

7/50323

GK.17

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5537
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

10/11/2014
Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.09.2014 tarihli ve 43452547-120.00-193732 sayılı yazınız..

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/50323 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/50323 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

8/8/2011 tarihli ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 51 inci maddesiyle, 21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa Ek Madde 4 eklenerek " Taşınır tabiat varlıkları hariç tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunlara ilişkin koruma alanları ile ilgili olarak bu Kanunda öngörülen iş, işlem ve kararlar bakımından görevli ve yetkili bakanlık" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmuştur.

İzmir ili Dikili ilçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselinde kayıtlı bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 10.03.1993 gün ve 4274 sayılı kararı gereğince "birinci derece doğal sit alanı" ilan edilmiştir.

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselindeki kayıtlı 348 bin 200 metrekare birinci derece doğal sit alanı Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Kerembay Turizm Gıda İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Kiranın başlangıcı 24.7.2013 tarihi olup bir senelik kira bedeli 45 bin 600 Türk Lirasıdır.

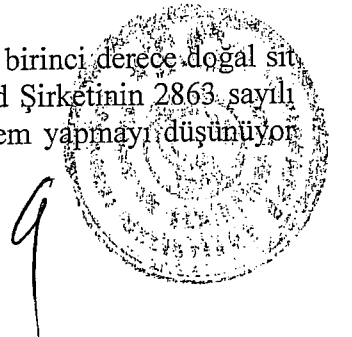
Kira sözleşmesinde; taşınmazın doğal sit alanı olduğu ve taşınmaz üzerinde teknik şartnamede belirtilen koşullara göre yıl içerisinde 300 adet zeytin fidanı dikileceği ve taşınmaz üzerinde ilgili kurumlardan izin alındığı takdirde günübirlik turizm tesisi yapılabileceği yer almaktadır.

Birinci derece doğal sit alanlarında; bitki örtüsü, topografya, siluet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamaz.

21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun izinsiz müdahale ve kullanma başlıklı 9 uncu maddesi "Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşai ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşai ve fizikî müdahale sayılır." şeklindedir. Ancak Vakıflar Genel Müdürlüğünden, İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 no'lu birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ilgili parsel üzerinde 1 Mayıs 2013 tarihinden itibaren 2863 sayılı Kanunun 9 uncu maddesine aykırı olarak zeytin ağaçlarını kesme, yakma, bitki örtüsünü yok etme, yollar açma, kanallar kazma faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda;

1- İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 nolu birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi'nin 2863 sayılı Kanunun 9 uncu maddesine aykırı eylemleri konusunda herhangi bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?



2- İlgili Parselde kira sözleşmesi imzalanmadan önce kaç zeytin ağacı bulunmaktadır. Kira sözleşmesinde yılda 300 zeytin ağacı dikileceği belirtilmiştir. 24/7/2013- 27/7/2014 tarihleri arasında kiracı kaç zeytin ağacı dikmiş, kaç zeytin ağacı kesmiştir?

CEVAPLAR :

1- Söz konusu alana ilişkin olarak İzmir İl Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme neticesinde alınan Komisyon Kararında, "....2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 14. maddesinde "...veya gerçek ve tüzelkişilerce karakterine uygun kullanılmak şartı ile kiraya verilmesi, Vakıflar Genel Müdürlüğünün yetkisindedir." hükmü uyarınca kiralanan alanın 1. derece doğal sit alanı olması sebebiyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan ilke kararlarına uygun olarak kullanılması yasa gereğidir.

Bu kapsamda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilke kararlarına aykırılığı tespit edilerek işlem tesis edilen faaliyetlere ilişkin izinsiz uygulamaya yönelik işlemlerin henüz tamamlanmadığı tespit edilmiş olup; söz konusu alanda bulunan ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uymayan tüm izinsiz uygulamaların ivedi şekilde Dikili Belediye Başkanlığı tarafından kaldırılarak Komisyonumuza bilgi verilmesine, konuyla ilgili belediyelerin (Dikili Belediye Başkanlığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı) gerekli iş ve işlemleri yapmaması halinde Belediyelere suç duyurusunda bulunulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. " hususu yer almakta olup, Komisyon Kararı uyarınca gerekli işlemler ve bildirimler yapılmaktadır.

2- Söz konusu taşınmaza ilişkin kira sözleşmesinin Bakanlığımız ile yapılmamış olması nedeniyle belirtilen hususlara ilişkin bir bilgi veya tespit kayıtlarımızda bulunmamaktadır.

