

42377
GK-137

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626-310/07[3313-0]
Konu : Soru Önergesi.

06.06.14 17255

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29/04/2014 tarihli ve 175578 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın, Gürkut ACAR tarafından verilen 7/42377 esas numaralı yazılı soru önergesinin bir örneği ilgi yazınız ekinde gönderilerek süresi içinde cevaplandırılması gerektiği belirtilmektedir.

Bahse konu soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

1- Antalya İlinde toplam 71.495 adet 2/B taşınmazı tespit edilmiş olup 89.381 adet başvuru alınmıştır. Başvuru alınan taşınmazlara 5.023.415.865 TL değer tespit edilmiştir.

2- Antalya İlinde bulunan 2/B taşınmazlarının 44.784 adedi satılmış ve 551.841.089,13 TL tahsilat yapılmıştır. 62.628 hak sahibine satış gerçekleştirilmiştir.

3- Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 28272 ada 18 parsel numaralı 1.064,38 m² yüzölçümlü taşınmazın 3 kullanıcısından sadece biri tarafından satışının talep edildiği, ilgilinin payına düşen (1/3) 354,79 m² nin, tarımsal amaçlı kullanım talebi ve peşin ödeme indirimi dikkate alınarak toplam 4.967,06 TL bedeli üzerinden satıldığı anlaşılmıştır.

Antalya Valiliğinin (Defterdarlık) 30/09/2013 tarihli ve 25984 sayılı yazısı ile tapu devri işleminin yapılması Kepez Tapu Müdürlüğünden istenilmiş ve Kepez Tapu Müdürlüğünden alınan 04/03/2014 tarih 1951 sayılı yazıdan satılan kısmın ilgilisi adına tescil edildiği anlaşılmıştır.

Antalya Kadastro Müdürlüğünün 11/02/2014 tarih 1364 sayılı yazısında, anılan taşınmaz 2/B güncelleme çalışmalarına dâhil edilmiş ise de tamamının sarı alanda kaldığı ve 2/B uygulaması sonucu Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı belirtilerek 6292 sayılı Kanun kapsamında satışın değerlendirilmemesi gerektiği bildirildiğinden, 6292 sayılı Kanunun 11 nci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; **"Bu Kanun kapsamında kalan taşınmazlardan hak sahiplerine satılmaması, ilgililerine devredilmemesi veya iade edilmemesi gerektiği halde bu tasarruflara konu edilenlerden; satılanların satış bedeli kanuni faiziyle iade edilir, devir ve iade edilenler ise bedelsiz olarak geri alınır"** hükmü de dikkate alınarak satış işlemi iptal edilmiş ve taşınmazın satılan kısmının yeniden Hazine adına tescili için kişi adına verilen tapunun iptali Kepez Tapu Müdürlüğünden Antalya Valiliğinin (Defterdarlık) 25/02/2014 tarih ve 6947 sayılı yazısı ile istenilmiş ve iptal işleminin henüz gerçekleşmediği anlaşılmıştır.

Tapu iptalinin gerçekleşmesini müteakip, tahsil edilen bedel kanuni faizi ile birlikte ilgisine iade edilecektir.

/...

4- Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler ve Varsak Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi uyarınca satış işlemleri yapılan ve tapu devri için ilgili Tapu Müdürlüğüne yazılan ancak kısmen ya da tamamen 2/B olarak bilinen alanda kalmadığı Kadastro Müdürlüğüne bildirildiğinden satış işleminin iptali istenen toplam 6 (altı) adet taşınmaz bulunmaktadır.

5- Bahse konu taşınmaz Belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan henüz imar uygulamasına tabi tutulmamış taşınmazlardandır. İmar işlemine tabi tutulmadan genel hükümlere göre satışı mümkün bulunmamaktadır. Taşınmaz imar düzenlemesine tabi tutulmasını müteakip imar planında ayrılacağı amaç da dikkate alınarak değerlendirilebilecektir.

6- Bakanlığımızda sadece Hazine taşınmazlarının bilgisi mevcut olup bu bilgilere göre Antalya İlinde son on yılda Hazineye ait toplam 1762 adet ve 6.060.922 m² yüzölçümlü taşınmaz 144.060.000,00 TL bedel üzerinden satılmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı