



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 22 Nisan 2014
Sayı: 24030

42905

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris Güllüce tarafından yazılı olarak yanıtlanması için, gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Kadir Gökmen ÖĞÜT
İstanbul Milletvekili

Maltepe'ye taşınacak Marmara Üniversitesi'nin Nişantaşı, Validebağ, Halkalı, Bahçelievler gibi İstanbul'un her iki yakasında yer alan ve emlak değeri yüksek semtlerinde 14 kampüsünden boşalan toplamda 2,5 milyon metrekare arazinin TOKİ eliyle satılacağı haberleri kamuoyuna yansımıştır. Marmara Üniversitesi Rektörü, "TOKİ ile başlayan protokol görüşmelerine Maliye Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve üniversitemiz katıldı. Yerel seçimler nedeniyle duran görüşmeler hazırda bitecek ve imza atılacak" açıklamasında bulunmuştur. Satışın kamuoyunda yer alması tartışmaları da beraberinde getirmiştir.

Bu bağlamda;

1) Göztepe'de 147, Üsküdar Bağlarbaşı'nda 39, Üsküdar Validebağ'da 50, Nişantaşı'nda 24, Bahçelievler'de 4, Halkalı'da 1.182, Kartal'da 1.000, Selimpaşa'da 11 dönüm olmak üzere toplamda 2.457 dönüm arazinin TOKİ tarafından satışa çıkarılacağı doğru mudur?

2) İstanbul'un birçok ilçesinde imar planlarında emsallerin ikiye, üçe katlandığı görülmektedir. Dolayısıyla emsalin arttırıldığı yerlerde toplam inşaat alanı ve konut sayısı arttığı için özellikle İstanbul'da altyapı sorunları oluşmaktadır. Konunun uzmanları TOKİ'nin geçmişteki uygulamalarına bakarak Marmara Üniversitesi arazilerinin satışı ile ilgili olarak 5 ila 10 emsal arasında yapılaşma artışı öngörüldüğünü dolayısıyla 300 milyar TL'nin üstünde bir imar yolsuzluğu gerçekleşmesinden endişe ettiklerini dile getirmektedir. Bu doğrultuda, emsal artışları neye göre belirlenecektir; ilgili odalardan görüş alınacak ve kamuoyuna duyurulacak mıdır?

3) Marmara Üniversitesi arazilerinin tümü mü satışa çıkarılacaktır; yoksa arazilerin tarihi dokusu, üniversite ile özdeş ve halka açık yapıları ile ulaşılabilirliği, sosyal yaşama katkı sunan konumları, imar yoğunluğunu azaltan ve dolayısıyla olası İstanbul depreminde toplanma alanı olarak kullanılabilirliği, deprem açısından riskli bölgede yer alıp almadığı, yeşil alan olup olmadığı göz önünde bulundurularak kamu yararı gözetilecek midir?