

30886
Gk-23

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 4078
Konu : İstanbul Milletvekili
Erdoğan TOPRAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
04 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-144806 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Erdoğan TOPRAK'ın; inşa edilecek yapılarda uyulması gereken standartlar hakkında, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/30886 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDOĞAN TOPRAK'IN
TBMM 7/30886 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, inşa edilecek yapılarda uyulması gereken standartları Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle belirledi.

Buna göre;

- 1) 1+0 dairelerin yapımına yasak gelmesinin gerekçesi nedir?
- 2) Türkiye’de yalnız yaşayan insan sayısında artış söz konusu iken, 1+0 daire yapımına izin vermemek doğru bir karar mıdır? Bu yasaklama ile insanları yalnız yaşamaktan caydırmak mümkün olacak mıdır?
- 3) İkametgah alanının oda sayısının ve metrekaresinin artırılması ile kullanılma amacının dışına çıkarılması engellenecek midir?

CEVAP:

Her müstakil konutta bulunması gereken mekanlar ile bu mekanların asgari dar kenar ölçüleri ve alanları; 08/09/2013 tarihinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 38 inci maddesinde yapılan değişiklikle belirlenmiştir.

Anılan yönetmeliğin 38 inci maddesi hükümlerine göre; her müstakil konutta 1 oturma odası, 1 yatak odası veya nişi, 1 mutfak veya yemek pişirme yeri, 1 banyo ve yıkanma yeri, bir hela bulundurulması zorunlu tutulmuş olup, 3 veya daha az odalı konutlarda yıkanma yeri ile helanın aynı yerde düzenlenebileceği belirtilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde 1+0 daire yapılıp yapılamayacağına dair bir hüküm bulunmamaktadır. Madde hükmünde belirtilen dar kenar ve ölçü şartları sağlanmak koşulu ile yatak odası yerine yatma eyleminin gerçekleştirilebileceği yatma nişinin yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan, 1+0 konutların yapılmasına izin vermemenin ötesinde, yapılan düzenleme ile vatandaşların daha sağlıklı mekanlarda yaşayabilmelerini sağlamak adına asgari mekan ölçüleri belirlenmiştir. Ayrıca, bazı belediyelerin daha önce uyguladıkları yönetmeliklerindeki ölçüler daha fazla olduğundan, uygulamalarda birlikteliğin sağlanması hedeflenmiştir

