



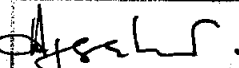
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 14. Şubat 2014
Sayı : 1300

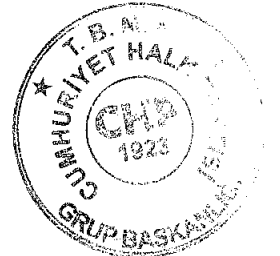
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifi ve Gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


M. Akif HAMZAÇEBİ
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	- Sermaye, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji - Tıbbi ve Menkul Kaynaklar			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	17 Şubat 2014	E. No:	2/2007	
Yan. Üst.:	22	Esas Üst.:	22	22
TBMM BAŞKANI				



T B M M KANUNLAR VE KARARLAR BSK. LİĞİ
14 Şubat 2014
Nümera:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV İZM. BAŞKANLIĞI
14 Şubat 2014
No: 284909

GENEL GEREKÇE

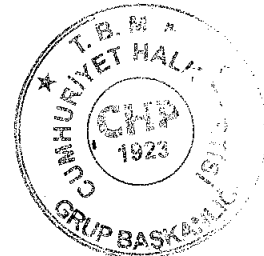
Japon Yeni ve İsviçre Frangı'na endeksli olarak sözleşme imzalayarak konut kredisi kullanan ve döviz kurunda meydana gelen aşırı yükselme sonucunda kredi taksitlerini ödeme güçlüğü içerisine düşerek mağdur olan vatandaşlarımız mağduriyetlerinin giderilmesi için Türkiye Büyük Millet Meclisi Dilekçe Komisyonuna müracaat etmişlerdir. Komisyon, 04/12/2013 tarih ve 23 sayılı kararında; Başbakanlık koordinatörlüğünde, bütün tarafların katılımıyla Hazine Müsteşarlığı, T.C. Merkez Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Bankalar Birliği ile en fazla dövize endeksli kredi vermiş olan banka temsilcilerinden oluşan bir komisyon kurularak, bireysel dövize endeksli kredi kullanan ve mağdur olan vatandaşlarımızın sorununa çözüm bulunması, taraflar arasında anlaşmaya varılamaması halinde yasal düzenleme yapılmasının değerlendirilmesi karar altına alınmıştır.

Dilekçe Komisyonunun anılan kararı üzerine tarafların katılımıyla 03/02/2014 tarihinde yapılan toplantıda; sorunun çözümü için taraf temsilcileri görüşlerini beyan etmiş, konunun bankalar ile müşterileri arasında özel hukuktan kaynaklanan bir ilişki olduğu, sorunun bankalar ile müşterileri arasında çözümlenmesi gerektiği, genel kanaat olarak belirtilmiştir.

Gerek TBMM Dilekçe Komisyonu, gerekse Komisyonun kararı üzerine toplanan sektör temsilcileri, 2008 yılında sözleşme imzalayarak Japon Yeni ve İsviçre Frangı'na endeksli olarak konut kredisi kullanan vatandaşlarımızın sorununa şu ana kadar çözüm üretememiştir.

Teklifte yer alan düzenleme dövize endeksli olarak kredi kullanan vatandaşlarımızın yaşadıkları mağduriyeti giderme amaçlıdır.

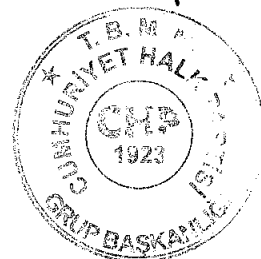
Öte yandan, ülkemizde 1950'li yıllardan bu yana köyden kente yaşanan yoğun göç nedeniyle 2/B arazileri yasal olmayan bir şekilde yerleşime açılmıştır. Sonuçta bu araziler üzerinde çok büyük bir yerleşim meydana gelmiş, altyapı yatırımları ve kamu hizmet binaları yapılmış; mahalleler, ilçeler kurulmuş, şehirler oluşmuştur. Ancak bu alanlarda yerleşik insanlarımız uzun yıllardır mülkiyetten kaynaklanan sorunlarla iç içe yaşamaktadırlar. Konuya ilişkin olarak 19/04/2012 tarihinde 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kabul edilerek yürürlüğe girmişse de düzenleme sorunları çözmede yeterli olmamıştır. Daha sonra anılan Kanunda 30/01/2013 tarihli ve 6412 sayılı Kanun ve 06/03/2013 tarihli 6444 sayılı Kanunla değişikliğe gidilmiştir. Yapılan değişikliklere rağmen halen 2/B arazilerinde evi bulunan veya bu arazileri kullanan vatandaşlarımızın sorunları devam etmektedir.



6292 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra kadastro tutanakları kesinleşecek veya güncelleme listeleri tescil edilecek alanlardaki özel proje alan sınırının onaylanması için öngörülen "üç aylık" süre yetersizdir. Teklif ile bu sürenin "üç yıl"a çıkarılması öngörülmektedir.

Bir diğer düzenleme ile de yapılaşmanın 2/B ve orman arazilerinde iç içe geçtiği yerlerdeki mülkiyet sorununun çözümü amaçlanmaktadır.

Yine, 6292 sayılı Kanun uygulamasında 2/B arazilerinde haksahibi olduğu halde süresinde başvuru yapmamış olanlar ile başvuru yaptığı halde ödeme yapmamış olanlara altışar aylık ek süre getirilmektedir. Ayrıca özel proje alanı uygulamasında karşılaşılan bazı sorunların çözülmesi öngörülmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1 - "Büyükşehirlere bağlı ilçe belediyeleri" kavramı yasaya taşınmak suretiyle konuya açıklık getirilmektedir.

Madde 2 - Düzenleme ile Japon Yeni ve İsviçre Frangı'na endeksli olarak konut kredisi kullanan vatandaşlarımızın döviz kurundaki aşırı yükseliş nedeniyle uğradıkları mağduriyetin giderilmesi amaçlanmıştır.

Madde 3 - Türkiye İstatistik Kurumu'nun enflasyon hesaplamasında kullanılan endekste yapacağı değişikliğe yönelik bir düzenlemedir.

Madde 4 - 6292 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra kadastro tutanakları kesinleşecek veya güncelleme listeleri tescil edilecek alanlardaki özel proje uygulamasının kapsamı için öngörülen sürenin "üç yıl"a çıkarılması öngörülmektedir.

Madde 5 - Yapılaşmanın 2/B ve orman arazilerinde iç içe geçtiği yerlerdeki mülkiyet sorununun çözümü öngörülmektedir.

Madde 6 - 6292 sayılı Kanun uygulamasında 2/B arazilerinde haksahibi olduğu halde süresinde başvuru yapmamış olanlar ile başvuru yaptığı halde ödeme yapmamış olanlara altışar aylık ek süre getirilmektedir.

Ayrıca özel proje alanı uygulamasında karşılaşılan bazı sorunların çözülmesi amaçlanmaktadır.

Madde 7 - Yürürlük maddesidir.

Madde 8 - Yürütme maddesidir.



BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

Madde 1 - 1/7/2003 tarihli ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununun 4'üncü maddesinin yedi numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Yaban hayatı koruma ve geliştirme sahalarında mülki alanı bulunan köy tüzel kişiliği, belde belediyeleri, büyükşehirlere bağlı ilçe belediyeleri ile koruma hizmeti için işbirliği yapılabilir. Koruma hizmetinin alınmasına ilişkin esas ve usuller Bakanlıkça belirlenir.”

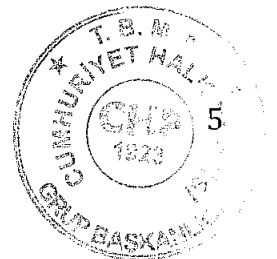
Madde 2 - 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununa aşağıdaki Geçici Madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 32- 31.12.2013 tarihine kadar bankalarca Japon Yeni ve İsviçre Frangı'na endeksli olarak kullanılan konut kredileri; kredi sözleşmesinin imzalandığı gündeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca açıklanan efektif satış döviz kuru üzerinden hesaplanarak bulunacak TL cinsinden borç tutarına, yine Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca açıklanan TL cinsinden ağırlıklı mevduat faiz oranı esas alınıp kredi sözleşmesinin imzalandığı günden itibaren faiz uygulanarak yeniden hesaplanır. Kullanılan krediye karşılık yapılan ödemeler, ödeme tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca açıklanan efektif satış döviz kuru üzerinden hesaplanarak, ağırlıklı mevduat faiz üzerinden hesaplanan meblağdan mahsup edilir. Mahsuplaşma sonucu kalan kredi borcu taksitler halinde ödenir.”

