

43760
416-156

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 / 2385
Konu :İstanbul Milletvekili
Durmuşali TORLAK
Yazılı Soru Önergesi

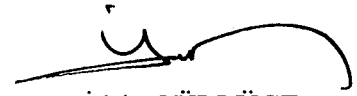
03 Temmuz 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-178814 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/43760 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURMUŞALI TORLAK'IN
TBMM 7/43760 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

İstanbul Anadolu yakası deprem riski en yüksek yerlerdendir. Bu kapsamda kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilen birçok bölge bulunmaktadır. Fikirtepe kentsel dönüşüm alanı da bunlardan biridir. Ancak Fikirtepe Kentsel Dönüşüm sürecinin hem vatandaşı hem de inşaat firmalarını mağdur etmeye devam ettiği, Fikirtepe Kentsel Dönüşüm sürecinde kamuya terklerin hangi kamu kurumuna yapılacağına netleşmemesi, ada tevhid ve 2/3 çoğunluk uygulanmasındaki aksamalar, hem inşaat firmalarını hem de hak sahiplerini mağdur etmektedir.

Bu kapsamda;

- 1) Fikirtepe Kentsel Dönüşüm süreci hangi aşamada?
- 2) Fikirtepe Kentsel Dönüşüm sürecinde kamuya terklerin hangi kamu kurumuna yapılacağı ne zaman kesinlik kazanacaktır?
- 3) Kamu kurumları arasındaki çekişmeden inşaat firmalarını ve vatandaşları ne zaman kurtaracaksınız?
- 4) Ada tevhid ve 2/3 yasaının uygulanmasındaki aksamalar nasıl ve ne zaman giderilecektir?
- 5) İnşaat firmalarının ve hak sahiplerinin bu konudaki mağduriyetleri için ne tür bir önlem almayı düşünüyorsunuz?
- 6) Evlerini terk eden vatandaşları doğup büyüdüğü kendi mahallelerinden uzakta yaşamaktan ne zaman kurtaracaksınız?

CEVAPLAR:

1,2,3,4,5,6) İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe, Eğitim, Dumlupınar, Merdivenköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 134 hektarlık proje alanı yapılaşma ve zemin yapısı açısından, can ve mal kaybına yol açma riski taşıması nedeniyle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 31.05.2013 tarih ve 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Fikirtepe İmar Planı 02.08.2013 tarihli ve 12984 sayılı Makam Olur'u ile onaylanmış, 27.08.2013 tarihinde askıya çıkarılmış ve 25.09.2013 tarihinde askı süresi tamamlanmıştır. Plana yapılan itirazlar değerlendirilerek kesinleşen imar planı 03.12.2013 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. İmar planları yürürlüğe girmiş bulunmakta olup, riskli alan içerisinde oybirliği ile anlaşma sağlayan hak sahiplerine ruhsat verilmeye başlanmıştır.

Ayrıca, alanda yürütülecek iş ve işlemlere yönelik Bakanlığımız ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında ortak çalışmalar yürütülmekte ve kurumlar arasında herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

