

40461

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610/ 1382
Konu :Ankara Milletvekili
Prof. Dr. Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 18.03.2014 tarihli ve 43452547-12000-169360 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Prof. Dr. Özcan YENİÇERİ'nin; Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/40461 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF. DR. ÖZCAN YENİÇERİ'NİN
TBMM 7/40461 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Van - Erçiş depreminin yaralarının hala sarılmadığı; vatandaşlarımızın başta konteynır kentlerde son derece olumsuz şartlarda yaşamlarını sürdürmek zorunda bırakıldıkları görülmektedir.

Buradan hareketle;

1)2014 Mart ayı itibarı ile bölgedeki aile yapısına ve yaşam alışkanlıklarına uygun sosyal konut projeleri gerçekleştirilmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

2)2014 Mart ayı itibarı ile bölgede yapımı tamamlanmış TOKİ konutlarının altyapı eksikliklerinin (su, kanalizasyon, ısınma vs.) giderilmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

3)2014 Mart ayı itibarı ile bölgede TOKİ konutlarının sabit giderlerini karşılayamayacak durumda olan ailelere doğrudan gelir sağlanması adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

4)Anılan bölgede TOKİ geri ödemelerinin ailelerin ödeme gücüne göre belirlenmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

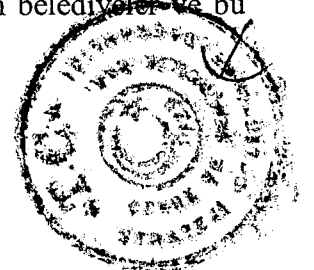
5)2014 Mart ayı itibarı ile bölgede TOKİ konutları ile kent merkezi arasında toplu taşıma imkanlarının artırılması adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1)TOKİ Başkanlığı tarafından nüfusu 40.000 nin altında bulunan yerleşim birimlerinde, belediyelerle işbirliği içinde talep örgütlenmesi yöntemi ile toplu konut projeleri gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamalarda başvuruda bulunan kurum ile koordineli olarak yürütülen çalışmalar sonucunda hazırlanan projede oluşan fiyatlara göre ilgili yerleşim birimlerinde belirlenen bankaya başvuru yapılmaktadır. Projeye yeterli başvuru yapılması durumunda (en az 100 konut) proje uygulamaya geçirilmektedir.

Bu kapsamda, TOKİ Başkanlığı'na konut yapımı için başvuruda bulunan belediyeler ve bu alanlarda yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmiştir.



TALEP ÖRGÜTLENME PROJELERİ

GEVAŞ

Gevaş Belediyesinin TOKİ Başkanlığı'na yapmış olduğu talep üzerine, Belediyesinden 22.02.2012 tarihinde konut yapılması talep edilen alana yönelik gerekli bilgiler talep edilmiş olup, bilgiler geldiğinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.

MURADIYE

Muradiye Kaymakamlığı tarafından hiçbir bilgi ve belgesi bulunmayan mülkiyeti hazineye ait 212 ada 15,18 parsel ve 408 parsellerde TOKİ Başkanlığı tarafından konut yapımı talep edilmiştir. 07.04.2010 tarihinde Kaymakamlığa gönderilen TOKİ Başkanlığı yazısı ile çalışma yapılacak alana ait gerekli bilgiler talep edilmiş olup, verilerin gönderilmesini müteakip proje çalışmalarına başlanacaktır.

MURADIYE ÜNSELİ

Ünseli Belediyesi tarafından hiçbir bilgi ve belgesi, mülkiyeti ve ada parsel bilgileri belirtilmeyen 50.000 m² büyüklüğündeki alanda TOKİ Başkanlığı tarafından konut yapımı talep edilmiştir. 07.04.2010 tarihinde Belediyeden çalışma yapılacak alana ait gerekli bilgiler talep edilmiş olup, verilerin gönderilmesini müteakip proje çalışmalarına başlanacaktır.

GÜRPINAR

Gürpınar Belediyesinin TOKİ Başkanlığı'na yapmış olduğu talep üzerine Belediyesinden 21.05.2013 tarihinde konut yapılması talep edilen alana yönelik gerekli bilgiler talep edilmiş olup, bilgiler geldiğinde gerekli çalışmalar yapılacaktır.

YÜZÜNCÜ YIL ÜNİVERSİTESİ 2. ETAP

Van ili, Merkez ilçe, Bardağçı köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar üzerinde konut yapımı talep edilmiş olup, önerilen alanda imar planı çalışmaları devam etmektedir. Çalışmalar sonuçlandığında konut sayısı belirlenecektir.

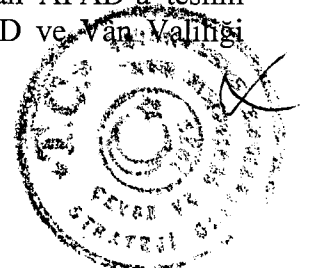
Yukarda belirtilen alanlarda konut sayısı kesinleşmemiştir. Gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra yeterli talep toplanması durumunda ihale süreci başlatılabilecektir.

2-3-4-5) Afet Projeleri kapsamında, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının talebi doğrultusunda, afet bölgeleri kapsamında konutlar üretilmektedir. TOKİ Başkanlığı tarafından inşaatları sürdürülen tüm konutlar AFAD Başkanlığınca satın alınmaktadır.

Bu itibarla, Van ili ve çevresinde 23.10.2011 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD), geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin TOKİ Başkanlığı tarafından yapılmasını istemiştir.

Afet Projeleri kapsamındaki konutlar, ilgili Başkanlık tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı AFAD Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.

Van ve Erciş genelinde bugüne kadar TOKİ Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konut üretilmiştir. AFAD, hak sahipliği statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş konutları TOKİ Başkanlığı'ndan talep etmiş ve bu konutlar, TOKİ Başkanlığı tarafından AFAD'a teslim edilmiştir. Söz konusu konutların hak sahiplerine teslim işlemleri, AFAD ve Van Valiliği koordinesinde gerçekleştirilmiştir.



TOKİ Başkanlığı tarafından yaptırılan konut ve sosyal donatılar, projelerine uygun olarak altyapı ve çevre düzenlemesi ile birlikte eksiksiz ve çalışır durumda tamamlandıktan sonra hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Söz konusu afet konutlarının hiçbirisinde TOKİ Başkanlığı kaynaklı altyapı sorunu mevcut değildir. Tüm uygulamalar (inşaat, mekanik ve elektrik tesisatları, kanalizasyon bağlantıları, su bağlantıları, yol bağlantıları vb.) proje ve teknik şartnamelerine uygun olarak yapılmış ve teslim edilmiştir.

Bunların dışındaki (ulaşım, site yönetimi, aidat vb.) konular TOKİ Başkanlığı'nın sorumluluğu dışındadır. Bu itibarla, daha önce de ifade edildiği üzere, afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, AFAD Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır. Dolayısıyla, bu hususlar hakkında İdarenin herhangi bir bilgisi, yetki ve sorumluluğu bulunmamaktadır.

