

29893

GK-18

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- 1795

26 / 5 / 2014

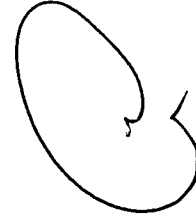
Konu : 7/29893 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 2/10/2013 tarih ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin Tanrıkulu tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/29893 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : Cevap (2 sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
7/29893 ESAS SAYILI ÖNERGESİNE DAİR
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI CEVABI

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'nın Yeditepe Beynelmillel Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. sermayesinde bulunan %26 oranındaki iştirak hissesinin özelleştirilmesi için yapılan İhale, ihale ilanı ve İhale Şartnamesi çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. İhale şartnamesinin “İhaleye katılabilecek olanlar” başlıklı 5 inci maddesinde; “İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilir. Yatırım fonları ancak Ortak Girişim Grubuna dahil olarak ihaleye katılabilirler. Ortak Girişim Grupları sadece yatırım fonlarından oluşamaz.” hükmü yer almıştır.

Söz konusu ihaleye katılan Şirketler ve bu Şirketlerin nihai teklifleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sıra No	Teklif Sahibinin Adı/ Unvanı	Nihai Teklif Tutarı (Türk Lirası)
1	Aksoy Holding Anonim Şirketi	78.875.000
2	Cengiz İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	78.810.000
3	Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	64.000.000
4	Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	60.000.000

İhalede en yüksek teklifi veren “Aksoy Holding Anonim Şirketi” Esas Sözleşmesinin Maksat ve Mevzuu Başlıklı 3. Maddesi'nde; “Şirketin amacı, özellikle enerji sektöründe olmak üzere her türlü ticari, sınai, zirai ve mali maksatlarla kurulmuş veya kurulacak yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak; bunlarla kısa veya uzun süreli ortaklık ve iştirakler kurmak veya mali sorumluluk paylaşmasına dayanan anlaşmalar yapmaktır...” olarak ifade edilmektedir.

Erdal AKSOY, Ayşe Belkıs AKSOY, Banu AKSOY TARAKÇIOĞLU, Saffet Batu AKSOY ve Enak Yapı ve Dış Ticaret A.Ş. ise Şirket Ortakları olarak yer almaktadır.

Bilindiği üzere 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanununun “Taşınmazlara ilişkin hükümler” başlıklı geçici 3. maddesinin 2. Fıkrasında; “Kuruma devredilen oteller ile iştirak paylarından Kurum Yönetim Kurulunca belirlenecek olanların satış işlemlerinin, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde, satışı gerçekleştirilecek oteller ile iştirak payları bu Başkanlığa bildirilir ve özelleştirme programına alınmak üzere Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca Özelleştirme Yüksek Kuruluna sunulur. Özelleştirme Yüksek Kurulunun kararı üzerine satış işlemleri, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir...” hükmü yer almaktadır.

SGK Yönetim Kurulunun 28.05.2010 tarih 2010/98 sayılı Kararıyla SGK'nın Yeditepe Beynelmlel Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. sermayesinde bulunan %15 oranındaki D grubu ve %11 oranındaki E grubu iştirak hisselerinin İdaremizce satılması uygun görülmüş devamında Özelleştirme Yüksek Kurulunun; 30.11.2010 tarih 2010/101 ve 07.01.2011 tarih 2011/02 sayılı Kararlarıyla anılan iştirak hisseleri "satış" yöntemiyle özelleştirilmek üzere özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır.

5434 sayılı Emekli Sandığı Kanunu'nun, "Emekli Sandığı'nın mülkiyetinde bulunan ve doğrudan hizmetleriyle ilgili olmayan gayrimenkulleri ile iştirak paylarından, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından özelleştirilmesine karar verilenlerin, 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirme kapsamına alınarak İdarece özelleştirilmesini" öngören 20. maddesi doğrultusunda, Emekli Sandığına ait, Kuşadası Tatil Köyü, İstanbul Hilton Oteli ve Foça Tatil Köyü 31.01.2005 tarih ve 2005/16 sayılı, Büyük Ankara Oteli, Büyük Efes Oteli, Büyük Tarabya Oteli ve Çelik Palas Oteli de 04.07.2005 tarih ve 2005/76 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararları ile özelleştirme kapsamına alınmıştır.

Kuşadası Tatil Köyü, İstanbul Hilton Oteli, Büyük Ankara Oteli, Büyük Efes Oteli, Büyük Tarabya Oteli ve Çelik Palas Oteli'nin satış tarihleri ve satış bedelleri ile satın alan firma bilgileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

**SOSYAL GÜVENLİK KURUMU'NUN ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
BAŞKANLIĞI'NCA VARLIK SATIŞI YOLUYLA ÖZELLEŞTİRİLEN TATİL
KÖYÜ VE OTELLER**

	Sözleşme Tarihi	Satış Bedeli (ABD Doları)	Satın Alan Firma
Kuşadası Tatil Köyü	28.07.2005	34.500.000	Kuşadası Turizm Yatırımcılığı ve İşletmeciliği A.Ş.
İstanbul Hilton Oteli	15.11.2005	255.500.000	Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş.
Büyük Ankara Oteli	26.01.2006	36.830.000	Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.
Büyük Efes Oteli	07.03.2006	121.500.000	İzmir Büyük Efes Otelcilik ve Turizm A.Ş.
Büyük Tarabya Oteli	30.06.2006	145.300.000	Bayraktarlar Holding A.Ş.
Çelik Palas Oteli	05.11.2007	38.900.000	MSN Yapı Yatırımları İnş. Tur. Mak. A.Ş.