



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 03 Haziran 2014
Sayı : 25414

45050

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Yardımcısı Sayın Ali Babacan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Rahmi Aşkın TÜRELİ
İzmir Milletvekili

Ülkemizde konut piyasası giderek daralmakta ve satışlarının azaldığı bir dönemden geçilmektedir. TÜİK tarafından yayınlanan Konut Satışları İstatistiğine göre 2013 yılının Ocak-Nisan döneminde toplam 369.300 adet konut satılırken, 2014 yılının Ocak-Nisan döneminde konut satışları yüzde 7,5 oranında azalarak 341.463 adet düzeyinde kalmıştır. Mortgage kredisıyla yapılan konut satışlarına bakıldığında 2013 yılının Ocak-Nisan döneminde toplam 156.352 konut satılırken, 2014 yılının Ocak-Nisan döneminde konut satışları yüzde 33,5 oranında azalarak 104.017 olarak gerçekleşmiştir.

Öte yandan, döviz kurlarındaki tırmanışa bağlı olarak yabancılara dönük konut satışlarındaysa hızlı bir artış yaşanmaktadır. Nitekim 2014 yılının Ocak-Nisan döneminde yabancılara konut satışı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 47,9 oranında artarak 5.194'e ulaşmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Ülkemizde konut satışlarının düşmesinin temel sebepleri nelerdir?
- 2- Konut satışlarının düşmesini ekonomik krizin habercisi olarak yorumlayan görüşlere katılıyor musunuz?
- 3- Faiz oranlarındaki artışların konut satışlarını azalttığı yönündeki söylemlerin doğruluk payı var mıdır?
- 4- Konut satışlarındaki gerilemeye ilişkin olarak Bakanlığınızca önlemler almayı düşünüyor musunuz?
- 5- Döviz kurlarındaki yükselmeye birlikte yabancılara konut satışının artmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?