

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 190
Konu :Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

27 Ocak 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-156089 sayılı yazı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/35696 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/35696 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

TOKİ tarafından Mamak İlçesi Kusunlar Mahallesinde sosyal konut olarak dar gelirli, engelli ve yaşlı yurttaşlar için yaptırılan 1100 konutun merkezi ısıtma sistemi projede ve sözleşmede doğalgazlı olarak belirtildiği halde, katı yakıtlı sisteme dönüştürüldüğü ifade edilmekte olup, dönüştürme çalışmalarındaki eksiklik nedeniyle hasta yaşlıların ve çocukların donma tehlikesiyle karşı karşıya oldukları belirtilmektedir. Bu bağlamda;

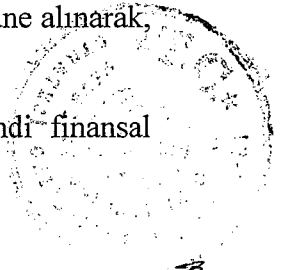
- 1- Proje ve sözleşmelere göre doğalgazlı merkezi sistemle ısıtılması gereken bu konutların katı yakıtlı sisteme dönüştürülmesine kim karar vermiştir?
- 2- Değişiklik konusunda sakinlere bilgi verilmiş midir? Onayları alınmış mıdır? Ek sözleşme yapılmış mıdır?
- 3- Hepsi dar gelirli olan bu yurttaşlar borçlarını kaç taksit halinde ödemektedirler?
- 4- Toplam maliyet bedeli her konut için ne kadardır? Ne kadar aidat toplanmaktadır?
- 5- Konutlar gösterilmeden konut teslim evrakı düzenlendiği ve konutlarda büyük eksiklikler bulunduğu doğru mudur? Bu eksikler ne zaman tamamlanacaktır?
- 6- Konutların otobüs ve diğer araçlarla ulaşım sorunu çözülmüş müdür?
- 7- Konutların elektrik ve su sorunu çözülmüş müdür?
- 8- Okul, Sağlık Ocağı, market mevcut mudur?
- 9- Doğalgazlı ısıtma sisteminden katı yakıtlı sisteme dönüşüm giderlerini kim karşılayacaktır?
- 10- Kusunlarlı sakinlerin mağduriyetini derhal gidermek üzere ne yapacaksınız?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,2,3,4,6,9,10- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, yoksul vatandaşlarımızın barınma sorununun çözümüne ve konut sahibi olmalarına imkânları ölçüsünde katkıda bulunmak amacıyla, 2003 yılından itibaren yeni toplu konut projelerinin geliştirilmesi çalışmalarına başlamıştır. Bu proje kapsamında üretilcek konutların, hedef alıcı grubunun ödeme gücü göz önüne alınarak, kiradan bile daha ucuz ödeme koşullarıyla satışa sunulması amaçlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, yoksul vatandaşlarımıza yönelik olarak; kendi finansal



kaynaklarını kullanarak, ürettiği ve satışa sunduğu yoksul grubu toplu konut projelerinin haricinde, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü ile ortak başka bir çalışma da sürdürmektedir.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü ile sürdürülen bu çalışma çerçevesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı sağlanan konutların finansmanı ile hak sahiplerini belirleme ve borçlandırma işlemlerine ilişkin olarak adı geçen Genel Müdürlüğün bağlı bulunduğu Bakanlık ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında Protokoller imzalanmıştır.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, sadece konutların yapım işini üstlenmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşaatları sürdürülen tüm konutlar adı geçen Genel Müdürlük tarafından satın alınmakta ve inşaatları tamamlanan konutlar Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğüne teslim edilmektedir. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ilgili Genel Müdürlük tarafından belirlenmektedir. Konutlar, ilgili Genel Müdürlük tarafından yoksul vatandaşlarımıza dağıtılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, konutların üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğünün uhdesinde ve sorumluluğundadır.

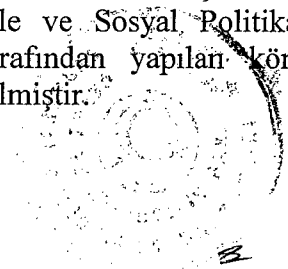
“Ankara Mamak Kusunlar 1.374 Adet Konut İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı Ve Ankara Mamak 2. Etap 1.472 Adet Konut, 1'er Adet 24 Derslikli Lise, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Kreş, Ticaret Merkezi İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işi, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü (SYDGM) ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında imzalanan protokol çerçevesinde gerçekleştirilen toplu konut projelerindendir.

Konutlar projesine, şartnamesine ve mahal listesine uygun olarak tamamlanmıştır. Yakıt sistemi konutların alt gelir gurubuna ait olması sebebiyle Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının talebi doğrultusunda ve Belediye Başkanlığı tarafından yapılan kömür yardımının kullanılabilmesi sebebiyle katı yakıtlı olarak projelendirilmiştir.

Söz konusu toplu konutlarda site yönetimi, alıcıların borçlandırılması gibi işlemler, yetkisi gereği Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü tarafından belirlendiğinden, yönetim hizmetlerine ve alıcıların geri ödemelerine ilişkin konuların Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.

Sonuç olarak, soru önergesinde bahsi geçen toplu konutlar da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından anılan protokol kapsamında yoksul gurubu için üretilmiş olup, mülkiyeti Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına teslim edilmiştir. Dolayısıyla, Ankara Mamak Kusunlar Toplu Konut Projesinde site yönetimi ve faaliyetlere ilişkin ödemeler, site yönetimi vs. her türlü konu adı geçen kurum gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Bu konular, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki ve sorumluluğu dışında kalmaktadır.

5- Konutlar projesine, şartnamesine ve mahal listesine uygun olarak tamamlanmıştır. Yakıt sistemi konutların alt gelir gurubuna ait olması sebebiyle Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının talebi doğrultusunda ve Belediye Başkanlığı tarafından yapılan kömür yardımının kullanılabilmesi sebebiyle katı yakıtlı olarak projelendirilmiştir.



Konutların teslimi müşavir firma ve yüklenici firmanın görevlendirdiği elemanlar tarafından hak sahipleri ile birlikte yerinde yapılmaktadır. Konut teslim tutanağı ve taşınmaz tespit föyü düzenlenerek, hak sahipleri tarafından imzalanmaktadır. Bu taşınmaz tespit föyü hak sahipleri tarafından doldurulmakta olup, daire içindeki eksik ve kusurlu imalatların tespiti. Bu eksiklikler yüklenici firma tarafından tamamlanarak, konut, hak sahibine teslim edilmektedir. Ayrıca, konutta yerleşim olduktan sonrada çıkabilecek eksiklikler de yüklenici firmaya bildirilmekte ve firma tarafından yapılmaktadır.

Bununla beraber, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 26'ncı maddesinde "yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm doğrultusunda, yüklenici firma iş ve işlemlerini yürütmektedir.

7- Konutlarda hak sahipleri abone olduğu sürece elektrik ve su mevcuttur.

8- İhale kapsamında Okul ve Ticaret Merkezi yapılmıştır.

