

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 69905335-310/34[3307-18941]
Konu: Yazılı Soru Önergesi

14.01.14 01344

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.11.2013 tarihli ve 152451 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL tarafından 7/34439 esas numaralı önergesinde belirtilen hususların yazılı olarak Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından cevaplandırılması istemine ilişkin cevaplarımız ile bu konudaki mevzuat hükümlerine ilişkin açıklamalarımız aşağıda sunulmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun “*Taşınır ve taşınmaz edinme*” başlıklı 45 inci maddesinde; Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin, kamu hizmetlerinin zorunlu kıldığı durumlarda gereken nicelikte ve nitelikte taşınır ve taşınmazları edinebileceği ve Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazların Hazine adına tapu sicilinde tescil olunacağı ve Hazine adına tescil edilen taşınmazların Maliye Bakanlığı tarafından yönetileceği hüküm altına alınmış ve *Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin* 64-66 ncı maddelerinde de; taşınmaz trampası ile arsa karşılığı inşaat veya kat karşılığı inşaat yaptırılmasına ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir. Bununla birlikte Ayrıca Bakanlığımızın 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile de Hazine taşınmazlarının arsa karşılığı veya kat karşılığı inşaat yaptırılmasına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiş ve halen yürürlükte bulunmaktadır. Bu Tebliğe göre de kamu kurum ve kuruluşlarına taşınmaz verilmek suretiyle bütçesinden harcama yapılmaksızın inşaat yaptırılmasının mümkün bulunmakta olup, bu doğrultuda Başakşehir Belediyesi ile İstanbul Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü) arasında 27.07.2012 tarihli ve 2012-44 no.lu protokol düzenlenmiş ve bu Protokole göre göre işlemler gerçekleştirilmiştir.

Genel bütçe kapsamında bulunan ve anılan Kanunun eki I Sayılı Cetvelde yer alan Milli Eğitim Bakanlığının eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan okulların kamu kurum ve kuruluşları eliyle yaptırılmasına yönelik olmak üzere yukarıda belirtilen açıklamalar çerçevesinde;

1-Başakşehir Belediyesi ile İstanbul Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü) arasında düzenlenen 27.07.2012 tarihli ve 2012-44 no.lu protokolde ve protokolün Bakanlığımızca uygun görülmesinde yasal mevzuata dair her hangi bir aykırılık bulunmamaktadır.

2-Hazineye ait taşınmaz, okul inşaatının yapımı bedeline karşılık Başakşehir Belediyesine devredilmiştir. Başakşehir Belediyesine ait ve imar planında okul alanında kalan toplam 18.224,79 m² yüzölçümlü 3 adet taşınmaz bila bedel Hazine uhdesine bırakılmıştır.

3-Hazineye ait taşınmazın verilmesi karşılığında, Başakşehir Belediyesince yaklaşık 55.000 m² kapalı alanlı en az 40 derslikli projelendirilen ve içerisinde yurt, konferans ve spor salonu vb. bulunan İmam Hatip Lisesi inşaatının yaptırılması ile tefrişinde Belediyece karşılanması sağlanmıştır. Belediyece İnşaat yapımı karşılığı olmamakla beraber Hazineye 18.224,79 m² yüzölçümlü taşınmazlar bedelsiz olarak tescil edilmiştir.

4-Başakşehir Belediyesine devredilen Hazineye ait taşınmazın değeri denetim yetkisine haiz elemanlarca incelenmiş ve bu inceleme de dikkate alınarak bedel tespit komisyonunca bahse konu Protokolün düzenlenme tarihi olan 2012 yılı itibariyle belirlenmiştir. Buna karşılık yaptırılacak inşaatın bedeli ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 2012 yılı için yayımlanan birim bedeller üzerinden hesaplanmıştır.

5-Hazineye ait söz konusu taşınmazın tapu kaydında muhtelif sayıda ancak trampaya engel teşkil etmeyecek 4.264 m² lik kısmı üzerinde TEK lehine elektrik enerji nakil hattı için irtifak ve mülga Arsa Ofisi lehine istimlak şerh ve beyanları bulunmaktadır.

6-İnşaat yapımı karşılığı Başakşehir Belediyesine devredilen taşınmazın Belediyece imar planının değiştirilerek konut olarak satışının yapılıp yapılmayacağına dair bilginin Bakanlığımız da bulunmamasına rağmen, Belediye uhdesine geçen taşınmazın her türlü tasarrufuna malik sıfatıyla belediye yetkili olacaktır.

Ancak, düzenlenen protokole göre; *“Belediyenin, taşınmazın kendisine devir sonrası, bu taşınmaz üzerinde yapılacak plan tadilatı doğrultusunda, Belediyenin bu taşınmazdan elde edeceği kazanımlarının işbu protokol konusu imam hatip lisesi inşaatı ve eklentilerinin yapımı ile ilçe genelindeki okul yapımları için kullanacaktır.”* hükmü yer almaktadır.

Soru Önergesine konu edilen, Başakşehir Belediyesi ile İstanbul Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü) arasında düzenlenen 27.07.2012 tarihli ve 2012-44 no.lu protokol hükümleri Başbakanlıktan alınan 12.10.2012 tarihli ve 399/12017 sayılı yazı ile konuya ilişkin talebin 2007/3 ve 2012/15 sayılı Genelgeler kapsamında uygun görüldüğünün bildirilmesi üzerine; söz konusu protokolün, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yürürlüğü uygun görülmüş olup, yapılan işlemler yasal mevzuata uygun olarak yürütülmüştür.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı