

35347
GK-64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 189
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

27 Ocak 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 16.12.2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/35347-262316 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 20.12.2013 tarihli ve 31853594-610-2-6698-7105 sayılı yazısı.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/35347 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/35347 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Manisa Demirci Belediyesine ait akıncılar Mahallesi, 367 ada 34 no'lu parseldeki 22.899 metre karelik alan 255 konut, 1 adet büfe yapılmak üzere TOKİ'ye devredilmiş ve tapusu 18 Haziran 2013 tarihinde TOKİ'ye verilmiştir.

Demircili 240 vatandaşımız ev parası olarak Ziraat Bankası TOKİ hesabına 1 milyon124 bin TL para yatırmıştır. 7 Ekim 2013 tarihinde toplu konut yapım işi ihale edilmiş, 15.11.2013 tarihinde bu ihale iptal edilmiştir. TOKİ yöneticilerin arsanın tapusunun devrinden bir hafta sonra arsa bedeli olarak 2 milyon 404 bin 395 liranın Demirci Belediyesinin hesabına yatırılacağını bildirmesine rağmen bu para hala Demirci Belediyesine ödenmemiştir.

Bu kapsamda;

1- 07.10.2013 tarihinde ihale edilen Demirci TOKİ konutları 15.11.2013 tarihinde 04.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 39 uncu maddesine göre iptal edilmiştir. 4734 sayılı Kanunun 39 uncu maddesi “ihale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmeye serbesttir. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez. Ancak, idare isteklilerin talepte bulunması halinde, ihalenin iptal edilme gerekçelerini talep eden isteklilere bildirir.” şeklindedir. İhale komisyonu Demirci TOKİ konutlarının ihalesini hangi gerekçe ile iptal etmiştir?

2- İhale komisyonu Demirci TOKİ konutlarının ihalesinin iptal edilmesine yönelik kararı oy birliği ile mi almıştır?

3- TOKİ tarafından 01.10.2012 – 31.12.2012 tarihleri arasında ön talep toplanmıştır. Bunun sonucunda; Demircili 240 vatandaşımız ev parası olarak Ziraat Bankası TOKİ hesabına 1 milyon 124 bin TL para yatırmıştır. Demirci TOKİ konutlarının ihalesi iptal edilmesi sonucu bir yıl önce parasını yatıran Demircili vatandaşlarımızın mağdur edildiği yönündeki eleştirilere katılıyor musunuz?

4- Demirci TOKİ arsasının tapusu 18.06.2013 tarihinde TOKİ'ye verilmiştir. TOKİ yöneticileri, arsanın tapusunun devrinden bir hafta sonra arsa bedeli olarak 2 milyon 404 bin 395 liranın Demirci Belediyesinin hesabına yatırılacağını ifade etmesine rağmen bu bedel Demirci Belediyesine neden ödenmemiştir?

5- Demirci TOKİ konutlarında talep toplama iki ay neden gecikmiştir?

6- Talep toplamanın iki ay geciktirilmesinden sonra 07.10.2013 tarihinde yapılan ihale de 38 gün sonra neden iptal edilmiştir. AKP Demirci İlçe Başkanı 6 Temmuz 2013 tarihinde Demirci'deki Halikent Gazetesine verdiği beyanatta MHP'li Demirci Belediyesini kastederek, “Toplu Konut yapımıyla ilgili projelerde de bizim desteğimiz belirleyici olacaktır.”

Unutulmasın ki TOKİ Başbakanlığa bağlı” şeklinde bir açıklama yapmıştır. Demirci TOKİ konutlarının siyasi baskılar sonucu iptal edildiği yönündeki iddialar doğru mudur?

7- Demirci TOKİ konutları ne zaman ihale edilecektir?

8- Demirci TOKİ konutları hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1,6- 4734 sayılı Kanunun 5 inci maddesinde “Temel İlkeler” başlığı altında; “İdareler, bu Kanuna göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü bulunmaktadır.

Zikredilen Kanunun 5 inci maddesinde yer alan “Temel İlkeler” gereğince idareler bu Kanuna göre yapılan ihalelerde; “rekabeti ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla” sorumludur. Söz konusu ihalede değerlendirme dışı bırakılan en düşük teklif tutarı ile geçerli teklif tutarı arasında ciddi fiyat farkı bulunması ve ihalede oluşan kırım oranının düşük olması nedeniyle aynı Kanunun 5 inci maddesinde yer alan “rekabet, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılması” ilkesi gereğince iptal edilmiştir.

2- Söz konusu işin ihalesinin iptal edilmesine yönelik karar oy birliği ile alınmıştır.

3,5- Demirci Belediyesinin talebi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygun görmesi üzerine talep toplama yöntemiyle geliştirilen Demirci Toplu Konut Projesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Belediyenin önerdiği arsalar üzerinde B1 tipi (2+1) 150 adet konut, C tipi (3+1) 102 adet konut olmak üzere toplam 252 adet konut projelendirilerek, başvuru (talep) toplanmaya başlanmıştır. Projede 01 Ekim 2012-04 Ocak 2013 tarihleri arasında talep toplanılmıştır. Belirtilen başvuru tarihleri arasında planlanan C tipi (3+1) 102 konuta 100 kişi, planlanan 150 adet B1 tipi (2+1) konuta ise 131 kişi başvuruda bulunmuştur.

Manisa, Demirci Toplu Konut Projesinde, projenin başvuru sayılarının revize edilerek düzenlenmesinden sonra projelendirme ve ihale sürecine geçilmiştir.

Öncelikle, ilçelerine toplu konut projesi yapılmasını talep eden Demirci Belediyesi ile işbirliğinde geliştirilen Demirci Toplu Konut Projesinde projenin başlangıcında, İdare uzmanlarınca bizzat yerinde bir toplantı ile projenin safhaları ve süreç anlatılmış, çeşitli teknik sebeplerle sürecin uzayabileceği belirtilmiştir. Başvuru bedeli yatıran başvuru sahiplerinin çeşitli sebeplerle projeye devam etmemeleri durumunda yatırmış oldukları başvuru bedelinin iade edilebileceği bildirilmiştir. Başvuru sahiplerinin imzalamış oldukları “Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesinde” de bu durum açıkça belirtilmektedir.

Ayrıca, bahsi geçen projede bugüne kadar, projeye başvuran, daha sonra projeden çeşitli sebeplerle vazgeçen ve yatırmış olduğu başvuru bedelinin iadesini talep eden 20 kişiye yatırmış oldukları başvuru bedeli iade edilmiştir.

Dolayısıyla, Manisa, Demirci Belediye Projesine başvuru bedeli yatırarak, başvuruda bulunan başvuru sahiplerinin herhangi bir mağduriyeti söz konusu değildir.

Belediyeler ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı işbirliğinde talep örgütlenmesi şeklinde geliştirilen bu tip projelerde, yapılacak konutlar veya sosyal donatılar ham arazi veya ilgili belediye tarafından planlanmış planlı araziler üzerine projelendirildiğinden, daha sonra talep edilen konut ve sosyal donatıya göre yeniden revize edilerek, plan ve projelendirildiğinde süreç uzayabilmektedir.

4- Manisa İli, Demirci İlçesi, Akıncılar Mahallesiinde bulunan Belediye mülkiyetindeki 22.899 m² yüzölçümlü 367 ada 172 no'lu taşınmaz, harca esas değeri üzerinden 2,404,395.00.-TL bedelle 18.06.2013 tarihinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine geçmiştir. İnşaat ihalesinin tamamlanmasını müteakip, arsa bedeli Belediyesine ödenecektir.

7- Bahse konu işin 2 nci kez ihalesi 27.01.2014 tarihinde yapılacaktır.

8- Söz konusu işin süresi; ihale dokümanında yer tesliminden itibaren 550 gün olarak öngörülmüştür.

