


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Yardımcısı Ali Babacan** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 13.12.2013


Doç. Dr. Mehmet GÜNAL
Antalya Milletvekili

T.C. Ziraat Bankası'nın 270 milyon Euro limitli kredi verdiği İstanbul Bayrampaşa'da bulunan ORA AVM'nin iflas ettiği medyada yer almıştır. Bu konuda Bankadan yapılan açıklamada konu şöyle özetlenmiştir:

"Sektörümüzün bir başka bankası tarafından 3 yılı ödemesiz dönemli, toplam 10 yıl vadeli olarak 160 milyon EUR limitle kredilendirilmiştir. Yatırım başladıktan sonra ortaklar tarafından gerekli ilave öz kaynak katkısı sağlanmadan, inşai projenin büyütülmesi nedeniyle ilave kredi ihtiyacı oluşmuştur. İlave krediyi vermeyen kreditor banka, 2008 yılı sonunda mevcut kredinin de kullandırımını durdurmuş ve ortaklardan sermaye arttırmalarını istemiştir. Ortakların alternatif banka arayışları sonucunda 2010 yılında Bankamıza başvuruları üzerine; Kasım 2010 da Bankamız tarafından 3 yılı ödemesiz dönemli, toplam 12 yıl vadeli olarak 270 milyon EUR limitle kredilendirme yapılmış ve diğer banka kredileri de Bankamıza transfer edilmiştir. Projenin öngörülen maliyetlerinin yüzde 20'ye varan oranlarda aşılmasına rağmen, ortakların öz kaynak koyma yükümlülüklerini yerine getirmemeleri üzerine proje tamamlanamamıştır. Tesis Ekim 2011 de hizmete açılmış ancak finansal sorunların çözülememesi ve tesislerin bir takım eksikliklerinin giderilememesi nedeniyle ORA AVM 2-3 ay içerisinde faaliyete son verilmiştir. İflas erteleme sürecinde, firma ile banka arasında daha önce yapılmasına rağmen kabul edilmeyen alternatif yapılandırma ve ek finansman görüşmeleri devam etmiş, iyileştirme projesinin uygulanabilirliği üzerinde mutabakat sağlanarak, mahkemeye sunulmuştur. 50. Asliye Ticaret Mahkemesi 15 ay süren bir hukuksal süreç sonunda; İyileştirme Projesi ve iflas ertelenme talebini uygun görmeyerek 17 Eylül 2013 tarihinde iflasına karar vermiştir. Banka, bundan sonraki hukuki süreçte de aktif rol almaya devam edecektir."

Buna göre:

- 1- Ortaklar öz kaynak koyma yükümlülüklerini neden yerine getirmemişlerdir?
- 2- Projeye ilk olarak finansman sağlayan Garanti Bankası Ora Gayrimenkul'un mali yapısının yeterince güçlü olmadığına kanaat getirerek 2009 sonunda projeden çekilirken, devlet bankası olan Ziraat Bankası daha titiz davranması gerekirken bu krediye neden ve nasıl onay vermiştir?

37131

- 3- Şirket projeye başlamak ve tamamlamak için başka hangi bankalar ile görüşmüş ve hangi teklifleri almıştır?
- 4- Ziraat Bankası, Ora Gayrimenkul'un Garanti Bankası'na olan borçlarını neden üstlenmiştir?
- 5- Kredi onayı verilirken projedeki mülklerin işletmecileri olan firmalardan görüş alınmış mıdır?
- 6- Kredi için ön koşul olan fizibilite raporu sahte olabilir mi? Şirket için raporu hazırlayan yabancı kurum, müşterinin ihtiyacına uygun bir fizibilite düzenlemiş olabilir mi?
- 7- Şirket sahipleri Ora AVM'nin kredi kaynaklarından zarar etmekte olan diğer projelerine sistematik olarak örtülü sermaye transferi yapmışlar mıdır? Örtülü sermaye transferi için Ora AVM'de olmayan ve yapılmamış işler için hak edişler düzenleyip daha sonra taşeronlara yaptıkları ödemeleri masa altından geri aldıkları doğru mudur?
- 8- Ora AVM'ye 285 milyon euro kredi verilmesine eski AKP'li bir bakanın aracılık ettiği ve kızının projenin alt yüklenicilerinden birisi olduğu doğru mudur?
- 9- Çiftçiye çok düşük rakamlarda bile kredi vermek için zorlu şartlar koyan ve gecikmelerde icraya veren Ziraat Bankasının, Garanti Bankasının tehlikeli bulunduğu krediyi onaylayarak Cumhuriyet tarihinin en büyük kredisini batırarak devleti faiziyle birlikte 630 milyon liralık zara uğratmasıyla ilgili bir soruşturma açılmış mıdır?
- 10- Soruşturma açıldıysa ne aşamadır? Açılmadıysa bir soruşturma açtırmayı düşünüyor musunuz?