



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

32973
OK-43

Sayı: 48335108.610.01/ 233179
Konu: Soru Önergesi (7/32973)

10.12/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.11.2013 tarihli ve 149036 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Muğla Milletvekili Ömer Süha ALDAN' ın, Muğla'nın Milas İlçesinde yapılan Derince Barajındaki kamulaştırma işlemlerine ilişkin, 7/32973 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup, cevabi yazı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan

EK:
Cevabi Yazı (.1. sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ ÖMER SÜHA ALDAN'IN
7/32973 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI

SORU 1. *Yapılan istimlak çalışmalarında DSİ görevlilerinin yurttaşlara “sadece yerinize para öderiz” diyerek, yurttaşların geçim kaynağı olan bahçelerine değerlerini vermedikleri iddiaları için bir araştırma yapmayı düşünüyor musunuz?*

SORU 2. *Vatandaşların yaşadığı evlere verilen değerlerin çok düşük tutulduğu için yeni ev yapamadıkları ifade edilmektedir. Evsiz kalacak olan yurttaşlarımız için bir çare düşünülmekte midir?*

SORU 3. *Kamulaştırma uygulamalarında, taban araziler ile ağaçlık alanların ayrı ayrı değerlendirilmesi gerekirken, kamulaştırmayı yapan uzmanların bunu dikkate almadığı iddiaları doğru mudur? Zeytinlik ve narenciye bahçelerinin ekonomik değerleri nasıl belirlenmiştir? Geçimini zeytin ve narenciye ile sağlayan ve bahçeleri Derince Barajı'nın sular altında kalacak olan yurttaşların geçimini sağlayacakları yeni bir alan düşünülmüş müdür?*

SORU 4. *Derince Barajı'nın su tutulması ile Sakarköy ve Günlük Köylerinin eski yolu kapanacağından yeni yol yapılmış, ancak bugüne kadar asfaltlanmamıştır. Sakarköy ve Günlük Köylerinin yolları ne zaman asfaltlanacaktır?*

CEVAP 1-4. Kamulaştırma işlemleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda hak sahipleriyle uzlaşma aranarak yürütülmekte; bedelde anlaşma sağlanamaması durumunda, kamulaştırma bedelinin tespiti ve taşınmazın İdare adına tapuya tescili maksadıyla, Asliye Hukuk Mahkemelerine başvurulmaktadır.

Derince Barajı kamulaştırma çalışmaları kapsamında, zeytinlik veya meyve bahçesi gibi çok yıllık plantasyon vasfındaki taşınmazlarda, zemin değeri ve meyve ağaçlarıyla kaplı arazi değeri ayrı ayrı hesaplanmakta ve hak sahiplerine taşınmazın ağaçla kaplı arazi değeri uzlaşma bedeli olarak teklif edilmektedir. Bahse konu projede uzlaşma oranı %95 mertebesinde olup bu oran âdil bedel ilkesine uygun ve gerçekçi değer takdirlerinin yapıldığını ortaya koymaktadır.

Ayrıca kamulaştırma çalışmaları kapsamında bugüne kadar ele alınan 618 parselden 587'si ile (%95) uzlaşma sağlanmıştır. Anlaşma sağlanan taşınmazlardan 506 parselin kamulaştırma bedeli ödenerek bu taşınmazların DSİ Genel Müdürlüğümüz adına tapuda tescil işlemleri gerçekleştirilmiştir. 81 parselde ise tapu intikal ve ferağ işlemleri devam etmektedir. 31 parselin maliki ile uzlaşma sağlanamamış ve bedel tespiti ve tescili maksadıyla dava açılmıştır. Devam eden davalarda mahkeme bilirkişilerince belirlenen bedeller çoğunlukla Kurumumuz tarafından teklif edilen bedellere paraleldir ya da daha düşük düzeyde kalmaktadır.

Hak sahipleri tarafından devlet eliyle iskân (*tarımsal iskân*) talebinde bulunulmamıştır.

