

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5198
Konu : İzmir Milletvekili
Rahmi Aşkın TÜRELİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 27.08.2014 tarihli ve 43452547-120.00-192715 sayılı yazınız..

İzmir Milletvekili Rahmi Aşkın TÜRELİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/50079 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN RAHMİ AŞKIN TÜRELİ'NİN
TBMM 7/50079 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Cumhuriyet döneminin ilk toplu konut alanı olan, tarihi dokusu ve özgün mimarisi ile Ankara kent merkezinde olan Saraçoğlu Mahallesi'nin satışının önündeki engel olarak görülen tahsisler Maliye Bakanlığı tarafından kaldırılmıştır.

5 Ağustos 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararıyla 1940'lı yıllarda planlanan Saraçoğlu Mahallesi toplu konut alanında tahsislerin kaldırılmasının ardından satışlara ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi ve Toplu Konut İdaresi yetkili hale getirilmiştir. Saraçoğlu Mahallesi'nde yaşanacak satışlara ilişkin "rantın" kimlere verileceğine ise basında yer almakta ve merak konusu olmaktadır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1-Ankara'nın ve Cumhuriyet'in kültür miraslarından olan Saraçoğlu Mahallesi'nin satışı planlanmakta mıdır?
- 2-Mahallenin satışı planlanıyorsa bu uygulamaya ilişkin herhangi bir takvim belirlenmiş midir?
- 3-Saraçoğlu Mahallesi için hazırlanan bir kentsel dönüşüm planı bulunmakta mıdır?
- 4-Mahallenin kentsel dönüşüm çalışması içerisine alınması planlanıyorsa, bu projeler hangi kurumlar tarafından hazırlanacaktır?
- 5-Saraçoğlu Mahallesi'nin yıkılması tek alternatif midir? Restorasyon çalışması yapılması ve binaların olduğu gibi muhafaza edilmesi mümkün değil midir?

CEVAPLAR :

1,2,3,4- 16.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile afet riski altındaki alanlar ve bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye ve yenileme yaparak fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin oluşturulması amaçlanmaktadır.

Anılan kanun uyarınca Ankara İli, Çankaya İlçesi, Namık Kemal ve Yenışehir Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 12,03 hektarlık alan, 18/11/2013 tarihinde 2013/5594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 'Riskli Alan' ilan edilmiş ve 17/12/2013 tarihli ve 28854 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alana ilişkin olarak Danıştay 14.Dairesi tarafından 03/04/2014 tarihinde "18/11/2013 tarihli ve 2013/5594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı yerinde yaptırılacak keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenecek bilirkişi raporunun alınmasından sonra bu konuda yeniden bir karar verilinceye kadar yürütmesinin durdurulması" kararı alınmıştır.

Ayrıca, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 08/07/2014 tarihli yazısı üzerine, 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasına göre söz konusu alanda bulunan ve tamamının veya bir kısım paylarının mülkiyetleri Hazineye ait olan bazı taşınmazların ekonomiye kazandırılması amacıyla tahsislerinin kaldırılmasına ilişkin olan 15/07/2014 tarihli ve 2014/6645 sayılı Bakanlar Kurulu kararı, 05/08/2014 tarihli ve 29079 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alana ilişkin olarak konuyla ilgili kuruluş olan Maliye Bakanlığından (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

