

7/49572

Ek. 17

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5598
Konu : Kayseri Milletvekili
Prof.Dr.Yusuf HALAÇOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
12 Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 27.08.2014 tarihli ve 43452547-120.00-7/49572 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 03.09.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8435-3678 sayılı yazısı.

Kayseri Milletvekili Prof.Dr.Yusuf HALAÇOĞLU'nun Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/49572 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YUSUF HALAÇOĞLU'NUN
TBMM 7/49572 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Yabancı uyruklu kişilere bir anlamda Ülkemizin %10'unun satışına izin veren ve bu oranı iki katına kadar artırmak için de Bakanlar Kurulu'nu yetkilendiren "Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 6302 sayılı Kanun" 3/5/2012 tarihinde kabul edilmiş ve 18/5/2012 Cuma günü Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

- 1- Adı geçen Kanun yürürlüğe girdiği tarihten önce İsrail vatandaşlarının Ülkemizde sahip oldukları taşınmazların ve sınırlı aynı hakların oranı ve değeri iller bazında ne kadardır?
- 2- 18/5/2012 tarihinden sonra İsrail vatandaşlarının Ülkemizde satın aldıkları taşınmazların ve sınırlı aynı hakların oranı ve değeri iller bazında ne kadardır?
- 3- Bugün itibari ile İsrail vatandaşlarının Ülkemizde sahip oldukları toplam taşınmaz miktarı ve değeri ne kadardır?
- 4- Filistin'de yaşanmakta olan katliama rağmen İsrail vatandaşlarına toprak satışının sürdürülmesi halen düşünülmekte midir?
- 5- İsrail vatandaşlarına satılmış bulunan taşınmazlarla ilgili bir yaptırım düşünülmekte midir?

CEVAPLAR :

- 1- 6302 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce İsrail vatandaşlarının ülkemizde sahip oldukları taşınmazların ve sınırlı aynı hakların oranı iller bazında Ek 1'de yer alan tabloda belirtilmektedir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından, yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizden edindikleri taşınmazların değeri ile ilgili istatistiksel bilgi tutulmamaktadır.
- 2-18.5.2012 tarihinden soma İsrail vatandaşlarının ülkemizde satın aldıkları taşınmazların ve sınırlı aynı hakların oranı iller bazında Ek 2'deki tabloda yer almaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizden edindikleri taşınmazların değeri ile ilgili istatistiksel bilgi tutulmamaktadır.
- 3- 10.09.2014 tarihi itibariyle İsrail vatandaşlarının ülkemizden edindiği toplam parsel adedi 97, hisseye isabet eden toplam yüzölçümü ise 71.270 metrekaredir. (Ek 3)
- 4,5- Belirtilen hususlara ilişkin bir çalışma bulunmamaktadır



II \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
		Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
ANTALYA	İsrail	1	1.519	5	5	218	6	1.737	5
GAZİANTEP	İsrail	23	54.494	0	0	0	23	54.494	24
İSTANBUL	İsrail	2	408	13	15	470	15	878	18
İZMİR	İsrail	1	24	5	5	408	6	432	4
MERSİN	İsrail	0	0	1	2	119	1	119	1
MUĞLA	İsrail	2	364	2	2	1.027	4	1.391	4
YALOVA	İsrail	0	0	2	4	132	2	132	7
	Toplam	29	56.808	28	33	2.375	57	59.183	63
Sorgulama Kriterleri									
Durumu	Yabancılar								
Türk Asıllı Mİ	Hayır								
Aktif Mİ	Evet								
Edinme Nedeni	Tümü								
Edinme Tarihi	18/05/2012 ile 10/09/2014 Arası Olanlar								
Ülke Grubu	Seçim Yapılmadı.								
İl Grubu	Seçim Yapılmadı								
Yabancı Temsilcili Mİ	-								
Yabancı Sermayeli Mİ	-								
Vatansız Mİ	Hayır								
Detaylı Rapor Mu	Hayır								
Üç Aylık İstatistik Mİ	Hayır								
Üç Aylık İstatistik Durumu									
Üç Aylık İstatistik Yılı									
Üç Aylık İstatistik Dönemi									
Son Sorgulama Rapor Tipi									
Rapor Başlığı Bilgisi	II \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)								

II \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

İl Adı	Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
		Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
ANTALYA	İsrail	3	9.921	6	6	470	9	10.391	12
AYDIN	İsrail	0	0	1	1	200	1	200	1
BALIKESİR	İsrail	0	0	1	1	43	1	43	1
ÇANAKKALE	İsrail	1	5	0	0	0	1	5	1
İSTANBUL	İsrail	5	20	16	25	747	21	767	25
İZMİR	İsrail	2	365	4	4	206	6	571	6
MUĞLA	İsrail	0	0	1	1	110	1	110	2
	Toplam	11	10.311	29	38	1.776	40	12.087	48

Sorgulama Kriterleri

Durumu	Yabancılar
Türk Asıllı Ml	Hayır
Aktif Ml	Evet
Edinme Nedeni	Tümü
Edinme Tarihi	01/11/1923 ile 18/05/2012
Ülke Grubu	Araştırılanlar
İl Grubu	Seçim
Yabancı Temsilcili Ml	-
Yabancı Sermayeli Ml	-
Yabancı Ml	Hayır
Detaylı Rapor Mu	Hayır
Üç Aylık İstatistik Ml	Hayır
Üç Aylık İstatistik Durumu	
Üç Aylık İstatistik Yılı	
Üç Aylık İstatistik Dönemi	
Üç Aylık İstatistik Rapor Tipi	
Rapor Başlığı Bilgisi	II \ Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan				Toplam		
Kişi Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
İsrail	40	67.119	56	71	4.151	96	71.270	111
Toplam	40	67.119	57	71	4.151	97	71.270	111
Sorgulama Kriterleri								
Durumu	Yabancılar							
Türk Asıllı Ml	Hayır							
Aktif Ml	Evet							
Edinme Nedeni	Tümü							
Edinme Tarihi	Seçim Yapılmadı							
Ülke Grubu	Seçim Yapılmadı							
İl Grubu	Seçim Yapılmadı							
Yabancı Temsilcili Ml	-							
Yabancı Sermayeli Ml	-							
Vatansız Ml	Hayır							
Detaylı Rapor Mu	Hayır							
Üç Aylık İstatistik Ml	Hayır							
Üç Aylık İstatistik Durumu								
Üç Aylık İstatistik Yılı								
Üç Aylık İstatistik Dönemi								
Son Sorgulama Rapor Tipi								
Rapor Başlığı Bilgisi	Gerçek Kişi)							