

39820

91-93

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 906
Konu : Adana Milletvekili
Ali DEMİRÇALI'nın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

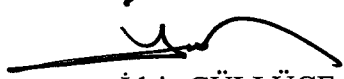
31 Mart 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.01.2014 tarihli ve 43452547-120.07-161920 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Ali DEMİRÇALI'nın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/37820 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (7 sayfa)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ DEMİRÇALİ'NİN
TBMM 7/37820 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

- 1- 2003-2013 yılları arasında Adana ili ve ilçelerinde toplam kaç adet imar değişikliği yapılmış, maddi ve alan bakımından toplam dökümü nedir?
- 2- Adana ilimizde, 2003-2013 yılları arasında, yıllara göre TOKİ tarafından satılan arsaların sayısı ile toplam yüzölçümü nedir? Bahsi geçen arsalar için hangi kurum, kuruluş veya kişiler tarafından teklifler verilmiştir?
- 3-Adana ilinde hükümetiniz döneminde TOKİ aracılığıyla yapılan inşaat sayısı ve bilançosu nedir?
- 4- Satışı gerçekleşen yerlerin bilirkişi raporları düzenlenmiş midir? Bilirkişi raporlarında değerinin altında gerçekleşen satışlar ve kiralamalar var mıdır?
- 5-Adana ilinde programa alınmış ancak tamamlanmamış yatırımlar var mıdır? Bunlar hangileridir?
- 6-Bakanlığınız bütçesinden Adana ili için ayrılan kaynak miktarı nedir? Diğer illerle kıyaslandığında Adana ili kaçınıcı sırada yer almaktadır?
- 7- Gelecek yıllar için Adana ili için yapılması planlanan yatırımlar nelerdir?

CEVAPLAR:

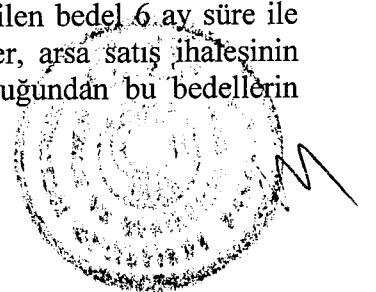
1- 2011-2013 yılları arasında Adana İli ve İlçelerinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca 22 adet imar planı Bakanlığımız tarafından onaylanmıştır.

2- TOKİ Başkanlığından alınan bilgiye göre, 2003-2013 yılları arasında İdare tarafından toplam 1.004.258 m² yüzölçümlü 226 adet taşınmaz (arsa) satışı yapılmıştır. Bahse konu taşınmazlara verilen teklifler hususunda ise istenilen bilgi ve belgelerin çok geniş kapsamlı olması ve çıkarılmasının çok uzun zaman gerektirmesi sebebiyle, münferiden belirli işler için istenilmesi durumunda bilgi verilebilecektir.

4- TOKİ Başkanlığından alınan bilgiye göre, İdarece satışa arz edilen konut projelerinde satış koşulları belirlenirken, gerçek ihtiyaç sahibine ulaşmaya yönelik ön şartlar ve satış koşulları koyularak, hedef kitleye yönelik satış politikası uygulamaya özen gösterilmektedir. Bu çerçevede, satışa sunulan konutlar, maliyet bedelleri üzerinden ve şerefiye çalışması yapılarak, satışa sunulmaktadır.

İdare mülkiyetindeki satışı yapılacak taşınmazların (arsa) bedelleri; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğinin 10. maddesi "Arsa ve Araziler İçin Tahmin Edilen Bedelin Tespiti" başlıklı kısmında yer alan "... Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı Gayrimenkul Değerleme Şirketlerince tespit edilen bedeldir. Bu esaslara göre tespit edilen bedel 6 ay süre ile geçerli olup..." bendine göre tespit edilmektedir. Tespit edilen bedeller, arsa satış ihalesinin muhammen bedelleridir. Arsa Satış İhaleleri açık artırmalı ihaleler olduğundan bu bedellerin altında satış söz konusu değildir.

3,5,6- Belirtilen hususlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



TOPLU KONUT İDARESİ (TOKİ) ADANA UYGULAMALARI
12.02.2014

ADANA İLİMİZDE TOPLAM 55 ŞANTİYEDE
13.186 KONUT

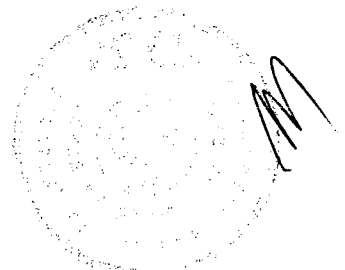
18 LİSE, 11 İLKÖĞRETİM, STADYUM, 3 PANSİYON, 10 CAMİ, 32 SPOR SALONU, KÜTÜPHANE,
2 SOSYAL TESİS, 3 BÜFE, REVİZE ACİL SERVİS, 11 TİCARET MERKEZİ, 7 HASTANE,
4 SAĞLIK OCAĞI, SEVGİ EVLERİ, ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ
HANIMLAR LOKALİ, SAAT KULESİ, HALK EĞİTİM MERKEZİ, 2 AİLE SAĞLIK MERKEZİ,
2 ECZANE, SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI, MİT HİZMET BİNASI,
LOJİSTİK DEPO, NİZAMİYE BİNASI VE 4 ATÖLYE
UYGULAMALARI YAPILMAKTADIR.

Aşağıdaki tabloda söz konusu uygulamaların ayrıntısını yer almaktadır.

İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul Konutu	Gecekondü Dönüşüm	Tarımköy	roman konutu	Konut Sayısı
BİNA YAPILTA MAMULANAN UYGULAMALAR								
1 Adana 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi Revize Acil Servisi	92%							
2 Adana İmamoğlu Saygeçitte lise-24, Yüreğir Cumhuriyet lise-32, Seyhan Kurtuluş lise-24, Yüreğir Karşıyakada lise-32, Karaisali Karapınarda lise-16 ve 200 Kişilik Pansiyon (MEB)	98%							
3 Adana Feka 20 Yataklı Yeni Entegre İlçe Hastanesi	93%							
4 Adana Karaisali	100%		96					96
5 Adana Karaisali 2.Etap	100%		96					96
6 Adana Karaisali Salbaş mevki lise-16 (MEB)	92%							
7 Adana Karaisali Selampınar 5 adet ikili engelsiz yaşam birimi, 1 adet ortak kullanım alanı	99%							
8 Adana Karaisali 25 Yataklı Devlet Hastanesi	93%							
9 Adana Karataş HAİT	97%	16						16
10 Adana Kozan + sosyal donatı (ilköğretim24, ticaret merkezi., cami)	100%	144	720					864
11 Adana Merkez Kargakekeç 1. Bölge	91%	336						336
12 Adana Merkez Kargakekeç 2. Bölge + sosyal donatı (ilköğretim24, sağlık ocağı cami, şadırvan, ticaret merkezi.)	99%		588					588
13 Adana Merkez Sofulu 1. Etap	91%		784					784
14 Adana Merkez Sofulu 2. Etap + sosyal donatı (ilköğretim24, sağlık ocağı, ticaret merkezi, cami, şadırvan)	100%		308					308
15 Adana Merkez Yüreğir	100%		168					168
16 Adana Merkez Yüreğir 400 yataklı hastane	99%							

17	Adana Merkez Yüreğir Aksantaş + sosyal donatı (lise24, ticaret merkezi, cami-şadırvan)	91%	580	308					888
18	Adana Merkez Yüreğir I. Bölge	100%	212						212
19	Adana Merkez Yüreğir II. Bölge	97%	580						580
20	Adana Merkez-Kürkçüler + sosyal donatı (ilköğretim-5, ticaret mrk., cami-şadırvan, sağlık ocağı)	97%					97		97
21	Adana Merkez-Yüreğir-DSİ Sosyal Donatı (ilköğretim-32, lise-32, spor salonu, sağlık ocağı, ticaret merkezi, cami-şadırvan, kütüphane, 2 adet bekçi kulübesi)	98%							
22	Adana Sarıçam Sulucak Köyü, Cami, Sosyal Tesis, İlk-32 ve Tic. Mer.	98%		312	480			432	1.224
23	Adana Seyhan	100%	732	176					908
24	Adana Seyhan 112 Acil Servis Binası	100%							
25	Adana Seyhan Gürselpaşa	100%				224			224
26	Adana Seyhan Sarıhular Sosyal Donatı (ilköğretim-32, lise-32, 3 adet büfe, cami,spor salonu, ticaret merkezi, hanımlar lokali, çocuk esirgeme kurumu sevgi evleri)	100%							
27	Adana Seyhan sosyal donatı (ilköğretim32, ticaret mrk., cami, şadırvan)	91%							
28	Adana Seyhan-Sarıhular	100%		860					860
29	Adana Seyhan-Zincirlibağlar	98%	1.084						1.084
30	Adana Yüreğir Akkuyu 1.Etap, sosyal tesis	98%			752				752
31	Adana Yüreğir Akkuyu 2.Etap, ticaret merkezi, ilköğretim-24, cami	98%		232	96				328
32	Adana Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi Saat Kulesi),	100%	988						988
33	Adana Yüreğir sosyal donatı (ilköğretim24, ticaret mrk.)	91%							
34	Adana Yüreğir-Buruk	100%					113		113
35	Adana Yüreğir-Buruk lise-24, 200 kişilik pansiyon, spor sal, Kargakekeç lise-24, 300 kişilik pansiyon, spor sal, Boynuyoğun lise-32 (MEB)	99%							
36	Adana Yüreğir Çamlıbel Mah. 1 Adet Lise-32, Yüreğir Doğankent Mah. Lise-32 ve Seyhan Sarıhamzalı Mah. Lise-24 (MEB)	98%							
37	Adana Seyhan Akkapı Mah. İlk-32 (MEB)	86%							
TAMAMLANAN TOPLAM			4.672	4.648	1.328	224	210	432	11.514
İNŞAATI DEVAMI EDEN VEY GULAN YERLER									
38	Adana Ceyhan 250 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi	11%							

39	Adana Çukurova Devlet Hastanesi 200 Yataklı Ek Bina							
40	Adana 33.000 Seyirci Kapasiteli Stadyum İnşaatı							
41	Adana Kozan 200 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi	44%						
42	Adana Seyhan Akkapı Mah. lise-32 (MEB)	81%						
43	Adana Seyhan Barış Mah. 1. Etap Kentsel Dönüşüm	81%				1.354		1.354
44	Adana Seyhan Şakirpaşa Mah. lise-32 (MEB)	78%						
45	Adana Yumurtalık 3 Hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Eczane	42%						
46	Adana Yüreğir sosyal donatı (halk eğitim merkezi)	87%						
47	Adana Yüreğir Köprülü Mahallesi 230 Adet Konut, 1' er Adet Teshin Merkezi, Trafo (MSB HAİT)	9%	230					230
48	Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1'er Adet 24 Derslikli Endüstri Meslek lisesi, Metal atölyesi, Mobilya Atölyesi, Tesviye Atölyesi ve Çok Amaçlı Atölye							
49	Adana Seyhan İlçesi Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası	30%						
50	Adana Sarıçam Balcalı Mevkii MİT Müsteşarlığı Hizmet Binaları ve Sosyal Donatı	11%	88					88
51	Adana Seyhan 3 Hekimli A.S.M. Ve Eczane							
52	Adana 1'er Adet Lojistik Depo ve Nizamiye Binalarının Yapım İnşaatı İşi							
53	Adana Sarıçam 1000 Kişilik Yurt Binası							
54	Adana Kozan 500 Kişilik Yurt							
55	Adana Yüreğir Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Kapsamında 43 Adet İşyeri ve Park Alanı					772		772
TOPLAM İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT			318			2.126		2.444
TOPLAM TAMAMLANAN VE İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT								13.958
ADANA ÇALIŞMALARIN DEVAM EDEN İNŞAATLARI								
Adana 250 Yataklı Devlet Hastanesi- İhalesi 18.02.2014'de yapılacak.								
BAŞLATILAN UYGULAMALARIN TOPLAM YATIRIM BEDELİ YAKLAŞIK 1 MİLYAR 518 MİLYON TL'DİR.								



2011- 2013 yılları arasında Adana İlinde Bakanlığımız tarafından Çevre Kirliliğinin Giderilmesi kapsamında yardım yapılan projeler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

SIRA	İLİ	KURUM ADI	PROJE TÜRÜ	TUTAR (TL)
1	ADANA	AKÖREN	ATIKSU ARITMA TESİSİ (BAĞLANTI HATTI)	199.677,00
2	ADANA	SAİMBEYLİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ(ÇÖP TOPLAMA ARACI)	87.910,23
3	ADANA	TUFANBEYLİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ(ÇÖP TOPLAMA ARACI)	87.910,23
4	ADANA	TUFANBEYLİ (ADANA)	ATIKSU ARITMA TESİSİ --> MEKANİK	479.823,00
5	ADANA	ALADAĞ BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ(ÇÖP TOPLAMA ARACI)	104.850
6	ADANA	İMAMOĞLU BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ(ÇÖP TOPLAMA ARACI)	104.850
7	ADANA	YUMURTALIK BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ	100.000
8	ADANA	AKÖREN BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ	50.000
9	ADANA	KARATAŞ BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ	50.000
10	ADANA	KOZAN BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ	50.000
11	ADANA	TUFANBEYLİ BELEDİYESİ	VİDANJÖR	160.000
12	ADANA	SARIÇAM BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ	50.000
13	ADANA	YUMURTALIK BELEDİYESİ	ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN GİDERİLMESİ	50.000
TOPLAM				1.575.020,72

Ayrıca, Adana İli, Ceyhan ve İmamoğlu İlçe Belediyelerince atık su arıtma tesislerinin, 5491 sayılı Kanun ile değişik 2872 sayılı Çevre Kanununun geçici 4 üncü maddesi kapsamında tanımlanan süreler içinde inşaatının yapılarak işletmeye alınması yönündeki çalışmalar Bakanlığımızca takip edilmektedir.

Adana İli, Sofulu Mevkii, Şatılan Yolu üzerinde yer alan Adana Entegre Katı Atık Bertaraf Tesisinin planlanması, projelendirilmesi işi Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 11.06.2008 tarihli kararı ile ITC Invest Trading Consulting A.G. Türkiye Ankara Şubesine verilmiş olup, inşaatı tamamlanan Entegre Katı Atık Bertaraf Tesisi 2011 yılının başında işletmeye alınmıştır. Adana Entegre Katı Atık Bertaraf Tesisi yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmıştır.

Bakanlığımız tarafından yürütülen Çevre Operasyonel Programı (2007-2013) kapsamında Adana İli Ceyhan İlçesinde Ceyhan Atıksu ve Yağmursuyu Projesi yürütülmektedir. Proje 24/08/2012 tarihinde başlamış olup, hizmet edeceği nüfus yaklaşık 136.000 kişidir ve yaklaşık bütçesi 22,6 Milyon Avrodur. Proje süresi 46 aydır ve faydalanıcısı Ceyhan Belediyesidir.

Projede atıksu arıtma tesisi inşaatının finansal ilerlemesi %45'tir. Yağmur suyu drenaj şebekesi inşaatının finansal ilerlemesi %41'dir. Teknik yardım ve kontrollük işinin finansal ilerlemesi de %53'tür. Mal alımı ihalesi çalışmaları devam etmektedir. Projenin 24/06/2016 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımızca yapılan 81 İlimizin doğal sit sınırlarının dosyalarından belirlenerek mevcut coğrafi bilgi sistemine uygulanması çalışması kapsamında Adana İlindeki doğal sit sınırlarına ilişkin veri tabanının güncellenmesi işleri tamamlanmıştır.

