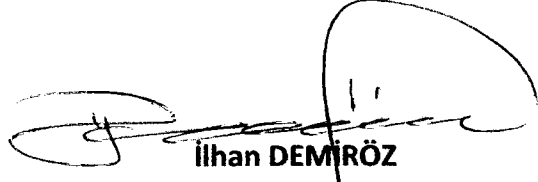




**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanması için;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.17.07.2013

  
**İlhan DEMİRÖZ**  
Bursa Milletvekili

30 Mayıs 2013 tarihinde Bursa yerel basınında bir köşe yazısı ile gündeme Bursa Paşa Çiftliği'nin 349 ve 350 nolu parsellerine ait toplam 191 dönüm alanın, yani Paşa Çiftliği'nin 1/6'sının İller Bankası A.Ş. tarafından alındığı haberi yer almıştır. Birinci derece doğal SİT alanı olan ve imar hakkı olmadığı bilinen bu alanın metrekaresinin 0.25 TL den toplam 47 bin 160 TL. ye alındığı ifade edilmektedir. Bu çerçevede 21.06.2013 tarihli ve 43452547 – 120.00 – 129787 sayılı ilgi yazı ile TBMM 7/25340 Esas sayılı yazılı soru önergeme vermiş olduğunuz cevaba ilişkin:

1. Bahse konu arsanın mülkiyetinin tamamını üzerine almadan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü neden vatandaşın ortak proje geliştirme isteğini kabul etmiştir?
2. İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğüne ortak proje geliştirmek için başvuran arsa maliki ile banka hangi çıkarlar doğrultusunda nasıl bir proje geliştirmeye karar vermiştir?
3. Bu projenin bedeli ne kadardır ve nasıl ödenecektir?
4. İmzalandığı ifade edilen protokol hangi tarihte ve kimlerle imzalanmıştır? Protokolün içeriği nedir?
5. İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü arsanın sit özelliği vasfını tamamen kaybetmiş olduğu ve üzerinde sadece tarımsal faaliyet gözlendiği sonucuna nasıl ulaşmıştır?
6. İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Bakanlığınızca bir alanda tarımsal faaliyet yapılıyor olması gereksiz mi görülmektedir?
7. Arsanın sit niteliği ile ilgili değerlendirme için İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü saha çalışmasını hangi akademisyen ve uzmanlardan oluşan ekibe nasıl ve hangi yolla yaptırmıştır? Bu kişiler kimlerdir?
8. Yapılan tarımsal faaliyetin desteklenmesi yönünde bir proje geliştirilmeyi daha uygun bulmaz mısınız?
9. Bahse konu "arsadan kamu yararı için en üst seviyede gelir elde edilmesi amacıyla arsanın en etkin ve verimli kullanım analizi yaptırılacaktır." Denilmektedir. Tamamı bankaya ait olmayan bir arsa üzerinden kamu yararı için en üst seviyede gelir nasıl sağlanacaktır? Bu en üst seviyede elde edilmesi düşünülen gelirden arsa sahibi ne pay alacaktır?

10. İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün daha ileri araştırmaların yapılabilmesi için arsayı sadece emlak vergisi rayiç değeri üzerinden tapu masrafı olan 943,20 TL. ödeyerek devraldığı ifade edilmektedir. Buradan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün "devralması" ne anlama gelmektedir ve "daha ileri araştırmaların yapılabilmesi" ile neyi kastetmektedir?
11. Türkiye Cumhuriyeti tarihinde böyle bir uygulama var mıdır? Hangi illerde ve hangi arsalar için yapılmıştır?