



Ertuğrul GÜNAY
İzmir Milletvekili

19.06.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kullanılmayan Konutların Ekonomiye kazandırılmasına ilişkin Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	İçişleri Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm			
Tarih:	27 Haziran 2014		E. No: 2/2250	
Ysm.Üzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Çn.Sek.Yrd.	Çn.Sek.
U	se	me	no	Ali
TBMM BAŞKANI				

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
19 Haziran 2014
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
19 Haziran 2014
No : 316321



Ertuğrul GÜNAY

İzmir Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde barınma sorunu, son yıllarda kamu ve özel sektör eliyle yapılan çok sayıda konuta karşın hala önemini sürdürmektedir. Konut fiyatları yüksektir; birçok aile için, uygun koşullarda bir 'ev' sahibi olmak hala ulaşılması kolay olmayan güzel bir hayaldir.

Buna rağmen, ülkemizin birçok yerinde, -özellikle büyük şehirlerde- çeşitli sitelerde, çoğunlukla da uygun koşullardan yararlanarak tamamlanmış kooperatiflerde çok sayıda konut yıllardır boş olarak tutulmaktadır. Bu konutlar, satışa ya da kırıya arz edilmeden bekletilmektedir.

Bu durum, mülkiyet hakkının kamu yararına aykırı ve kötü kullanılması olduğu kadar, ilgisizliğe, bakımsızlığa terkedilmesi açısından da, genel ekonomi için zarardır. Yasa önerisi ile bu konutların, sahiplerini mağdur etmeden ekonomiye katılması ve ev sahibi olmak isteyenlere uygun koşullarda arz edilmesi amaçlanmıştır.



Ertuğrul GÜNAY
İzmir Milletvekili

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bir site ya da apartmanda konutunu yıllarca kiraya dahi vermeden tutan malikin, elde edeceği kira gelirine dahi ihtiyacı olmadığı açıktır. Bu nedenle kamulaştırılıp ihtiyaç sahiplerine arzı gerekir.

MADDE 2- Yıllardır tamamlanmayan ve/ya kullanılmayan yapılar, çevre için çirkinlik, komşular için güvensizlik ve ekonomi için kayıptır. Belediyelerin çevre ve ekonomi için bu kötü kullanıma müdahale etmesi, sağlıklı ve güvenli şehirleşmenin gereklerindendir.

MADDE 3- Yürürlük maddesidir.

MADDE 4- Yürütme maddesidir.



Ertuğrul GÜNAY

İzmir Milletvekili

KULLANILMAYAN KONUTLARIN EKONOMİYE KAZANDIRILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- İskana açılmış bir site ya da çok katlı yapıda 10 yıldan buyana kullanılmayan konutlar, maliyet değeri üzerinden kamulaştırılır. Kamulaştırılan konutlar açık artırma yöntemiyle, kendisine ve eşine ait konutu bulunmayanlara satılır.

MADDE 2- İskana açılmış bir bölgede başlayıp, 2 yıl içinde tamamlanmayan yapı belediyesince yıktırılır ve alanı çevreye uyumlu hale getirilir.

Belediyesince kurulacak komisyonun, inşaatın tamamlanmasının ekonomi açısından uygun olmasını kararlaştırması halinde yapı tamamlanarak bedeli malikinden tahsil edilir.

MADDE 3- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.