2011-2013 yılları arasında ödenekleri yatırımcı kuruluşları bütçesinden Bakanlığımız Bütçesine aktarılan ve kontrollük hizmeti Bakanlığımız tarafından yürütülen projelerden Adana Karataş Başbakanlık Mit Müsteşarlığı Çevre Düzenlemesi işi, Adana Merkez Üretim İşletmesi Personel Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı işi, Adana Ceyhan Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Birimi Hizmet Binası Onarım İnşaatı işi, Adana 1000 Öğrencilik Yurt İnşaatı, Adana Aladağ Hükümet Konağı İnşaatı işi programa alınmış olup çalışmaları devam etmektedir.

Adana Sahil Güvenlik Komutanlığı Karataş Destek Ünitesi İnşaatı işinin arsa hukuki bilgileri yatırımcı kuruluşundan beklenmektedir. Adana Temiz Hava Merkezi İnşaatı İşinin ise Valiliğince yapım ihalesi çalışmaları sürdürülmektedir.

Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzün 2012 Yılı harcaması 11.380.303 TL, 2012 Yılı harcaması 16.331.228 TL, 2013 Yılı harcaması 14.065.886 TL olup, illerin 2013 Yılı harcamalarına göre Adana İli altıncı sırada yer almaktadır.

Bakanlığımızın Adana İline ilişkin çalışmalarına yatırım programı kapsamında 2014 yılında da devam edilecektir.

7- TOKİ Başkanlığından alınan bilgiye göre, İdare tarafından nüfusu 40.000'nin altında bulunan yerleşim birimlerinde, belediyelerle işbirliği içinde talep örgütlenmesi yöntemi ile toplu konut projeleri gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamalarda başvuruda bulunan kurum ile koordineli olarak yürütülen çalışmalar sonucunda hazırlanan projede oluşan fiyatlara göre ilgili yerleşim birimlerinde belirlenen bankaya başvuru yapılmaktadır. Projeye yeterli başvuru yapılması durumunda (en az 100 konut) proje uygulamaya geçirilmektedir.

Bu kapsamda İdarece konut yapımı için başvuruda bulunan kurumlar ve bu alanlarda yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmiştir.

Tufanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından İdareye yapılan konut yapım talebi üzerine ilgili Belediyeden konut yapımı için önerilen alana ait gerekli mülkiyet ve imar verilerinin İdareye gönderilmesi istenmiş olup, alan verileri gönderildiğinde gerekli çalışmalar başlatılacaktır.

Pozantı Kaymakamlığı tarafından konut yapımı için önerilen alanın, Orman Bölge Müdürlüğü tarafından devri uygun görülmediğinden Kaymakamlıktan konut yapımı için yeni bir alan belirlenerek, İdareye gönderilmesi talep edilmiştir. Alan verileri gönderildiğinde gerekli çalışmalar başlatılacaktır.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile imzalanan 2 nci Protokol kapsamında Bakanlıkça Ceyhan, Kozan, Saimbeyli, Tufanbeyli ve Yüreğir ilçelerinde toplam 1.360 adet dar gelirli konutu yapımı talep edilmiştir. Bunun üzerine, İdare, Valilikten arsa temin edilmesini talep etmiştir. Arsaların tespit edilerek, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına gönderilmesi durumunda proje çalışmalarına başlanılacaktır.

Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Protokol kapsamında;

Çukurova İlçesi Devlet Hastanesi 200 Yataklı Ek Binasının İhalesi 29.01.2014 tarihinde yapılmış olup, ihale inceleme aşamasındadır.

Saimbeyli 10 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi İhalesi 31.10.2013 tarihinde yapılmış olup, ihale inceleme aşamasındadır.

Adana 250 Yataklı Yeni Devlet Hastanesinin ihalesi 18.02.2014 tarihinde yapılacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu ile imzalanan Protokol kapsamında; Yüreğir Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası proje çalışmaları tamamlanmış olup, ihale günü alacaktır.

