

36112
GK-79

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 380
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 07.01.2014 tarihli ve 43452547-120.00-267111 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 13.01.2014 tarihli ve 31853594-610-2-6922-203 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU'nun Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/36112 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İDRİS GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/36112 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

- 1- Diyarbakır Üç Kuyular Toplu Konut Alanında yer alan iş merkezlerinin sayısı nedir?
- 2- Üç Kuyular TOKİ'de iş merkezi alanları bulunmasına rağmen, apartmanların ilk katlarına işyeri açma izni ve ruhsatı verilmiş midir? Verilmiş ise kaç işyeri açılmıştır?
- 3- Üç Kuyular TOKİ'de bulunan apartmanlarda yangın merdiveni var mıdır? Toplanan aidatlar denetlenmekte midir?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca verilen bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Diyarbakır Üç Kuyular Toplu Konut Alanında;

- 3.Etap Projesinde, 2 adet ticaret merkezinde toplam 20 adet (10+10) işyeri,
- Yoksul Konut Projesinde, 1 adet ticaret merkezinde 10 adet işyeri,
- Memursen Projesinde, 1 adet ticaret merkezinde 7 adet işyeri, bulunmaktadır.

2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, söz konusu taşınmazlar konut olarak satılmıştır. Konut alıcıları tarafından daha sonra yapılan işlemlerle ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uhdesinde bilgi bulunmamaktadır. Konuya ilişkin olarak ilgili belediyesinden bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

3-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilerek geçici kabulü yapılan ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ile teslim edilen konutlar uzun vadeli olarak satılmakta olup, borç bitiminde tapu devri yapılabilmektedir. Bu dönem zarfında konutların mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uhdesinde bulunmaktadır. Bu itibarla, toplu konutların yönetim faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve yönetim planında geçen ilgili hükümler gereğince, Diyarbakır Üçkuyular Toplu Konutlarında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yönetim ve denetim kurulları oluşturulmuştur. Söz konusu toplu konutlarda yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi için hazırlanan İşletme Projesinin uygulamaya konulması aşamasında mevcut yönetim firması yetkilendirilmiş olup, Kat Mülkiyeti Kanunu ve yönetim planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Yönetim faaliyetlerine ilişkin gelir-gider hesapları denetim kurullarınca denetlenerek, raporları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bilgisine sunulmaktadır.

Yapımı tamamlanan ve devam eden projelerde Z+1+2+3 katlı binalarda tek merdiven bulunmakta olup, yangın ve servis merdiveni olarak kullanılmaktadır. Diğer projelerde yangın merdivenleri bulunmaktadır.

