

40654

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1380
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Altan TAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19/03/2014 tarihli ve 43452547-120.00-169659 sayılı yazı.

Diyarbakır Milletvekili Altan TAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/40654 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Sayfa)
- Rapor (2 sayfa)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALTAN TAN'IN
TBMM 7/40654 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1-Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtlarına göre 2013 yılında Yabancı ülke vatandaşlarına yapılan konut satışları ne kadardır?

2-Satılan konutların illere göre dağılımları nasıldır?

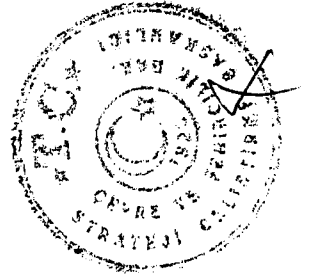
3-Konutları satın alan yabancıların ülkelere göre dağılımları nasıldır?

CEVAPLAR:

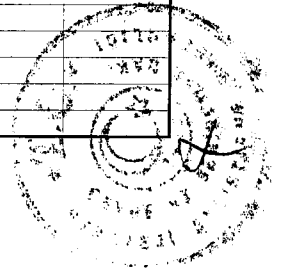
1-Kayıtlarımızda, uyruk bazında 2013 yılında yabancı gerçek kişilerin, kat mülkiyetine konu olan (mesken, dükkan depo v.s.) taşınmaz edinimleri; 8.188 bağımsız bölüm parsel adedi, 13.466 bağımsız bölüm edindiği görülmüştür. Hisseye isabet eden yüzölçümü ise toplam 1.356.272 m²'ye tekabül etmektedir.(Ek.1)

2-Kayıtlarımızda, il bazında 2013 yılında yabancı gerçek kişilerin, kat mülkiyetine konu olan (mesken, dükkan, depo v.s.) taşınmaz edinimleri Ek.2' deki gibidir.

3-Kayıtlarımızda, uyruk bazında 2013 yılında yabancı gerçek kişilerin, kat mülkiyetine konu olan (mesken, dükkan, depo v.s.) taşınmaz edinimleri Ek.1' deki gibidir.



EK.1 Uyrak Bazında Rapor (Gerçek Kişi)							
Kat Mülkiyetine Konu Olan				Kat Mülkiyetine Konu Olan			
Kişi Ülke Adı	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Kişi Ülke Adı	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)
Afganistan	104	156	9.367	Lüksemburg	2	2	210
Almanya	682	843	87.891	Macaristan	5	5	408
Amerika Birleşik Devletleri	101	114	14.696	Makedonya	34	43	2.263
Arjantin	4	4	206	Malezya	2	7	18
Arnavutluk	7	8	361	Mauritius	1	2	208
Avustralya	45	50	3.716	Mısır	32	40	3.588
Avusturya	55	59	5.084	Moğolistan	1	1	14
Azerbaycan	452	593	55.203	Moldova	65	66	2.660
Bahreyn	8	15	3.044	Nijerya	1	1	41
Bangladeş	2	2	25	Norveç	417	923	87.320
Belarus	37	39	3.392	Oman	1	6	568
Belçika	181	345	42.504	Özbekistan	60	66	3.828
Birleşik Arap Emirlikleri	71	155	40.656	Pakistan	6	6	282
Bolivya	1	1	108	Polonya	20	24	1.769
Bosna-Hersek	15	15	848	Portekiz	2	5	429
Brezilya	1	1	65	Romanya	23	23	2.119
British Virgin Adl.	1	1	28	Ruanda	6	9	881
Bulgaristan	63	67	4.331	Rusya Federasyonu	1.108	2.768	230.195
Cezayir	7	13	678	Saint Kitts ve Nevis	5	5	854
Çek Cumhuriyeti	13	15	1.996	Senegal	1	1	180
Çin	82	106	6.727	Sırbistan Cumhuriyeti	8	8	679
Danimarka	171	286	31.851	Singapur	2	2	185
Endonezya	2	2	115	Slovakya	11	14	2.133
Estonya	4	4	240	Slovenya	2	2	105
Fas	14	22	1.794	Sudan	1	1	31
Filistin	15	17	771	Suudi Arabistan	279	593	63.212
Finlandiya	128	264	17.980	Şili	1	1	5
Fransa	88	97	9.800	Tacikistan	5	5	184
Güney Afrika Cumhuriyeti	5	5	684	Tanzanya	1	2	12
Gürcistan	39	40	1.927	Tayland	1	1	84
Hırvatistan	2	2	129	Tunus	4	4	173
Hindistan	2	2	78	Türkmenistan	65	75	3.768
Hollanda	200	246	30.983	Ukrayna	217	272	15.814
Honduras	2	2	220	UMMAN	1	1	47
Irak	439	535	30.341	Ürdün	40	53	5.315
İngiltere	835	1.311	212.977	Venezuela	1	1	54
Iran	367	522	48.636	Yemen	11	13	1.491
İrlanda	127	177	19.621	Yeni Zelanda	7	7	450
İspanya	17	18	1.622	Yunanistan	38	43	1.709
İsrail	8	8	406	Toplam	8.188	13.466	1.356.272
İsveç	303	589	40.102				
İsviçre	51	78	5.702				
İtalya	50	56	3.296				
İzlanda	6	9	1.050				
Japonya	10	10	313				
Kanada	63	72	27.708				
Karadağ Cumhuriyeti	6	6	239				
Katar	27	49	14.927	Sorgulama Kriterleri			
Kazakistan	231	313	28.206	Durumu	Yabancılar		
Kırgızistan	57	67	4.342	Türk Asıllı Mı	Hayır		
KKTC	76	83	7.905	Aktif Mi	Evet		
Kore(Güney)	15	17	1.261	Edinme Nedeni	Alım Hakkının Tesisi,Satış,Satış Suretiyle Pay Temliki,Satış ve İpotek		
Kosova Cumhuriyeti	13	13	960	Edinme Tarihi	01/01/2013 ile 31/12/2013 Arası Olanlar		
Kuveyt	277	665	77.793				
Letonya	6	7	459				
Liberya	2	2	69				
Libya	57	86	9.528				
Litvanya	10	10	879				
Lübnan	44	71	7.146				



EK.2 İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

	İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olan					
		Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)			
	ADANA	15	15	1.108			
	AFYONKARAHİSAR	2	2	127			
	AĞRI	1	1	22			
	AKSARAY	0	0	0			
	AMASYA	1	1	56			
	ANKARA	168	183	12.430			
	ANTALYA	1.991	5.959	519.737			
	AYDIN	493	1.154	139.991			
	BALIKESİR	35	38	5.611			
	BİLECİK	1	1	46			
	BOLU	2	3	177			
	BURDUR	1	1	21			
	BURSA	193	372	21.859			
	ÇANAKKALE	0	0	0			
	ÇORUM	0	0	0			
	DENİZLİ	6	6	251			
	DIYARBAKIR	3	5	504			
	DÜZCE	8	14	5.225			
	EDİRNE	4	4	412			
	ERZİNCAN	1	1	96			
	ERZURUM	2	2	108			
	ESKİŞEHİR	11	12	406			
	GAZİANTEP	21	26	1.158			
	GİRESUN	1	1	61			
	ISPARTA	2	2	172			
	İSTANBUL	1.544	2.989	233.354			
	İZMİR	176	200	24.432			
	KARABÜK	1	1	19			
	KARS	1	1	81			
	KASTAMONU	1	1	50			
	KAYSERİ	11	11	639			
	KIRIKKALE	0	0	0			
	KIRKLARELİ	5	8	707			
	KİRŞEHİR	0	0	0			
	KİLİS	3	4	747			
	KOCAELİ	39	50	7.251			
	KONYA	11	11	738			
	KÜTAHYA	1	1	101			
	MALATYA	4	4	303			
	MANİSA	2	2	73			
	MERSİN	173	552	47.562			
	MUĞLA	596	1.074	248.569			
	NEVŞEHİR	1	1	111			
	NİĞDE	1	2	43			
	ORDU	2	3	143			
	OSMANİYE	1	1	185			
	RİZE	1	1	23			
	SAKARYA	50	102	43.439			
	SAMSUN	10	11	559			
	SİNOP	1	1	29			
	SİVAS	1	1	9			
	ŞANLIURFA	3	3	115			
	TEKİRDAĞ	32	36	2.690			
	TOKAT	0	0	0			
	TRABZON	28	58	5.821			
	TUNCELİ	2	2	385			
	UŞAK	0	0	0			
	VAN	1	1	10			
	YALOVA	197	344	28.507			
	YOZGAT	0	0	0			
	Toplam	5.861	13.279	1.356.272			
	Sorgulama Kriterleri						
	Durumu	Yabancılar					
	Türk Asıllı Mı	Hayır					
	Aktif Mi	Evet					
	Edinme Nedeni	Alım Hakkının Tesisi,Satış,Satış Suretiyle Pay Temliki,Satış ve İpotek					
	Edinme Tarihi	01/01/2013 İle 31/12/2013 Arası Olanlar					

