

43905
GK-157

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 2338
Konu : İzmir Milletvekili
Oktay VURAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

02.06/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27/05/2014 tarihli ve 43452547-120.00-179491 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Oktay VURAL'ın; İzmir'in Karabağlar İlçesinde uygulanacak olan Riskli Alan Dönüşüm Projesi hakkında, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/43905 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKTAY VURAL'IN
TBMM 7/43905 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

İzmir ili, Karabağlar ilçesi sınırları içinde kalan bir kısım alana ilişkin, halihazır harita, plana esas jeolojik-jeoteknik etüt, hak sahipliği tespiti ve gayrimenkul değerlendirme, master plan, imar planı, kentsel tasarım projesi ve uzlaşma süreci hizmet alımı işinin Bakanlığınızca aktedilen bir sözleşme ile Yeni Hedef Harita Şehircilik İnş. Müş. Hiz. Tic. Tur. Ve San Ltd. Şti tarafından yürütüldüğünün Bakanlığınız Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünce ilgililere bir yazı ile bildirilmesi üzerine bölge de yaşayan vatandaşlarımızın tereddütleri hasıl olmuştur.

Söz konusu yazıda, "Hak sahibi olduğunuz taşınmazınızla ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde taşınmazınızın mülkiyetiniz ve hissedarlık durumunuz dikkate alınarak yeni konut/dükkan karşılığı anlaşarak devri konularında yapılacak Uzlaşma ve görüşmelerinde bizzat veya yetkili temsilcinizin aşağıda belirtilen belgelerle İrtibat Ofisine başvurmanız gerekmektedir" denmektedir.

- 1) Riskli Alan Dönüşüm Projesi kapsamında belirtilen bölgede bulunan konut ve işyeri sayısı kaçtır?
- 2) Dönüşüm projesi kapsamında yapılacak konutlar aynı alan üzerine mi inşa edilecektir ve yapılması planlanan konut/işyeri adedi ne kadardır?
- 3) Bölgede hak sahibi olan vatandaşlarımızın maddi ve manevi yönden mağdur olmamaları için alınan tedbirler nelerdir?
- 4) Bölgede arsa ve konut sahibi olan vatandaşların dönüşüm projesi kapsamında kalmak üzere konutlarını kendilerinin belirleyeceği bir müteahhide daire karşılığı vermesi ya da Yapı Kooperatifi marifetiyle konut yapması mümkün müdür?

CEVAP:

İzmir İli, Karabağlar İlçesi sınırları içerisinde kalan 540 hektarlık alan, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında, 2012/4048 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş olup, iş bu karar 31.12.2012 tarihli ve 28514 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alanda yapılacak inşaat faaliyetleri; planlama ve projelendirme çalışmalarını müteakip netlik kazanacaktır. Yine bölgede arsa ve konut sahibi olan vatandaşların müteahhit veya yapı kooperatifi marifetiyle konut yapmalarının sağlanması Bakanlığımız çalışmaları içinde yer almaktadır. Dolayısıyla, bölgede hak sahibi olan vatandaşlarımızın maddi ve manevi yönden zarar görmemesi için gelir düzeyleri, yaşam standartları, talep ve beklentileri göz önünde bulundurularak çalışmalar yapılmaktadır.

Ayrıca, vatandaşlarımız; 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı, faiz desteği ve harçlardan muafiyet gibi finansal desteklerden faydalanabilmektedirler.