Madde 3 - 10/11/2005 tarihli ve 5429 sayılı Türkiye İstatistik Kanununun 58'inci maddesinin başlığı “Yürürlükten kaldırılan ve uygulanmayacak hükümler ile atıflar” olarak değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Muhtelif mevzuata Toptan Eşya Fiyat Endeksi (TEFE) ve Üretici Fiyat Endeksine (ÜFE) yapılmış olan atıflar, Kurumca hesaplanan yurtiçi fiyat endeksine (Yİ-ÜFE) yapılmış sayılır.”

Madde 4 - 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 8'inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında yer alan “üç ay” ibaresi “üç yıl” olarak değiştirilmiştir.



Madde 5 - 6292 sayılı Kanun'un 14'ncü maddesinin sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve 31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman vasfını kaybetmesine rağmen, 6831 sayılı Kanunun 3302 sayılı Kanunla değişik 2'nci maddesinin (B) bendi uygulaması ile Hazine adına orman sınırı dışına çıkartılma işlemi henüz yapılamayan yerlerin orman kadastro ve 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin (B) bendi uygulaması ile 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesine göre kadastro çalışması, öncelikle büyükşehir belediyesi olan yerlerden başlanılmak üzere en geç bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde tamamlanır. Bu yerler de, bu maddede belirtilen bedeller üzerinden bu Kanun hükümleri çerçevesinde hak sahiplerine satılır."

Madde 6 - 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

"Başvuru ve ödeme sürelerinin uzatımı

GEÇİCİ MADDE 2 - (1) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla, Kanunun 6'ncı maddesinin;

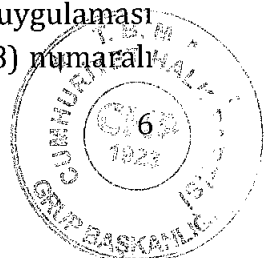
- a) (3) numaralı fıkrasında belirtilen süreler içerisinde başvurmayanlara altı ay ek başvuru süresi,
- b) (8) numaralı fıkrası gereğince yapılan tebligatta belirtilen bedeli üç aylık sürede ödemeyenlere altı ay ek ödeme süresi, verilir.

(2) (1) numaralı fıkranın (a) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; Kanunun 6'ncı maddesinin üç numaralı fıkrasında belirtilen sürenin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, 6'ncı madde kapsamında ödeme yapmak amacıyla İdare'ye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumu'nun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(3) (1) numaralı fıkranın (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; Kanunun 6'ncı maddesinin sekiz numaralı fıkrasında belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, bu madde kapsamında ödeme yapmak amacıyla İdare'ye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumu'nun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(4) (2) ve (3) numaralı fıkralar uyarınca yapılacak hesaplamalarda ay kesirleri dikkate alınmaz.

GEÇİCİ MADDE 3 - Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla Kanunun 8'inci maddesinin (7) numaralı fıkrası uyarınca belediyelerce özel proje alanı uygulaması yapılmak üzere mülkiyeti Hazine'den devralınan yerlerde; 6'ncı maddenin (8) numaralı



fıkrası uyarınca haksahipleri tarafından daha önce Hazine'den devralınan parseller bulunması halinde, bu parseller haksahiplerinin talebi üzerine Hazine'ye iade edilerek aynı usullerle özel proje alanı uygulaması kapsamına dahil edilerek değerlendirilmek üzere belediyelere devredilir. Bu halde daha önce Hazine'ye yapılmış olan ödemeler haksahiplerine iade edilir.”

Madde 7 – Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 8 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

