

38290
GK-103

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626/310 [3151-0]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

15.04.14 11446

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 06.02.2014 tarihli ve KAN.KAR.BAŞK. 43452547-120.00/163439 sayılı yazınız.

Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmak üzere Bursa Milletvekili Sayın İlhan DEMİRÖZ tarafından verilen 7/38290 esas numaralı yazılı soru önergesinde; Bursa İlinde bulunan ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında satışı yapılan 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan taşınmazlara ilişkin olarak sorulan hususlarla ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Bursa İlının ilçelerinde bulunan 2/B taşınmazlarının sayıları ek-1’de yer alan 2/B Taşınmaz ve Başvuru Sayıları tablosunda verilmiştir.

2- Başvuru sayıları ek-1’de yer alan 2/B Taşınmaz ve Başvuru Sayıları tablosunda verilmiştir.

3- 2/B taşınmazlarından satışı yapılanların sayısı ek-2’de yer alan Satışı Yapılan 2/B Taşınmazları ve Elde Edilen Gelir Tablosunda verilmiştir.

4- Yapılan başvurular 6292 sayılı Kanunun 6’ncı maddesine göre değerlendirilmiştir. Buna göre; güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; 2/B taşınmazlarının 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler de hak sahibi sayılmış, hak sahibi olunmasında kanuni halefiyet, hak sahibinin veya mirasçılarının bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noter tarafından düzenlenecek muvafakatname vermeleri hâlinde ise akdî halefiyet hükümleri geçerli kabul edilmiştir.

5- Bursa İli, ilçe, belde ve köylerinde bulunan 2/B taşınmazlarının ek-2’de yer alan Satışı Yapılan 2/B Taşınmazları ve Elde Edilen Gelir Tablosunda verilmiştir

6- Bursa İli, ilçe, belde ve köylerinde bulunan 2/B taşınmazlarının satış bedellerinin peşin ve taksitli tahsil edilen kısımlarından elde edilen gelir ek-2’de yer alan Satışı Yapılan 2/B Taşınmazları ve Elde Edilen Gelir Tablosunda verilmiştir.

7- 2/B taşınmazlarının kullanıcılarından satış bedellerinin yüksekliği nedeniyle satın alamayan vatandaşlar konusunda veri bulunmamaktadır.

8- Yedinci maddede belirtildiği üzere, bedellerinin yüksekliği nedeniyle satın alamayan vatandaşlar konusunda veri bulunmadığından ilçe, belde ve köye göre dağılım bilgisi bulunmamaktadır.

9- Doğrudan satın alma haklarını akdi halefiyet yoluyla devreden kişilerin sayısı, ek-3'de yer alan Bursa İlinde Bulunan 2/B Taşınmazlarının Hak Sahiplerinden Doğrudan Satın Alma Hakkını Devredenlerin Sayıları Tablosunda verilmiştir Ancak bunlardan ne kadarının bedelini karşılayamadıkları için doğrudan satın alma hakkını devrettiği ve taşınmazların bu nedenle farklı kişilere satıldığı konusunda bilgi bulunmamaktadır.

10- Bursa Valiliğinin (Defterdarlık) 25.02.2014 tarihli ve 1844 sayılı yazısında; Osmangazi İlçesine bağlı olan ve Uludağ eteklerinde bulunan başta Yiğitali Köyü olmak üzere, Kirazlı, Süleymaniye, Bağlı, Hüseyinalan Köyleri ile İnkaya Mahallesinde bulun 2/B taşınmazlarının tamamı 1. Derece Doğal Sit alanında kaldığından 6292 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinin onikinci bendi ve 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9'uncu maddesinin birinci fıkrası gereğince; satışının mümkün olmayan yerlerden oldukları, ancak hak sahipleri tarafından talep edilmesi halinde genel hükümlere göre değerlendirilecek 2/B taşınmazlarından öncelikle aynı il sınırları içinde bulunan taşınmazlardan, bedeli hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç bedeline eşdeğer başka bir taşınmazın doğrudan satılabileceğinin hak sahiplerine bildirildiği, hak sahiplerinin talepte bulunması üzerine satışı mümkün olmayacak yerlerin yerine önerilecek 2/B taşınmazları ile ilgili çalışmaların devam ettiği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.

EK: 3 adet tablo


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK-1: BURSA İLİ - 2/B TAŞINMAZ VE BAŞVURU SAYISI

İLÇESİ	2/B TAŞINMAZ SAYISI	BAŞVURU SAYISI
Büyükorhan	153	52
Gemlik	2.977	2.657
Gürsu	254	204
Harmancık	386	415
İnegöl	1.188	1.349
İznik	748	691
Karacabey	530	480
Keles	105	75
Kestel	1.633	1.466
Mudanya	494	455
Mustafa Kemal Paşa	3.801	3.887
Nilüfer	1.010	1.111
Orhaneli	1.357	1.889
Orhangazi	828	962
Osmangazi	1.520	1.026
Yenişehir	30	20
Yıldırım	273	274
TOPLAM	17.287	17.013

4

EK-2: BURSA İLİ - SATIŞI YAPILAN 2/B TAŞINMAZLARI VE ELDE EDİLEN GELİR
(18.03.2014)

İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZ SAYISI	HAK SAHİBİ	TOPLAM SATIŞ BEDELİ (TL)	TAHSİL EDİLEN TOPLAM BEDEL (TL)
Bursa	Büyükorhan	44	47	36.557	30.697
Bursa	Gemlik	1995	2.352	15.829.480	5.122.416
Bursa	Gürsu	142	178	640.199	504.575
Bursa	Harmancık	353	403	368.485	230.875
Bursa	İnegöl	998	1.165	6.663.742	3.427.722
Bursa	İznik	500	581	1.839.417	815.180
Bursa	Karacabey	293	302	1.047.807	765.434
Bursa	Keles	65	66	72.962	72.962
Bursa	Kestel	827	973	10.609.897	4.558.691
Bursa	Mudanya	361	432	4.450.712	2.063.941
Bursa	Mustafa Kemal Paşa	2573	3.337	3.417.016	2.767.935
Bursa	Nilüfer	668	986	4.794.453	2.895.069
Bursa	Orhaneli	654	916	1.022.512	694.244
Bursa	Orhangazi	655	853	2.358.291	1.296.835
Bursa	Osmangazi	301	381	1.745.409	1.076.657
Bursa	Yenişehir	17	17	108.645	59.054
Bursa	Yıldırım	34	41	1.403.924	487.852
		10.480	13.030	56.409.508	26.870.139

4

**EK-3: BURSA İLİNDE BULUNAN 2/B TAŞINMAZLARININ HAK
SAHİPLERİNDEN DOĞRUDAN SATIN ALMA HAKKINI DEVREDENLERİN
SAYILARI**

İLÇESİ	ADET
Gemlik	504
Gürsu	40
İnegöl	262
İznik	38
Karacabey	149
Kestel	262
Mudanya	145
Mustafakemalpaşa	239
Nilüfer	106
Orhaneli	267
Orhangazi	131
Osmangazi	131
Yenişehir	5
Yıldırım	13

4