

51008  
64-17

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6106539  
Konu :İstanbul Milletvekili  
Dr. M.Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014  
**22 Aralık 2014**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.09.2014 tarihli ve 43452547-120.00-194436 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığıma yönelttiği, TBMM 7/51008 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK:  
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN DR. M.SEZGİN TANRIKULU'NUN**  
**TBMM 7/51008 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR:**

Sarıyer'deki Kuzey Ormanları'nı barındıran Gümüşdere ve Kısırkaya bölgesinin Emine Erdoğan'ın talimatıyla yakınının iflas etmemesi için imara açıldığı iddia edilmektedir. Bu bağlamda;

1-Sarıyer'deki Kuzey Ormanlarını barındıran Gümüşdere ve Kısırkaya bölgesinin Emine Erdoğan'ın talimatıyla yakınının iflas etmemesi için imara açıldığı iddiası doğru mudur?

2-İddia doğruysa, Sarıyer'deki Kuzey Ormanları'nı barındıran Gümüşdere ve Kısırkaya bölgesinin metrekaşe bazında ne kadarlık kısmı imara açılmıştır?

3-İmara açılan bu arazi ne kadarlık bedelle özelleştirilmiştir?

4-Özelleştirilen bu arazi hangi usulle satışa çıkarılmıştır? Verilen en yüksek ve en düşük teklif nedir?

5-İhaleyi alan şirketin yönetim kurulu 25 Ağustos 2014 tarihi itibarıyla kimlerden oluşmaktadır?

**CEVAP:**

İstanbul Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 26.07.2013 tarih ve 28486 sayılı yazısı ve ekleri ile, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Gümüşdere-Kısırkaya Bölgesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, İstanbul IV üncü Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 23.07.2013 tarih ve 04-399 sayılı kararı ile birlikte değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulmuştur.

Mülga İstanbul III üncü KT.V.K.B.K'nın 18.11.2008 tarih ve 3361 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2009 tarih ve 113 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 14.02.2009 tarihinde onaylanan Gümüşdere-Kısırkaya Bölgelerine ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı dahilinde yer almaktadır.

Plana yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2012 tarih ve 468, 11.10.2012 tarih ve 2114 sayılı, Sarıyer Belediye Başkanlığının 04.08.2011 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek Bakanlığımıza sunulan planlar üzerinde yapılan inceleme sonucu belirlenen eksiklikler doğrultusunda, plan içinde yer alan bölgenin bir kısmı plan onama sınır dışına çıkarılarak III üncü Derece Doğal Sit Alanında kalan ve 450 nolu parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi üzerinde gerekli düzeltmeler yapılmak suretiyle ile 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 16.08.2013 tarih ve 8220 sayılı OLUR'ları ile onaylanmıştır.

Alan büyüklüğü 55682 m<sup>2</sup> olup, "Konut Gelişme Alanı" ve "Park Alanı" olarak tanımlanmış ve yapılaşma şartları TAKS:0.10 KAKS:0.20 hmax:6.50m. olarak belirlenmiştir.

