bulamayan yatırımcılar inşaata yönelmektedir. İnşaat sektörünün karlılık oranını ve devlet desteğini cazip bulan sanayi sektöründeki öncü kuruluşlar hızla inşaat sektörüne giriş yaparak, başta fabrika alanları olmak üzere tüm yatırımlarını bu sektöre yönlendirmektedir.

Konut talebini körükleyen cazip kredi olanakları; vatandaşların birden fazla konuta sahip olma ve bu yolla rant elde etme isteklerini ön plana çıkarmakta, bu da inşaat sektörünü canlı ve cazip hale getirmektedir. Ancak bilindiği üzere bu cazibe sektör içindeki oyuncuların sayısı arttıkça azalacak, kar marjının en düşük seviyelere düşmesiyle beraber de inşaat sektöründen kaçış kaçınılmaz olacaktır. Sanayide uzmanlaşmış büyük firmaların yeniden kendi sektörlerine dönüşü de sıkıntılı olacaktır.

Yatırımların üretken olmayan alanlardan üretken alanlara yönlendirilmesi, büyümenin istikrarı açısından çok önemlidir. Oysa izlenen politikalar üretken olmayan "konut" sektörünü avantajlı hale getirmiş, üreten diğer sektörlerden esirgenen teşvik vb. bu sektöre sağlanmıştır.

Önümüzdeki yıllarda ülke ekonomisini çok olumsuz etkileyecek sanayi sektöründen kaçışların incelenerek, bu konuda alınacak tedbirleri belirleyip önerilerde bulunmak amacıyla Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca "Meclis Araştırması" açılmasını arz ve talep ederiz. 26/11/2013

5
Mehmet S. Kesimci
K. E. l. Mv.
2
Ali Haydar ÖNER
K. E. l. Mv.
3
Nurettin Deveci
K. E. l. Mv.

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

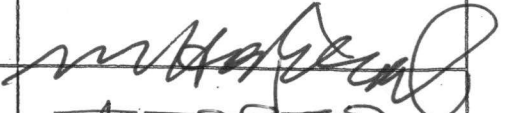
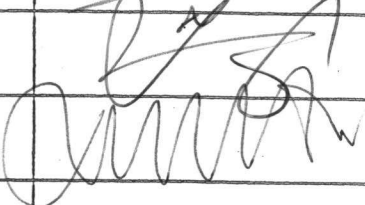
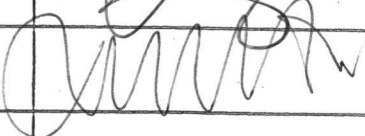
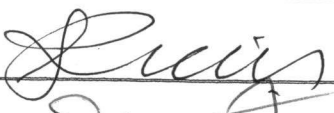
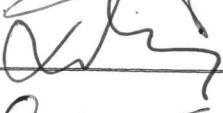
6
Levent Başkaya
K. E. l. Mv.

4
İhsan Kalkavan
Samsun m.v.k.

7
M. Sendar Soykan
Gonakale m.
8
Osman Aydın
Aydın m.
9
Musa Çarın
Kırşehir m.



1164. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

	ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
(10)	Mevlüt Dudy	Hatay	
(11)	Mehmet H. H. H.	İzmir	
(12)	Mehmet Hilal Kaplan	Kocaeli	
(13)	Erdal AICUNGÖR	İzmir	
(14)	İhsan Özkes	İstanbul	
(15)	Hamit Hamit	Balıkesir	
(16)	Mehmet İzzet	İzmir	
(17)	Bedet Küçük	İstanbul	
(18)	Saleh Öz	Manisa	
(19)	Alihan Özgen	Polat	
(20)	İbrahim Akar	Kocaeli	
(21)	Ali SAKIRDOĞU	Antalya	
(22)	Haluk Ertan	İstanbul	
(23)	Sergen TANRIKELİ	İstanbul	
(24)	Mahmut Taral	Diğer	



GEREKÇE

Son yıllarda konut sektörüne talebin artış trendine girmesi, sanayi mallarına olan talepteki yükseliş için kredilerin kullanımını azaltacak önlemler alırken, konut kredilerinin bundan muaf tutulması vb. nedenlerle cazip olan inşaat sektörü maalesef diğer sektörlerde üretim yapan şirketlerin de dikkatini çekmekte ve faaliyet alanlarını değiştirmeye zorlamaktadır.

Üretken olan sektörlerin inşaat sektöründeki ranta yenik düşmesi ileriki yıllarda ekonomimize telafisi mümkün olmayan zararlar verecektir. Sadece sanayi sektöründen kaçışın oluşturduğu üretim kaybı değil, aynı zamanda bu gelişmeye paralel olarak şekillenen istihdam yapısı da değişecek, kalifiye çalışanla yürütülmesi gereken sanayi sektörü vasıflı işçi bulamaz hale gelecektir. Son ekonomik verilere bakıldığında, sanayinin istihdamdaki payının yüzde 20,2'den 18,6'ya gerilediğini, sanayi sektörünün istihdamdaki payının 1,6 puan azaldığını görebiliriz. İnşaat sektörü nitelik sahibi olmayan genç ve yetişkinlerin kolaylıkla iş imkânı bulduğu sektördür. Oysa sanayi sektöründe yetişmiş personel istihdamı önem taşır.

Sektör alanlarının değişimi istihdam edilen personelin de vasıflarını değiştirecek ve ülkemizi sanayi kuruluşları ve yetişmiş personel açısından büyük sıkıntılara sokacaktır. İnşaat sektörüne giriş yapan şirketlerin fazlalığı bir süre sonra konut fazlasına ve kar marjının düşmesine sebep olacak ve eski faaliyet gösterdiği sektöre dönüşümde kalifiye personel bulamamanın zorluğu yaşanacaktır.

Üretken sanayi sektörünün yaşadığı sıkıntıların belirlenmesi, bunların giderilmesi için yapılması gereken düzenlemelerin tespiti ile rant kaynaklı inşaat sektörüne geçişleri önleyecek teşvik ve tedbirlerin belirlenmesi gerekliliği araştırma talebimizin gerekçesini oluşturmaktadır.

