

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/36941
610.91

Sayı : 30824082-610 597
Konu : Bursa Milletvekili
İsmet BÜYÜKATAMAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

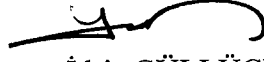
04 Mart 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 20/01/2014 tarihli ve 43452547-120.07-160355 sayılı yazı.

Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/36941 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMET BÜYÜKATAMAN'IN
TBMM 7/36941 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Milletvekilleri ile TBMM çalışanları için yapılmakta olan İncek 2 konut projesi kapsamında bir yıl önce müracaatlar alınmış, konut sahibi olmaya hak kazananlar açıklanmış ve peşinatlar yatırılmıştır. Aradan geçen süre zarfında iki kez ihale yapılmış ve iki ihalenin de iptal edildiği söylenmiştir. Ayrıca üçüncü defa yeniden ihale yapılacağı söylenmektedir. Buna göre;

- 1- İhale sürecinin uzamasının sebebi nedir?
- 2- Süreçle ilgili hak sahiplerine bilgi verilmesi düşünülmekte midir?
- 3- İhale üçüncü defa yapılır ve tekrar iptal edilirse projenin akıbeti ne olacaktır?
- 4- Bu sürecin maksatlı bir şekilde böyle sürdürüldüğü, neticesinde projenin iptal edilerek buranın rant temini maksadıyla başka kişilere peşkeş çekileceği iddiaları doğru mudur?
- 5- Proje iptal edilirse bir yılı aşkın süredir TOKİ hesabında tutulan peşinatların akıbeti ne olacaktır?

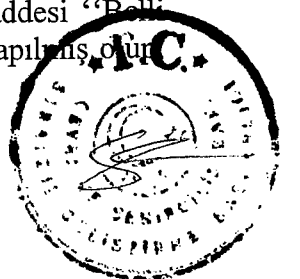
CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabidir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanunun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesi “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

“Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1.585 Adet Konut, Otopark, 1'er Adet Sosyal Tesisi, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Spor Salonu, Ticaret Merkezi, 3 Adet Büfe İnşaatı Ve Etimesgut Yapracık 1 Adet 2.500 Kişilik Cami, 2 Adet 6 Hekimli Aile Sağlık Merkezi, 5 Adet Büfe İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi” işinin ihalesi 05/06/2013 ve 23/10/2013 tarihlerinde yapılmıştır. Ancak, anılan Kanunun 5 inci maddesinde yer alan “rekabet, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılması” ilkesi gereğince Kamu İhale Kanununun, “Bütün Tekliflerin Reddedilmesi Ve İhalenin İptali” başlıklı 39 uncu maddesi uyarınca ihaleler iptal edilmiştir.

Söz konusu işin 3. Kez ihalesi; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 20 nci maddesi “Belli İstekliler Arasında İhale Usulü” ile ön yeterlilik ihalesi 24/12/2013 tarihinde yapılmış olan ikinci oturumu 27/02/2014 tarihinde yapılacaktır.



2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yaptığı bu ihaleler, basına ve kamuoyuna açık olarak yapıldığından, ihalelere olan katılım ve firmalara ilişkin bilgiler ihale dergileri gibi basın-yayın organlarında açık olarak yer almaktadır.

İhalenin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun aradığı anlamda ve amaçladığı şekilde sonuçlanması ve yüklenici firma ile sözleşme imzalanması durumunda TBMM Başkanlığına bilgi verilecektir.

3- Bahse konu ihalenin ikinci oturumunun 27/02/2014 tarihinde yapılacak olması nedeniyle, ihale sonucuna yönelik önceden değerlendirmede bulunulması söz konusu değildir.

4- Söz konusu işin ihalesinde; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda ön görülen temel ihale usulleri kullanılmış, ihaleye katılımın herkese açık ve isteyen bütün isteklilerin teklif vermelerini sağlayacak şekilde yapılmıştır.

Öte yandan, yukarıda ifade edildiği üzere, bahse konu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 5 inci maddesinde yer alan “rekabet, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılması” ilkeleri gözetilerek, iptal edilmiştir. Dolayısıyla, “projenin iptal edilerek, buranın rant temini maksadıyla başka kişilere peşkeş çekileceği iddiaları gerçek dışı olup, ciddiyetle bağdaşmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilen tüm ihaleler rekabet ve şeffaflık ilkelerine uygun olarak yürütülmekte, basına açık olarak yapılmakta ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuata uygun olarak sonuçlandırılmaktadır.

5- Projenin iptal edilmesi durumunda; hak sahiplerinin imzalamış oldukları Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesinin 7. Paragrafında belirtilen “Projede yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle TOKİ tarafından projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde en kısa sürede tarafıma iadesini kabul edeceğimi ve başvuru bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi” hükmü çerçevesinde, yatırılan başvuru bedelleri hak sahiplerine iade edilecektir.

