



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 21 Şubat 2014
Sayı : 22256

40810

20 Şubat 2014

TBMM Başkanlığına

Aşağıdaki sorularımın **Maliye Bakanı Sn.Mehmet Şimşek** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Atilla Kart
CHP Konya Milletvekili

Konya Merkez İlçelerinde taşınmazların emlak rayiç bedellerinin belirlenmesinde **keyfilikler ve adaletsizlikler** görülmektedir. Özellikle **Selçuklu İlçesinde** 2013 yılına göre **5 katı** seviyeye ulaşan fahiş artışlar yapılmıştır.

Merkez İlçeler olan **Karatay ve Meram İlçelerinde** %20'ler seviyesinde artış yapılırken; **Selçuklu İlçesi- Hocacıhan –Saray Mahallesi**nde **18.52 TL'den 250,00 TL'ye** ; **Selçuklu İlçesi Musallabağları Mahallesi**nde bulunan taşınmazların rayiç bedeli ise **98,00 TL'den 450,00 TL'ye** çıkmıştır. Bu durum; gerçek rayiç değerleri yansıtmadığı gibi, olağanüstü rakamlara ulaşan harç ve diğer giderler sebebiyle, emlak alım-satım piyasasının kilitlenmesine de yol açılmıştır.

Keyfi ve adaletsiz bir şekilde uygulama yapıldığı görülmektedir. Yasal yetkinin kötüye kullanılması durumu söz konusudur.

Buna göre;

(1) Konya Merkez Selçuklu İlçesinde, emlak vergisi rayiç bedelleri belirlenmesi hangi esaslara göre yapılmıştır?

Bu belirleme yapılırken **Emlakçılar Odası** ve diğer ilgili birimlerle neden görüşme içine girilmemiştir?

(2) Maliye Bakanlığının İç Genelgelerine de aykırı olduğu anlaşılan bu **haksız ve keyfi uygulamanın** durdurulması ve **hakkaniyete uygun** bir düzenlemenin yapılması için üstünüze düşen görevi **ivedi olarak** yapacak mısınız?