

7/33786
C. 53

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 2125189.3151-0
Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

05.03.14 06845

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 5.12.2013 tarihli ve 6690 sayılı yazısı ekinde alınan Balıkesir Milletvekili Ahmet Duran BULUT'a ait 7/33786 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Kamuya ait konutların satışına ilişkin işlemler halen devam etmekte olup bahse konutların satışlarının durdurulması gibi bir durum söz konusu değildir.

Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin 30.06.2011 tarihi itibarıyla lojman sayısı 209.684 adet, 30.06.2012 tarihi itibarıyla 205.102 adet, 30.06.2013 tarihi itibarıyla ise 215.169 adettir. Söz konusu rakamlara göre 2012 yılında lojman sayısında herhangi bir artış olmayıp tersine azalış olmuştur. 2013 yılında ise lojman sayısı 10.067 adet artmış olsa da Bakanlığımıza tahsisli lojmanların sayısı 6.173 adetten 5.862 adete düşmüş olup, söz konusu artış yazımız ekindeki tablodan da anlaşılacağı üzere Milli Savunma Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı gibi çeşitli Kurumlara tahsisli lojmanların sayısının artmasından kaynaklanmaktadır.

Diğer taraftan kamu kurum ve kuruluşlarının kamu konutu tahsis talepleri Bakanlığımız tarafından değerlendirilerek, talep sahibi kamu kurum ve kuruluşlarına 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu kapsamında tahsis işlemi gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca bilindiği üzere; Kamu Konutları Yönetmeliğinin "Görev Tahsisli Konutlar" başlıklı 8'inci maddesinin yedinci fıkrasında; "Boşalan görev tahsisli konutların, fiilen boşaltılması tarihinden itibaren en geç 30 (otuz) gün içinde, Yönetmelik hükümlerine göre hak sahiplerine tahsisi gerekir. Ancak, önceden belli bir görev için ayrıldığı halde, bu göreve atama yapılmadığından boş bulunan görev tahsisli konutlar hakkında bu hüküm uygulanmaz." hükmü, "Sıra Tahsisli Konutların Tahsis Şekli" başlıklı 9'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında ise; "Konutların herhangi bir nedenle boşalması halinde fiilen boşaltıldığı tarihten itibaren en geç 30 (otuz) gün içinde Yönetmelik hükümlerine göre hak sahiplerine tahsis edilmesi gerekir." hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca, 294 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Yakıt Giderleri" başlıklı 2'nci maddesinde; konutların boş kaldığı süreler için yakıt giderlerinin ilgili kurum ve kurumlarca karşılanacağı, "İşletme, Bakım ve Onarım Giderleri" başlıklı 3'üncü maddesinde ise; konutların boş kaldığı süreler için ortak kullanım alanlarına ait giderlerin kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılanacağı belirtilmiştir.

Buna göre; kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisli olan konutların Yönetmelik hükümlerine göre belirtilen süreler içerisinde tahsisinin gerçekleştirilmesi gerekmekte birlikte, anılan konutlara talep olmaması durumunda belirtilen süreler içerisinde tahsisi gerçekleştirilemeyen kamu konutlarının boş kalmasından dolayı gelir kaybına neden olunmaması, yakıt ve ortak kullanım alanlarına ait giderlerin idareye külfet getirmemesi için diğer kamu kurum ve kuruluşların personelinin ihtiyacının bulunması halinde, tahsisi veya uygun olanların satışı yapılabilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Ek:Tablo(1 Sayfa)


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

30.06.2011, 30.06.2012 VE 30.06.2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA LOJMAN SAYILARI
(2014,2013,2012 YILLARI BÜTÇE GEREKÇELERİNDE YER ALAN GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİNİN LOJMAN VE
SOSYAL TESİS SAYILARINA İLİŞKİN TABLO)

S.No	GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ	2011	2012	Fark	2013	Fark
1	Türkiye Büyük Millet Meclisi	466	466	0	508	42
2	Cumhurbaşkanlığı	367	364	-3	364	0
3	Başbakanlık	639	639	0	604	-35
4	Anayasa Mahkemesi	49	49	0	49	0
5	Yargıtay	176	176	0	216	40
6	Danıştay	109	109	0	130	21
7	Hâkimler ve Savcılar Yüksek Kurulu			0		0
8	Sayıştay	721	721	0	721	0
9	Adalet Bakanlığı	8.600	9.796	1.196	9.334	-462
10	Millî Savunma Bakanlığı	41.995	41.995	0	52.715	10.720
11	İçişleri Bakanlığı	866	331	-535	331	0
12	Dışişleri Bakanlığı	588	644	56	650	6
13	Maliye Bakanlığı	4.823	6.173	1.350	5.862	-311
14	Millî Eğitim Bakanlığı	43.785	41.492	-2.293	41.492	0
15	Sağlık Bakanlığı	20.453	20.453	0	20.674	221
16	Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı	373	368	-5	198	-170
17	Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	39	39	0	39	0
18	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	31	72	41	72	0
19	Kültür ve Turizm Bakanlığı	516	519	3	499	-20
20	Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı	566	566	0	566	0
21	Avrupa Birliği Bakanlığı			0		0
22	Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	162	164	2	164	0
23	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	1.835	1.835	0	1.835	0
24	Ekonomi Bakanlığı	172	189	17	171	-18
25	Gençlik ve Spor Bakanlığı			0		0
26	Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı	5.447	5.431	-16	5.423	-8
27	Gümrük ve Ticaret Bakanlığı	1.621	1.464	-157	1.464	0
28	Kalkınma Bakanlığı	218	35	-183	220	185
29	Orman ve Su İşleri Bakanlığı			0		0
30	Millî Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği	23	23	0	23	0
31	Millî İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı			0		0
32	Jandarma Genel Komutanlığı	19.693	19.700	7	19.700	0
33	Sahil Güvenlik Komutanlığı	438	459	21	470	11
34	Emniyet Genel Müdürlüğü	46.200	46.200	0	46.085	-115
35	Diyanet İşleri Başkanlığı	275	275	0	275	0
36	Hazine Müsteşarlığı	202	201	-1	199	-2
37	Kamu Düzeni ve Güvenliği Müsteşarlığı			0	2	2
38	Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu			0		0
39	Devlet Personel Başkanlığı	8	8	0	8	0
40	Türkiye İstatistik Kurumu	28	28	0	28	0
41	Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı	25	24	-1	26	2
42	Gelir İdaresi Başkanlığı	2.876	2.876	0	2.828	-48
43	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	547	473	-74	531	58
44	Meteoroloji Genel Müdürlüğü	921	742	-179	690	-52
45	Basın-Yayın ve Enformasyon Genel Müdürlüğü	3	3	0	3	0
46	Türkiye Halk Sağlığı Kurumu			0		0
47	Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu			0		0
48	Göç İdaresi Genel Müdürlüğü			0		0
49	Petrol İşleri Genel Müdürlüğü*	10		-10		0
50	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü*	3.818		-3.818		
		209.684	205.102	-4.582	215.169	10.067

* 11/10/2011 tarihli ve 662 sayılı KHK'nın 58 inci maddesiyle bu Cetveldeki "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü" ve "Petrol İşleri Genel Müdürlüğü" yürürlükten kaldırılmış ve aynı Kanunla "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü" II sayılı Özel Bütçeli İdareler - B) Özel Bütçeli Diğer İdareler altına eklenmiştir.