

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/29 846

Ek. 18

Sayı : 71366025-031- 1254

13/11/2013

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a)Türkiye Büyük Millet Meclisinin 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/29846-239272 sayılı yazısı.
b)Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğünün 08/10/2013 tarihli ve 31853594-610-2-5665-5293 sayılı yazı.

Ankara Milletvekili Sayın Özcan YENİÇERİ tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/29846 esas sayılı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:

Cevabi yazı (18 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖZCAN YENİÇERİ TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/29846 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

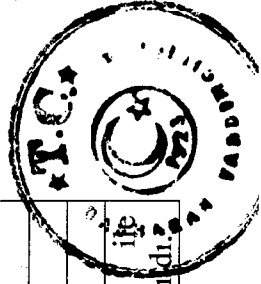
Bakanlığım sorumluluğundaki Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

2012 yılında “kat karşılığı inşaat modeli” ile değerlendirilen taşınmazlar hakkında detaylı bilgi ekte sunulmaktadır. Bu model çerçevesinde belediye şirketlerine verilen değerlendirme işi bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazlardan bir tanesi protokolle Karatay Belediyesi’ne verilmiştir. Ayrıca yüklenici firmaya vakfın hissesinden düşen taşınmazların satışı yapılmamıştır.

EK: Liste (17 Sayfa)



KAT KARŞILIĞI İNŞAAT MODELİ: (7/29846 NOLU SORU ÖNERGESİ CEVABI)



SIRA NO	İL	İLÇE	ADA / PARSEL	İHALE SONUCU	İŞİN DURUMU	AÇIKLAMA
1	Ankara	Etimesgut	46811 / 4	7 Daire + 3 Dükkan	İnşaat devam ediyor.	
2	Antalya	Muratpaşa	7222 / 8	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
3	Antalya	Muratpaşa	7201 / 8	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
4	Antalya	Muratpaşa	7222 / 2	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
5	Antalya	Muratpaşa	7201 / 4	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
6	Antalya	Muratpaşa	12636 / 9	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
7	Antalya	Muratpaşa	10372 / 1-2	1 Daire, 2 Dükkan	İnşaat devam ediyor.	
8	Bursa	Osmangazi	2184 / 29	2 Daire	Sözleşme yapılmadı	
9	İstanbul	Bahçelievler	1316 / 3	2 Daire, 1 Dükkan	İnşaat devam ediyor.	
10	İstanbul	Beşiktaş	55-57 / 20-34	1 Daire	İnşaat devam ediyor.	
11	İstanbul	Beşiktaş	44 / 13	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
12	İstanbul	Beşiktaş	394 / 7-10	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
13	İstanbul	Beşiktaş	58 / 6	1 Daire	İnşaat devam ediyor.	
14	İstanbul	Beşiktaş	60 / 3-4	3 Daire	İnşaat devam ediyor.	
15	İstanbul	Beyoğlu	2934 / 5-6		İhalesi henüz yapılmadı.	
16	İstanbul	Beyoğlu	2726 / 7	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
17	İstanbul	Beyoğlu	2947 / 7	4 Daire	İnşaat devam ediyor.	
18	İstanbul	Beyoğlu	505 / 9-10	9 Daire	İnşaat devam ediyor.	
19	İstanbul	Beyoğlu	864 / 22-23	4 Daire	İnşaat devam ediyor.	
20	İstanbul	Beyoğlu	734 / 4-5	5 Daire	İnşaat devam ediyor.	
21	İstanbul	Eyüp	- / 764-765	15 Villa	İhalesi henüz yapılmadı.	
22	İstanbul	Eyüp	750 / 9	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
23	İstanbul	Eyüp	185 / 4		İhalesi henüz yapılmadı.	
24	İstanbul	Eyüp	142 / 9		İhalesi henüz yapılmadı.	
25	İstanbul	Maltepe	6428 / 1-6	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
26	İstanbul	Üsküdar	126 / 8	2 Daire	İnşaat devam ediyor.	
27	İstanbul	Üsküdar	119 / 19	4 Daire	İnşaat devam ediyor.	
28	İstanbul	Üsküdar	2412 / 10 ila 16	2 Daire	Sözleşme yapılmadı	
29	İstanbul	Üsküdar	1132 / 50	4 Daire	İnşaat devam ediyor.	
30	İstanbul	Üsküdar	138 / 14	7 Daire	İnşaat devam ediyor	
31	İstanbul	Zeytinburnu	2643 / 7		İhalesi henüz yapılmadı.	
32	Konya	Karatay	17659 / 13	1 Dükkan	İnşaat tamamlandı.	Karatay Belediyesi ile protokol karşılığı yapıldı.

SIRA NO: 1

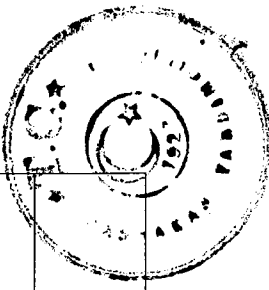
ANKARA - ETİMESGUT - 46811/4

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 27.04.2012

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Abata Pet.Nak.İnş.Tur.San ve Tic.Ltd.Şti	+122.500,00.-TL
2.	MİP Mobilya İnşaat Paz.San. Tic.Ltd.Şti	+125.000,00.-TL
3.	Demirağalar İnşEğt.Müh.Tur.Sağ.Maden San. Ve Tic..Ltd.Şti	+ 1 (bir) adet konut
4.	Takdir İnş. Tic.San.Ltd.Şti	+ 1 (bir) adet konut ile 15.000,00.-TL
5.	Özakdağ İnş.Elek.Taah.Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti	+651.000,00.-TL
6.	Boztepe Kuyumculuk Petrol İnş.Oto.Tur..Ltd.Şti.	+1 (bir) adet konutun %50'si ile 51.000,00.-TL
7.	Serkan İnş.Taah.Tic.ve San.Ltd.Şti	+1 (bir) adet konut ile 36.000,00.-TL
8.	Başpınar Emlak İnşaat Gıda Giy.Day.Tük.Mal.San. ve Tic.Ltd.Şti.	+ 250.000,00.-TL
9.	Hasya İnşaat Taahhüt Turizm Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	+ 214.000,00.-TL
10.	Erkut İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	+ 1 (bir) adet konut
11.	Doğtürk İnşaat Gıda Oto.Tur.San. ve Tic.Ltd.Şti.	+1 (bir) adet konut ile 26.000,00.-TL
12.	ETB İnşaat Erhan Turan	+ 1 (bir) adet konut ile 5.000,00.-TL
SONUÇ: Özakdağ İnş.Elek.Taah.Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti		7 Daire + 3 Dükkan +1.000,00.-TL



SIRA NO: 2

ANTALYA - MURATPAŞA - 7222/8

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 27.02.2013

Yüklenici: Salih IŞIK

Vakfa Alınan : 2 Daire + 10.000,00-TL

SIRA NO: 3

ANTALYA - MURATPAŞA - 7201/8

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 22.11.2012

Yüklenici: Haydar ÖZCAN

Vakfa Alınan : 2 Daire + 10.000,00-TL

SIRA NO: 4

ANTALYA - MURATPAŞA - 7222/2

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 12.04.2012

Yüklenici: İlkent Tur. San. ve Tic.Ltd.Şti.

Vakfa Alınan : 2 Daire + 5.000,00-TL



SIRA NO: 5

ANTALYA - MURATPAŞA - 7201/4

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 16.02.2012

Yüklenici: Ataşan Gayr. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.

Vakfa Alınan : 2 Daire + 21.000,00-TL

SIRA NO: 6

ANTALYA - MURATPAŞA - 12636/9

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 14.11.2012

Yüklenici: Fazıl ŞİMŞEK

Vakfa Alınan : 2 Daire + 10.000,00-TL

SIRA NO: 7

ANTALYA - MURATPAŞA - 10372/1-2

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 16.11.2012

Yüklenici: Murat POYRAZ

Vakfa Alınan : 1 Daire + 2 Dükkan + 1.000,00-TL



SIRA NO: 8

BURSA - OSMANGAZİ - 2184/29

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 25.12.2012

Yüklenici: İhaleye katılım olmadı.

SIRA NO: 9

İSTANBUL - BAĞÇELİEVLER - 1316/3

Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 12.12.2012

Yüklenici: Erkan Fettahoğlu

Vakfa Alınan: 2 Daire+ 1 Dükkan



SIRA NO: 10

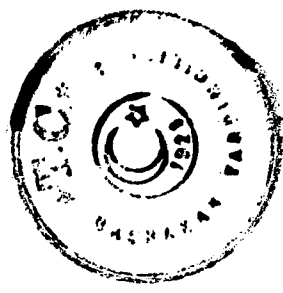
İSTANBUL - BEŞİKTAŞ - 55-57/20-34

Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 15.03.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	3D Mim. Müh. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	+75.000,00-TL
2.	Mert İnş. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti	+ 5.000,00-TL
3.	Helvacıoğlu İnş. Taah. Mim. Müh.-Mehmet Yılmaz Helvacıoğlu	+295.000,00-TL
4.	Akbey Pey. İnş. Taş. Org. Ve Oto. San. Tic. Ltd. Şti.	+200.000,00.- TL
5.	Demirli İnş.-İslam Demirli	+105.000,00.-TL
6.	Süleymanoğlu İnşaat Mehmet Süleymanoğlu	+15.000,00.-TL
SONUÇ: Helvacıoğlu İnş. Taah. Mim. Müh.-Mehmet Yılmaz Helvacıoğlu		1 Daire + 300.000,00-TL



SIRA NO: 11

İSTANBUL - BEŞİKTAŞ - 44/13

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 15.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Bektaş Ticaret-Hüseyin Bektaş	+ 145.000,00.-TL
2.	3D Mim. Müh. Müh. İnş. San.Tic.Ltd.Şti.	+ 50.000,00-TL
3.	Mert İnş.San. ve Dış Tic.Ltd.Şti	+ 5.000,00-TL
4.	Akbey Pey. İnş. Taş. Org. Ve Oto. San. Tic. Ltd. Şti.	+ 25.000,00-TL
SONUÇ: Akbey Pey. İnş. Taş. Org. Ve Oto. San. Tic. Ltd. Şti.		2 Daire + 230.750,00-TL



SIRA NO: 12

İSTANBUL - BEŞİKTAŞ - 394/7-10

Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 24.12.2012

Yüklenici: Can Helvacıoğlu

Vakfa Alınan: 2 Daire + 50.000,00.-TL

SIRA NO: 13

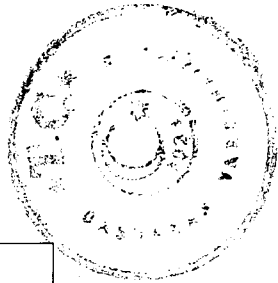
İSTANBUL - BEYOĞLU - 58/6

Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 14.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Bektaş Ticaret-Hüseyin Bektaş	+81.000,00-TL
2.	Hüseyin Ayar	+ 87.000,00-TL
3.	Süleymanoğlu İnşaat Mehmet Süleymanoğlu	+ 3.000,00-TL
4.	Akbey Pey.İnş.Taş.Org. Ve Oto.San.Tic.Ltd.Şti	+40.000,00 TL
5.	Helvacıoğlu inş.-m.yılmaz helvacıoğlu	+ 12.000,00 TL
6.	3D Mim. Müh. İnş. San.Tic.Ltd.Şti.	+8.000 TL
7.	Demirli İnş.-İslam Demirli	+86.000 TL
8.	Ern Mim.-Fecri Demir	+91.000 TL
9.	Mert İnş.San. ve Dış.Tic.Ltd.Şti.	+27.000 TL
SONUÇ: Hüseyin AYAR		1 Daire + 190.500,00-TL



SIRA NO: 14

İSTANBUL - BEŞİKTAŞ - 60/3-4

Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 14.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Yılmaz İnş.-Hamdi YILMAZ	+101.000,00-TL
2.	3D Mim. Müh. Müş. İnş. San.Tic.Ltd.Şti.	+ 70.000,00-TL
3.	Akbey Pey. İnş. Taş. Org. Ve Oto. San. Tic. Ltd. Şti	+ 46.000,00-TL
4.	Mert İnş.San. ve Dış Tic.Ltd.Şti.	+57.000,00 TL
SONUÇ: 3D Mim. Müh. Müş. İnş. San.Tic.Ltd.Şti.		3 Daire + 177.500,00-TL

SIRA NO: 15

İSTANBUL - BEYOĞLU - 2934/5-6

İhale Henüz yapılmadı.



SIRA NO: 16

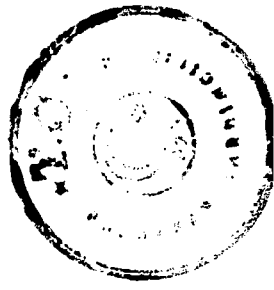
İSTANBUL - BEYOĞLU - 2726/7

Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 21.03.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlave)
1.	Bektaş tic. inş.	+35.000,00-TL
2.	Mert İnş. san. ve dış tic. ltd. şti.	+17.000,00 tl
3.	Kelkit inş. petrol. mad.day.tük.mal. oto eml. san. ve tic. ltd. şti.	+47.000,00-tl
4.	Demirli inş. - İslam Demirli	+145.650,00TL
5.	Atabey denizcilik ve inş. tic. ltd. şti.	+140.550,00-TL
6.	Ern Mim.-Fecri Demir	+140.050,00-TL
SONUÇ: Helvacıoğlu İnş.Taah.Mim.Müh.-Mehmet Yılmaz Helvacıoğlu		2 Daire + 160.650,00-TL



SIRA NO: 17

İSTANBUL - BEYOĞLU - 2947/7

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 26.07.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlâveten)
1.	Durak İnş. Eml. Dek. Oto. Nakl. Gıda San. Tic. Ltd.Şti.	+15.000,00.-TL
2.	Anke İnş. Elektr. Tekst. Turz. Tur. Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	+ 66.867,00-TL
3.	Alternatif yapı turz.mad.inş.day.tük.mal.gıda sa. ve tic. ltd. şti.	+5.000,00-TL
4.	Münir COŞGUN	+221.500,00-TL
5.	Demirli İnş. - İslam DEMİRLİ	+35.000,00-TL
SONUÇ: Münir COŞGUN		4 Daire + 240.000,00-TL



SIRA NO: 18

İSTANBUL - BEYOĞLU - 505/9-10

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 26.07.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Çınar Konut A.Ş.	+ 2 nolu daire ve 101.600 TL
2.	Duray yapı tek. San. ve tic. ltd. şti.	+ 2,4,10 nolu daire ve 37.300 TL
3.	Alkan inş.taah. ve müh.tic. ltd. şti.	+10.000 TL
4.	Helvacioğlu inş.-m.yılmaz helvacioğlu	+ 2 nolu daire ve 1.000 TL
5.	Doğan elek. Ev aletleri san ve tic ltd şti.	+ 2,4 nolu daire ve 10.000 TL
6.	Cevher inş. Taah. tic. ltd. şti.	+2,4 nolu daire ve 20.000 TL
7.	Demirli inş. islam demirli	+2 nolu daire ve 15.000 TL
8.	Alkan trz. san ve tic. ltd. şti.	+311.000 TL
9.	Anke inş. elek. teks. tur. ve gıda san. tic. ltd. şti.	+336.000 TL
10.	Mekik yapı Müh. inş. inş. san. tic. ltd. şti.	+2,4 nolu daire ve 12.000 TL
11.	Reform rest. mad. inş. san. ve tic. ltd. şti.	+2,4 nolu daire ve 500.00 TL
12.	Mert inş. san. ve dış. tic. ltd. şti.	+251.000 TL
13.	Cemal Fani Bozkurt	+161.000 TL
14.	Dizayn dek. yapı. mob. inş. san. ve tic. ltd. şti	+277.000 TL
SONUÇ: Duray yapı tek. San. ve tic. ltd. şti.		9 Daire + 38.300,00-TL

SIRA NO: 19

İSTANBUL - BEYOĞLU - 864/22-23

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 14.06.2012

Yüklenici: Dağdelen İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Vakfa Alınan : 4 Daire

SIRA NO: 20

İSTANBUL - BEYOĞLU - 734/4-5

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 11.06.2012

Yüklenici: Yorka İnş. Gıda Teks. Turz. San. ve Dış. Tic. Ltd. Şti.

Vakfa Alınan : 5 Daire

SIRA NO: 21

İSTANBUL - EYÜP - 764-765 parsel

İhale Henüz yapılmadı



SIRA NO: 22

İSTANBUL - EYÜP - 750/9

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 02.05.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	İshakoğlu İnşaat - Mevlüt ÇOLAK	+21.000,00.-TL
2.	Alternatif yapı turz. mad.inş.day.tük.mal.gıda sa. ve tic. ltd. şti.	+10.000,00.-TL
3.	Bektaş Tic. İnş. - Hüseyin BEKTAŞI	+ 122.000,00-TL
SONUÇ: Bektaş Tic. İnş. - Hüseyin BEKTAŞI		2 Daire + 152.000,00-TL

SIRA NO: 23

İSTANBUL - EYÜP - 185/4

İhale Henüz yapılmadı.

SIRA NO: 24

İSTANBUL - EYÜP - 142/9

İhale Henüz yapılmadı.



SIRA NO: 25

İSTANBUL - MALTEPE - 6428/1

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 13.03.2012

Yüklenici: Çolakoğlu İnş. Yapı Malz. San. ve Tic. Ltd.

Vakfa Alınan : 2 Daire

SIRA NO: 26

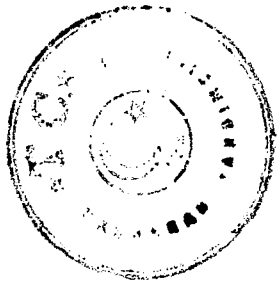
İSTANBUL - ÜSKÜDAR - 126/8

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 25.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Demirli İnş.-İslam Demir	+ 85.000,00.-TL
2.	İbar inş. Ltd. şti	+ 21.050,00.-TL
SONUÇ: Demirli İnş.-İslam Demir		2 Daire + 89.000,00.-TL



SIRA NO: 27

İSTANBUL - ÜSKÜDAR - 119/19

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 29.05.2013

İhaleye Katılım

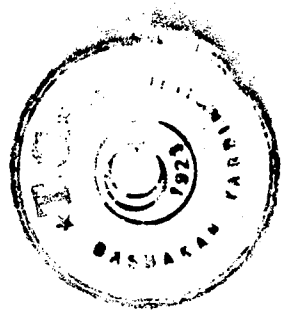
No	İstekli	Teklif (Asgari İstenenlere İlaveten)
1.	Atalay İnş.	+ 10.000,00.-TL
2.	Mekik yapı müh.	+ 16.200,00.-TL
3.	Ahmet Ustaoglu – Ustaoglu İnş.	+ 11.000,00.-TL
4.	Demirli İnş.-İslam Demir	+ 36.000,00.-TL
SONUÇ: Demirli İnş.-İslam Demir		4 Daire + 92.700,00.-TL

SIRA NO: 28

İSTANBUL - ÜSKÜDAR - 2412/11-12

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: Anlaşma sağlanamadığından sözleşme imzalanmadı.



SIRA NO: 29

İSTANBUL - ÜSKÜDAR - 1132/50

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 13.03.2012

Yüklenici: Zenbil İnş.-Otomotiv

Vakfa Alınan : 4 Daire

SIRA NO: 30

İSTANBUL - ÜSKÜDAR - 138/14

İhale Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 04.02.2013

Yüklenici: YAPI İŞ. İNŞ. TAAH. SAN.

Vakfa Alınan : 7 Daire + 40.000,00-TL

SIRA NO: 31

İSTANBUL - Zeytinburnu - 2643/7-8

Usulü: Doğrudan (Hisseli Taşınmaz)

Sözleşme Tarihi: 07.12.2012

Yüklenici: Suda İnşaat- Yusuf İpşir

Vakfa Alınan :2 Daire +1 Dükkan

SIRA NO: 32

KONYA - KARATAY - 17659/8

İhale Usulü: 2886 DİK 71.Maddesi

Protokol Tarihi: 13.02.2012

Aylık Kira Bedeli: 6.000,00.-TL / Ay

