

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-....3344
Konu : Soru önergesi 7/46686

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.07.2014 tarihli ve 186257 sayılı yazınız.

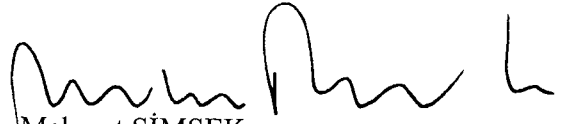
İlgi yazınız ekindeki Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK'a ait 7/46686 esas numaralı yazılı soru önergesi incelendi.

Söz konusu önergede özetle; ülkemizde şimdiye kadar yabancı ve gerçek tüzel kişilere yapılan taşınmaz satışlarının taşınmaz cinslerine göre toplam büyüklüklerinin ne kadar olduğunun, 2003-2014 döneminde yapılan taşınmaz satışları karşılığında ne kadar taşınmaz geliri elde edildiğinin, satışı gerçekleşmiş olup da halen tahsilatı gerçekleştirilmemiş satış geliri tutarlarının ne kadar olduğunun, yabancı ve gerçek kişilere yapılacak taşınmaz satışlarına bazı kısıtlamalar getirilmesi yönünde Bakanlığımızca yürütülen bir çalışma bulunup bulunmadığının ve 2014 yılı programının bildirilmesi istenilmektedir.

Bakanlığımız Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) veri tabanında yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılan satışlara ilişkin herhangi bir istatistiki veri bulunmamaktadır. Yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılacak taşınmaz satışlarına bazı kısıtlamalar getirilmesi yönünde Bakanlığımızca şu an için yürütülmekte olan herhangi bir çalışma bulunmamakta olup, bu konu esasen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün yetki ve görevleri kapsamında kalmaktadır.

Diğer taraftan 2014 yılında da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale yoluyla Hazine taşınmazlarının satışına ilişkin çalışmalar ile ayrıca ihale hükümlerine tabi olmaksızın özel kanun hükümleri uyarınca kamu kurum ve kuruluşlarına, kamu yararına çalışan derneklere, gerçek kişiler ile özel hukuk tüzel kişilerine bedeli karşılığında satış işlemlerine, 4071 sayılı Kanun ve 4072 sayılı Kanuna göre yapılacak satış işlemlerine, sermayesine mahsup edilmek üzere Hazine taşınmazlarının kamu iktisadi teşebbüslerine verilmesine, 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesinin altıncı fıkrasına göre belediyelere devri gereken taşınmazlara ilişkin işlemlere devam edilmesi planlanmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı