

34284
GK-53

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418/310/07[3121-64380]
Konu : Kazakistan Cumhuriyeti

12.05.14 14012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 17/4/2013 tarihli ve 1946 sayılı yazısı,
b) Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 5/12/2013 tarihli ve 6695 sayılı yazısı,
c) Dağıtımli olarak Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliği (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı) ile Başbakanlığa (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) yazılan 13/12/2013 tarihli ve 46031/46032 sayılı yazılarımız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beldibi Köyünde bulunan ve münhasıran sağlık ve dinlenme amaçlı kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığı ile Kazakistan Büyük Elçisi arasından 13/12/1993 tarihinde imzalanan Protokolle Kazakistan Cumhuriyetinin kullanımına bırakılması kararlaştırılan mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 806 parsel numaralı 67.256,00 m² yüzölçümlü taşınmazla ilişkin olarak İstanbul Milletvekili Sayın Osman Oktay EKŞİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen ve Başbakanlık tarafından Sayın Bakanımız Mehmet ŞİMŞEK'e hitaben yazılan ilgi (a) yazı ekinde Bakanlığımıza gönderilmek suretiyle Sayın Bakanımızın koordinatörlüğünde cevap verilmesi istenilen 7/20102 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüş yazıları da dikkate alınmak suretiyle hazırlanan cevaplar ilgi (c) yazılarımızla sunulmuştur.

Bu arada, Başbakanlık (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) tarafından Sayın Bakanımız Mehmet ŞİMŞEK'e hitaben yazılan ilgi (b) yazıda; konu hakkında İstanbul Milletvekili Sayın Osman Oktay EKŞİ tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen 34284 esas numaralı yazılı soru önergesinin bir örneği gönderilmek suretiyle, Sayın Başbakanımızın bu önergeye Sayın Bakanımızın koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettiği belirtilerek, söz konusu önergenin süresi içerisinde cevaplandırılarak Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulması ve sonucundan bilgi verilmesi istenilmektedir.

Buna göre, 7/20102 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak, ilgi (c) yazılarımızda yer verilen cevaplara ek olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü) ve Dışişleri Bakanlığından (İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı) alınan görüş yazıları da dikkate alınmak suretiyle 34284 esas numaralı yazılı soru önergesi hakkında hazırlanan cevaplar aşağıda sunulmaktadır:

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Beldibi Köyünde bulunan ve Kazakistan Cumhuriyetine "Devlet Konukevi" olarak kullanılmak üzere 13/12/1993 tarihli Protokolde değişikliklerin ve eklemelerin yapılmasına ilişkin olarak Ülkemiz ile Kazakistan Cumhuriyeti arasında imzalanan ve onaylanması 6445 sayılı Kanunla uygun görülen 16/4/2012 tarihli Protokol ile tahsis edilen taşınmazın 22.302,00 m²'lik kısmı üzerinde otel olarak kullanılan veya ticari amaçlı faaliyet gösteren herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

-Taşınmazın 44.954,00 m²'lik kısmı üzerinde yer alan turistik tesisin, söz konusu Protokolün 2 nci maddesi uyarınca hiçbir diplomatik bağıışıklığa veya ayrıcalığa sahip olmaksızın tamamen Ülkemiz mevzuatına tabi olarak faaliyet göstermesi hüküm altına alınmıştır.

-Ayrıca, 6445 sayılı Kanunla onaylanan söz konusu 16/4/2012 tarihli Protokol hükümleri gereğince Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü) tarafından;

4

*Taşınmazın 22.302,00 m²'lik kısmının münhasıran sağlık ve dinlenme maksadıyla kullanılması kaydıyla mülga Orman Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü) tarafından verilen "Devlet Konukevi" izninin 16/2/2001 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle bedelsiz olarak Kazakistan Cumhuriyeti adına devamı ve izin sahibinden bedelsiz taahhüt senedi alınması,

*Taşınmazın 44.954,00 m²'lik kısmının ise turizm amaçlı (558 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel) kullanılması amacıyla 16/2/2001 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle Kazakistan Cumhuriyeti adına izin verilmesi ve bedelli taahhüt senedi alınması,

Söz konusu izin 31/12/2010 tarihine kadar bedelsiz, 1/1/2011 tarihinden itibaren bedelli olarak devam etmesi,

1/1/2011 tarihinden itibaren taşınmazın 44.954,00 m²'lik kısmının izin bedelinin 558 yatak kapasiteli 5 yıldızlı otel üzerinden hesaplanması ve bu tarihten itibaren tahakkuk eden izin bedelinin gecikme zammı ile birlikte tahsil edilmesi,

Tesisin üçüncü kişilere işlettilmesinden dolayı 2011 yılı ve devam eden yıllara ait %2 gayri safi yıllık gelir payı hesabına ilişkin belgelerin istenmesi, bu yıllara ilişkin olarak Kazakistan Cumhuriyetinden kira geliri üzerinden, kiracıdan ise gelir payı üzerinden %2 gayri safi yıllık gelir payının gecikme zammıyla birlikte tahsil edilmesi,

İzin sahibi tarafından Turizm Yatırım/İşletme Belgesinin 31/12/2014 tarihine kadar alınarak Bakanlıklarına verilmesi ve tesisin sınıf, tür ve kapasitesinde artış olması halinde buna ilişkin fark bedellerinin alınması,

Kazakistan tarafının, turizm amaçlı ticari faaliyette kullanılmak üzere tahsis edilen alanla ilgili olarak 16/2/2001-31/12/2010 tarihleri arasında birikmiş bulunan ağaçlandırma bedeli, Or-Köy kalkındırma geliri, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü geliri, arazi izin bedeli, gayri safi yıllık gelir payı ve vergi, resim ve başka zorunlu harçların karşılığında Ülkemize kamu binaları inşa etmek üzere Aktau'da 7.000,00 m² ve Almatı'da 2.000,00 m² yüzölçümlü iki adet taşınmazın tahsisine ilişkin hususların Dışişleri Bakanlığınca takip edilmesi ve 6445 sayılı Kanunun yürürlüğü ile ilgili Bakanlar Kurulu Kararının anılan Bakanlıkça alınması gerektiğinden bu Bakanlığa bildirilmesi,

Tesisin bundan böyle üçüncü kişilere işlettilmesi halinde öncesinde Bakanlıklarından izin alınması gerektiğinin izin lehtarına bildirilmesi ve gerekli iznin alınmasının sağlanması kaydıyla iznin taşınmazın 44.954,00 m²'lik kısmında teminat alınmadan turizm tesisi olarak devam etmesi,

Uygun görülmüştür.

-Diğer taraftan, taşınmazın 44.954,00 m²'lik kısmı üzerinde yer alan otel tesisine ilişkin olarak 16/2/2001-31/12/2010 tarihleri arasında birikmiş bulunan söz konusu borçlara karşılık olarak Aktau'da 7.000,00 m² ve Almatı'da 2.000,00 m² olmak üzere Ülkemize tahsisi kararlaştırılan iki adet taşınmaz bu Ülkedeki misyonlarımızın ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilecektir. 1/1/2011 tarihinden itibaren ise söz konusu otel tesisine ait tüm vergi, resim, harç ve diğer bedeller hiçbir diplomatik ayrıcalığa tabi olmaksızın Kazakistan Cumhuriyeti tarafından ödenecektir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

DAĞITIM:

- Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliğine (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)
- Başbakanlığa (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü)