

7/45232
54172

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189.3151-0
Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

14.08.14 22462

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 17.06.2014 tarihli ve 182899 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki Ankara Milletvekili Prof.Dr. Özcan YENİÇERİ'ye ait 7/45232 esas numaralı yazılı soru önergesi incelendi.

Bakanlığımızca, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2'nci maddesinin 6456 sayılı Kanunun 36'ncı maddesi ile ek 3'üncü fıkrası hükmü çerçevesinde mülkiyeti Hazineye ait veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mülkiyetinde bulunan sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılması amacıyla değerlendirme çalışmaları başlatılmış olup bahse konu çalışmalar halen devam etmektedir.

Anılan Kanun hükmünün yürürlüğü öncesinde Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülen işlemler dahilinde; Bakanlığımızca ekli listede belirtilen 36 adet sosyal tesisin ihale yoluyla satışı yapılarak toplam 46.372.191,00 TL gelir elde edilmiştir.

Diğer taraftan Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kiraya verilmesi işlemleri esasen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir. Taşınmazın kiralanmasının talep edilmesi, hukuki ve fiili durumunun kiralanmasına engel teşkil etmediğinin tespit edilmesi halinde mevzuat hükümlerine göre 5 yıl süreyle kiralama işlemi yapılmakta olup, kiralama sözleşmesinin bitiminde yenileme şartlarının oluşması halinde kira sözleşmesi yenilenebilmektedir.

03/01/2003 tarihli Acil Eylem Planında, sosyal tesislerin satılacağı, satılamayanlar veya satılamayacak nitelikte olanların uzun süreli kiraya verileceği belirtildiğinden bahse konu yerlerin öncelikle ekonomiye kazandırılması işlemleri yürütülmekte olup, Bakanlığımızca yapılan uzun süreli nitelikte sosyal tesis kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Ek:Liste (1 Sayfa)


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

SATIŞ İŞLEMİ TAMAMLANAN SOSYAL TESİSLER

Sıra	İli	İlçesi	Tahsisli Bakanlık	YTL
1	Ankara	Çankaya	MALİYE	2.311.500,00
2	Aydın	Didim	MALİYE	94.800,00
3	Aydın	Didim	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	5.490.000,00
4	Balıkesir	Erdek	ADALET	1.600.100,00
5	Bingöl	Merkez	MALİYE	401.100,00
6	Bursa	Gemlik	MİLLİ EĞİTİM BAK.	1.454.500,00
7	Çanakkale	Merkez	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	555.000,00
8	Çanakkale	Yenice	MALİYE	281.500,00
9	Erzincan	Merkez	MALİYE	43.250,00
10	Erzincan	Merkez	MALİYE	160.600,00
11	İstanbul	Bakırköy	MALİYE	5.500.000,00
12	İzmir	Dikili	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	410.250,00
13	İzmir	Çeşme	MALİYE	181.100,00
14	İzmir	Çeşme	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	2.175.100,00
15	İzmir	Çeşme	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	300.000,00
16	İzmir	Seferihisar	SAĞLIK	6.285.000,00
17	İzmir	Seferihisar	MİLLİ EĞİTİM BAK.	3.402.000,00
18	İzmir	Menderes	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	6.107.000,00
19	Kayseri	Melikgazi	BAYINDIRLIK	413.100,00
20	Kayseri	Melikgazi	BAYINDIRLIK	313.200,00
21	Kayseri	Melikgazi	ENERJİ VE TABİİ KAY.	633.150,00
22	Kayseri	Talas	MALİYE	275.000,00
23	Nevşehir	Kozaklı	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	452.000,00
24	Samsun	19.May	19 MAYIS ÜNV.	90.175,00
25	Samsun	Merkez	GENÇLİK ve SPOR BAK.	160.500,00
26	Samsun	19 Mayıs	BAYINDIRLIK	121.100,00
27	Samsun	19 Mayıs	MİLLİ EĞİTİM	351.500,00
28	Samsun	19 Mayıs	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	400.017,00
29	Samsun	19 Mayıs	MALİYE	621.500,00
30	Samsun	19 Mayıs	MALİYE	400.150,00
31	Samsun	Merkez	BAYINDIRLIK	776.000,00
32	Samsun	Merkez	TARIM ve KÖYİŞLERİ BAK.	1.202.000,00
33	Samsun	19.May	TAHSİSLİ DEĞİL	158.000,00
34	Sinop	Gerze	MALİYE	71.999,00
35	İstanbul	Büyükçekmece	MALİYE	2.420.000,00
36	İstanbul	Büyükçekmece	MALİYE	760.000,00
GENEL TOPLAM				46.372.191,00

91