



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 13.02.2014
Sayı: 1297

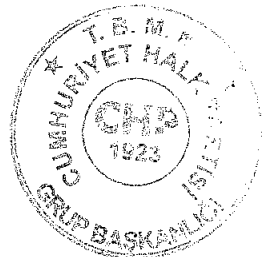
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'da değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifim ve gerekçelerini ekte sunuyorum.

Gereğini arz ederim.

Av. Gürkut ACAR
Antalya Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Tarih, Ortam ve Koşulları			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	21 Subat 2014	E. No: 2/2029		
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
TBMM BAŞKANI				



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
13 Şubat 2014
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİN HİZM. BAŞKANLIĞI
13 Şubat 2014
No : 284502

GENEL GEREKÇE

Türkiye’de ve özellikle Antalya’da yurttaşlarımızla devletin karşı karşıya geldiği en önemli sorun mülkiyet sorunudur. Yıllarca süren ancak sonuç çıkmayan davalar, hem yurttaşları mağdur etmekte hem de kamuya yükler getirmektedir.

Bu sorunların yurttaşlardan yana çözümü için bir çok öneri getirilmesine karşın, iktidar bu önerileri kulak tıkamıştır. Son olarak 2B arazilerinin satışında da bir takım iyileştirmeler getirilse de özellikle başta Antalya olma üzere bir çok bölgede, yurttaşların ödeme güçlerini çok çok aşan değer tespitleri ortaya çıkmıştır. Çok sayıda yurttaşımız mağdur olmuştur.

Mülkiyet sorununun çözümü ile ilgili benzer bir adım 2001 yılında Hazine arazilerinin satışı ile ilgili çıkarılan 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile bir atılmıştır. Ancak, burada da tam çözüm getirilememiştir.

Antalya’nın Finike İlçesi Sahilkent Beldesi’nde “300 Parsel” olarak adlandırılan bölgede yaklaşık 50 yıldır devam eden bir mülkiyet sorunu vardır. Bölgede 22 pansiyon, bin 500 konut, yaklaşık 200 dönüm portakal bahçesi ile 200 dönümlük cam sera ve plastik sera sera bulunmaktadır. Söz konusu 4706 sayılı Kanun ile üzerinde yapı olan bölümlerle ilgili bir çözüm getirilmiş ise de tarımsal üretim amaçlı seralar ve benzeri tesisler ile dikili ağaçlar hak sahipliğine yeterli görülmemiştir. Bu durum, söz konusu alanlarda tarımsal üretim yapan yurttaşların cezalandırılması gibi bir sonuç doğurmaktadır.

Mülkiyet açısından benzer durumda olan alanda bina yapanlar ile tarımsal faaliyet yapanlar arasında bir ayırım yapılması, eşitlik ilkesine aykırıdır. Bu eşitsizliğin giderilmesi gerekir.

Finike Sahilkent’teki “300 parsel sorunu”, Antalya’nın ve Türkiye’nin pek çok bölgesinde yaşanmaktadır. Hazine ile mülkiyet sorunu yaşanan bölgelerde kalıcı çözümler getirilmesi için söz konusu alanlarda yapısı olanlarla birlikte tarımsal üretim amaçlı sera ve benzeri yapılar bulunan ya da dikili ağaç maliki olup zemini zilliyetli olanlara da bir olanak sağlanmalıdır.

Bu kapsamda yapılacak değer tespitlerinde, zilliyetleri tarafında yapılan iyileştirmelerle oluşan değer artışının düşülmesi gereklidir. Aksi durumda, yurttaşların yaptıkları iyileştirmeler kendilerine ek yükler getirecektir.

Kanun teklifi ile hazine arazilerinin satışı için imar kirliliği ile ilgili düzenlemenin başladığı tarih olan 01.04.2005 tarihinin temel alınması, arazilerde tarımsal üretim amaçlı sera ve benzeri yapıları bulananlar ile dikili ağaç maliki olup zemini zilliyetli olanlara da arazilerin satışı konusunda olanak sağlanması amaçlanmıştır.



HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1-29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin 6 ncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hazineye ait taşınmazlardan, 01.04.2005 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar ile tarımsal üretim amaçlı sera ve benzeri yapılar olan veya dikili ağaç maliki olup zemini zilliyetli olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle seralar dahil yapı sahipleri, dikili ağaç maliki olup zemini zilliyetli olanlar ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Zilliyetleri tarafından yapılan iyileştirmeler hesaplanan değerden düşülür. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

