

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/32308
66137

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 4072
Konu : İstanbul Milletvekili
Melda ONUR'un
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
04 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-147447 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Melda ONUR'un; Bio İstanbul Projesi hakkında, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu **7/32308** Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MELDA ONUR'UN
TBMM 7/32308 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

03.05.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Bio İstanbul" adıyla İstanbul'da yeni bir proje tanıtımı gerçekleştirildi. Bio City Development Company (BCDco), TOKİ iştiraki Emlak Planlama Proje Yönetimi Ortaklığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve TOKİ desteğinde kurulacak Bio İstanbul, Başakşehir'deki satış ofisinde düzenlenen basın toplantısında tanıtıldı.

Projenin görüşmelerine 4 yıl önce başlandığı, Bio İstanbul'un, "dünya çapında bir proje" olduğu vurgulandı. Bakan Erdoğan Bayraktar tarafından "Daha şimdiden birçok araştırma ve ilaç firması buradan yer almak için müracaat etmiş durumda" açıklaması yapıldı.

Bakan Bayraktar, "çocukların 16 yaşına kadar olan hayatının kalitesini artırmaya, sağlığını geliştirmeye, bulaşıcı olmayan hastalıklar konusunda ileri araştırmaya yönelik İsviçre'nin Zürih kentinde bir hastane kurulduğunu" anlattı. Bio İstanbul'un Zürih'teki hastaneden daha kapsamlı olduğunu kaydetti. Bio İstanbul'un, çok iddialı bir sağlık merkezi olacağını vurgulayan Bakan Bayraktar, "Bu projenin içerisinde, çevre konusunda da çok titiz bir inovasyon var" dedi.

Son olarak projenin 17-18 Eylül 2013 tarihleri arasında Yeşil İş Konferansında sunumu gerçekleştirildi ancak, projenin detayları kamuoyu ile paylaşılmadı.

Bu bağlamda;

- 1) Proje 4 yıl önce hangi karara göre başlatılmıştır? Projenin satış ofisindeki basın tanıtımının yanı sıra Bio İstanbul Projesi neden daha önce kamuoyuyla paylaşılmamıştır?
- 2) Bio İstanbul Sağlık Bakanlığına bağlı bir kamu sağlık tesisi mi olacaktır? Bio İstanbul'da verilen hizmetler Sağlık Bakanlığı tarafından mı sağlanacaktır?
- 3) Projesi planlanan bu alanın hukuksal statüsü ne olacaktır?
- 4) Ar-Ge çalışmaları hangi kurum veya birim tarafından yürütülecek, sonuçları üzerinde hukuksal olarak kim hak sahibi olacaktır?
- 5) Türkiye'de yaşayan herkes burada verilen sağlık hizmetlerinden SGK tarifi üzerinden ve ayrıca bir katkı/katılım payı ödemeksizin yararlanabilecek midir?

CEVAPLAR:

TOKİ Başkanı olduğum dönem içerisinde; bir yabancı yatırımcı grubu doğrudan yabancı sermaye getirmek suretiyle, modern bir çocuk hastanesi, bilimsel araştırma- geliştirme merkezleri ile çevresinde konut yerleşimi bulunan, ekonomik enerji kullanımlı, çevreye duyarlı, en gelişmiş uygulamaları içerecek bir projeyi gerçekleştirmek üzere, arsa temini ve planlama konularında yardım talep etmişlerdir.

Bunun üzerine; Ülkemize doğrudan yabancı sermaye girişi ve sabit yabancı sermaye yatırımı sağlanacak olması, sağlık ve bilimsel araştırma gibi kamu yararına yönelik niteliklerin de bulunması dikkate alınarak, TOKİ ve iştiraki olan Emlak Planlama A.Ş. tarafından yabancı yatırımcıların arsa teminine yönelik bilgi, belge yardımının yanı sıra, planlama hususunda yardımda bulunulabileceği belirtilmiştir.

Bu çerçevede, yabancı yatırımcılar, projeyi gerçekleştirmek üzere oluşturdukları ve tamamen Türk Ticaret Kanununa tabi özel bir şirket olan BİO İstanbul A.Ş. 'ne getirdikleri yabancı sermaye ile proje için şirket adına arsa satın alınmış ve ilgili bölgede imar planlamasını gerçekleştirmiştir. Bilahare, hisse ve yönetim çoğunluğu yabancı yatırımcılara ait olan Bio İstanbul A.Ş. projesini gerçekleştirmek üzere çalışmalara başlamıştır.

Dolayısıyla, söz konusu proje hisse ve yönetim çoğunluğu yabancı yatırımcılardan oluşan, özel hukuka tabi bir şirket yatırımı olup, kendi mülkiyet alanları üzerinde faaliyetini gerçekleştirecektir. Çevre ve Şehircilik Bakanı olarak, kamu yararı bulunan bahse konu projeye; manevi moral desteğim dışında herhangi bir katkı söz konusu değildir.

Bu çerçevede;

1- Proje, özel mülkiyete konu arsalar üzerinde, yabancı yatırımların hisse ve yönetim çoğunluğuna sahip olduğu Türk Ticaret Kanununa tabi özel bir şirkete aittir. Dolayısıyla, başlatılması ve kamuoyuyla paylaşılma zamanı gibi hususlar bu şirketin yetki ve inhisarındadır.

2- Proje bir özel teşebbüs yatırımı olduğundan, tüm tesisler yatırımcısına ait olacaktır. Projede yer alacak sağlık tesisleri de bir özel teşebbüs olması itibariyle, tamamen bu konudaki mevzuata tabi olacaktır.

3- Proje alanı yatırımcıların özel mülkiyetindedir.

4- Ar-Ge çalışmalarının niteliği yatırımcının kararına bağlıdır. Çalışma sonuçları, özel teşebbüs Ar-Ge çalışmalarının tabi olduğu mevzuata bağlı olup, dolayısıyla; projede kimlerin ne şartlarda yer alacağı yatırımcının kararına bağlıdır.

5- Verilecek sağlık hizmeti özel teşebbüs sağlık yatırımı olması itibariyle, tamamen bu konudaki mevzuata tabi olacaktır.

Ayrıca, Ar-Ge çalışmalarının niteliği, dolayısıyla ilaç geliştirme çalışması yapılıp, yapılmayacağı yatırımcının kararına bağlıdır. Yatırımcı tarafından; ilaç geliştirme çalışmalarına ağırlık verileceği ve Zürih de dâhil olmak üzere pek çok gelişmiş şehir hastanesiyle bağlantılı çalışan bir yapı içinde hastane kurulması planlanmış olup, projenin çevre duyarlılığı hususunda en gelişmiş standartlara göre gerçekleştirileceği ve çevresine kamuya açık büyük bir botanik park oluşturulacağı belirtilmektedir.

