



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 09 Nisan 2014...
Sayı: 23577



42263

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

08/04/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkân ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddeleri gereğince saygı ile talep ederim.

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
CHP İstanbul Milletvekili

29/6/2001 tarih ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Geçici 4 ncü maddesinde "Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya mazbut vakıflar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait, üzerinde toplu yapılaşma bulunan taşınmazlar, Hazineye ait taşınmazlar ile trampa edilebilir." hükmü ile aynı maddenin ek fıkrasında "...hazine adına tescil edilen taşınmazlar, büyükşehirlerde öncelikle büyükşehir belediyelerine, büyükşehir belediyelerinin talebinin olmaması halinde ilgili belediyelere, diğer yerlerde ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir." hükmü verilmiştir. Bu hükme istinaden İstanbul Beyoğlu İlçe Belediyesinin beyanına göre Okmeydanı semtinde kentsel dönüşüm ve yenileme adına yapılan çalışmalar çerçevesinde Fatih Sultan Mehmet Vakfı mülkiyetindeki vakıf arazilerinin Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden Hazineye (Millî Emlak Genel Müdürlüğü'ne) devredilmesine ilişkin protokol yapılmıştır.

Buna göre;

1. İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Okmeydanı semtinde Fatih Sultan Mehmet Vakfına ait arazinin (taşınmazın) Hazine mülkiyetine geçen miktarı alan (metrekare) olarak nedir? Bu taşınmazlarla ilgili olarak 4706 sayılı kanuna göre Fatih Sultan Mehmet Vakfı'na herhangi bir taşınmaz trampası (takası) yapılmış mıdır? Trampa yapılmışsa trampa türü ve miktarı ne kadardır? Hazinesinin söz konusu vakfa trampa ettiği taşınmazlar nerelerdedir?
2. Bu taşınmazlarla ilgili olarak Fatih Sultan Mehmet Vakfı'nın Hazine'yle ve Hazine'nin Beyoğlu Belediyesi ile anlaştığı trampa (takas) işlemleri için yapılmış protokollerin bir kopyası tarafımıza iletilebilir mi?
3. İstanbul Beyoğlu Belediyesinin Okmeydanı semtinde Fetihstepe, Kaptanpaşa, Piripaşa ve Piyalepaşa Mahallerinde yürüttüğü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yaptığı kentsel dönüşüm/yenileme uygulamaları için hazırlanan Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Etkileşim Geçiş Sahası Uygulama İmar Planlarına yönelik araziler Hazine mülkiyetinden Beyoğlu Belediyesine ne zaman devredilmiştir ve devredilen miktarı metrekare olarak ne kadardır?
4. İmar planlarında dönüşüm ve yenileme için gösterilen parsellerde hak sahiplerine tapu dağıtımı için İstanbul Defterdarlığı'nın bugüne kadar 4706 sayılı yasanın 5. Maddesine göre hak sahipleri tarafından bedeli ödenen hisselerin toplam sayısı ve toplam hisse alanı kaç metrekaredir? Hak sahiplerinin kaç tanesi peşin, kaç tanesi taksitli ödeme yapmıştır. Hak sahiplerinin bireysel olarak ödedikleri meblağ en fazla ve en az ne kadar olmuştur?