



T.B.M.M.
BARIŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 4674
Tarih: 24.12.2013

36371

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR** tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Nazmi GÜR
Van Milletvekili

Van ilinde yaşanan iki büyük depremten sonra TOKİ tarafından 15 bine yakın konut yapılmıştır. Van ilinde bulunan Edremit, Kalecik, Kevenli ve Bostaniçi konutlarındaki site yönetimi hakkında konut sahipleri tarafından şikayetler bulunmaktadır. Kış ayının gelmesiyle birlikte kömür için para toplandığını ve bir ton kömür maliyeti 400 TL olmasına rağmen site yönetimi tarafından 800 TL toplanması düşündürücü bir durum olarak görülmektedir. Site yönetiminin keyfi olarak ortak giderlerin her ay farklı bir fiyat çıkarması konut sahiplerini mağdur etmektedir. Özellikle çevre düzenlemesi adı altında toplanan paraların site yönetimi tarafından hangi amaçla kullanıldığı konut sahiplerine fatura edilmemekte, çevre düzenlemesi ile ilgili herhangi bir çalışma olmadığı bilinmektedir.

Bu Bağlamda;

1-Edremit, Kalecik, Kevenli ve Bostaniçi site yönetimi kimlerden oluşmaktadır? Site yönetimi kim tarafından seçilmiştir? Van ilinde bulunan TOKİ'lerde yaşanan sıkıntılardan haberdar mısınız? Bu sıkıntıları çözmek için ne tür çalışmalarınız olacaktır?

2-Site yöneticilerinin aldığı maaş miktarı nedir? Yaptıkları çalışmalar nelerdir? TOKİ'lerde çalışan kişi sayısı kaçtır? Kaç kalorifer personeli bulunmaktadır? Aldıkları maaş miktarı nedir? Kaç temizlik personeli bulunmaktadır? Maaşları kim tarafından ödenmektedir? Konut sahiplerinden personel için toplanan ücret nedir?

3-Van ilinde bulunan TOKİ'lere hangi kömür alınmakta ve piyasa değeri nedir? Alınan kömürlerin faturası bulunmakta mıdır? Fatura var ise konut hak sahiplerine bildirilmemesinin sebebi nedir?

36371

4-Alınan kömürün kalite kontrolü yapılmış mıdır? Yapılmamışsa yapmayı düşünüyor musunuz? Yapılmış ise kalite değeri nedir? Kalite değeri alınan fiyata eş değer midir? Alınan kömürlerin hava kirliliğine neden olduğunu biliyor musunuz?

5-Edremit, Kalecik, Kevenli ve Bostaniçi konutlarının ortak gider fiyatlarının her ay değişmesinin nedeni nedir? Konut sahiplerin verdiği ortak giderlerin tablosu mevcut mudur?

6-Site yönetimi bütün etapların gider tablosunu hak sahipleriyle paylaşmamalarının sebebi nedir? Van ilinde bulunan bütün etapların gider tablosu bulunmakta mıdır? Toplanan paralar hangi amaçla kullanılmıştır?

7-Giderler arasında bahçe sulamaları, ilaçlamalar gibi ibareler yer almakta, bu kalemler için harcanan miktar nedir? Çevre ve bahçe düzenlemesi tamamlanmayan konutların bahçe sulaması nasıl yapılır?

8-TOKİ konutlarının temizliği nasıl yapılmakta ve kaç günde bir yapılmaktadır? Temizlik maddelerine harcanan ücret miktarı nedir? Temizliğin 15 günde bir yapıldığı doğru mudur? Bakanlığınız bu konuda TOKİ konutlarını kontrol etmek için her hangi bir denetimde bulunmuş mudur?

9-Van ilinde bulunan TOKİ konutlarının yönetimi hak sahipleri tarafından yönetilmesi için her hangi bir çalışmanız olacak mıdır?