

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/29820

GK.18

Sayı : 71366025-031-1215

13/11/2013

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :a)Türkiye Büyük Millet Meclisinin 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/29820-239245 sayılı yazısı.

b)Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğünün 08/10/2013 tarihli ve 31853594-610-2-5639-5254 sayılı yazı.

Ankara Milletvekili Sayın Özcan YENİÇERİ tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/29820 esas sayılı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:

Cevabi yazı (13sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖZCAN YENİÇERİ TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/29820 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

Bakanlığım sorumluluğundaki Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

2012 yılında “uzun süreli kiralama modeli” ile değerlendirilen taşınmazlar hakkında detaylı bilgi ekte sunulmaktadır. Bu model çerçevesinde belediye şirketlerine verilen değerlendirme işi bulunmamaktadır.

EK: (12 sayfa)



12.12.2012
12.12.2012

UZUN SÜRELİ KİRALAMA MODELİ: (7/29820 NOLU SORU ÖNERGESİ CEVABI)

SIRA NO	İL	İLÇE	ADA / PARSEL	KULLANIM AMACI	İŞİN DURUMU	AÇIKLAMA
1	Balıkesir	Edremit	- / 1609	Ticaret (Ticari Tesis)	-	İhalesi yapılmamıştır.
2	Balıkesir	Merkez	873 / 27	Ticaret (Ticari Tesis)	Onarımı tamamlandı. (12 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk yıl aylık 20.200,00 TL. Takip eden yıllar önceki yılın aylık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
3	Bingöl	Merkez	137 / 5	Öğrenci Yurdu	İnşaat aşamasında (49 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk 2 yıl yıllık 6.000,00.-TL, 3. yıl yıllık 162.020,00, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
4	Hatay	İskenderun	- / 3224	Özel Okul (Eğitim Tesisi)	İnşaat aşamasında (35 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk 3 yıl aylık 400,51.-TL, 4. Yıl aylık 8.667,76.-TL, 5 yıldan 15 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 15. Yılın sonunda ayrıca % 20 artış, müteakip yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı,
5	İstanbul	Beylikdüzü	688 / 3	Özel Sağlık Tesisi	İnşaat aşamasında (22 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	1. yıl aylık 26.000,00 TL, sonraki yıllarda her yıl yıllık ÜFE oranında artış oranı
6	İstanbul	Beyoğlu	293 / 13	Ticaret (Ticari Tesis)	İnşaat aşamasında (22 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk 3 yıl aylık 5.075,00 TL, 4. yıl aylık 10.150,00 TL, sonraki yıllarda her yıl yıllık ÜFE oranında artış oranı
7	İstanbul	Eyüp	566 / 1-2-3	Konut	İnşaat aşamasında (25 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk 3 yıl 22.650,00 TL, 4. yıl aylık 37.750,00 TL, sonraki yıllarda her yıl yıllık ÜFE oranında artış oranı
8	İstanbul	Fatih	24 / 13	Otel (Turizm Tesisi)	İhalesi yapılmadı.	
9	İstanbul	Fatih	1900 / 78-79	Özel Yurt	İnşaat aşamasında (25 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	3 yıl aylık 3.850,00 TL, 4. yıl aylık 5.500,00 TL, 5. yıldan itibaren her yıl yıllık ÜFE oranında artış oranı
10	İzmir	Tire	1604 / 2-3	Özel Okul (Eğitim Tesisi)	İhalesi yapılmadı.	Katılım olmadı.

SIRA NO	İL	İLÇE	ADA / PARSEL	KULLANIM AMACI	İŞİN DURUMU	AÇIKLAMA
11	Kayseri	Kocasinan	4424 / 6	Ticaret (Ticari Tesis)	İnşaat aşamasında (35 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	1. yıl kirası 40.100,00.-TL, 5. Yıl kirası 240.100,00.-TL, 16. Yıl kirası 1.000.000,00.-TL
12	Kayseri	Melikgazi	7915 / 1	Özel Okul (Eğitim Tesisi)	İnşaat aşamasında (25 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	1. yıl kirası 21.300,00.-TL, 2. yıl kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 3. Yıl kirası 110.100,00.-TL, 4-5 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 6. Yıl kirası 253.100,00.-TL, 7 -25 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
13	Muğla	Yatağan	- / 363	Akaryakıt İstasyonu	İnşaat aşamasında (15 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk 2 yıl aylık 4.500,00.-TL, 3. Yıl aylık 18.000,00.-, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
14	Siirt	Merkez	466 / 7	Ticaret (Ticari Tesis)	İnşaat aşamasında (20 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk yıl aylık 500,00 TL., 2. Yıl aylık 5.280,00.-TL, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
15	Şanlıurfa	Merkez	4939 / 3	Ticaret (Ticari Tesis)	İhalesi yapılmadı.	Katılım olmadı.
16	Şanlıurfa	Merkez	1195 / 4	Özel Okul (Eğitim Tesisi)	İhalesi yapılmadı.	Katılım olmadı.
17	Şanlıurfa	Merkez	1199-1200-1201-1202 / 1	Özel Sağlık Tesisi	İhalesi yapılmadı.	Katılım olmadı.
18	Van	Merkez	882 / 9	Öğrenci Yurdu	İnşaat aşamasında (49 yıllığına - 2013 yılında ihalesi yapıldı.)	İlk 2 yıl aylık 500,00.-TL, 3. Yıl aylık 1.605,00.-, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı



UZUN SÜRELİ KİRALAMA MODELİ:

SIRA NO: 1

BALIKESİR - EDREMIT - 1609 Parsel

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesine göre yapılacaktır.

İhale Tarihi: Henüz İhale Edilmemiştir.

SIRA NO: 2

BALIKESİR - MERKEZ - 873/27

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 31.01.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Selçuk Demirkan giyim mağazaları Ltd.Şti	İlk yıl aylık 11.100,00 TL. Takip eden yıllar önceki yılın aylık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı (12 Yıllığına)
2.	HYS Halı Mobilya Dayanıklı Tüketim Malları Züccaciye Mefruşat Gıda İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.	İlk yıl aylık 20.100,00 TL. Takip eden yıllar önceki yılın aylık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı (12 Yıllığına)
SONUÇ: HYS Halı Mobilya Dayanıklı Tüketim Malları Züccaciye Mefruşat Gıda İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.		İlk yıl aylık 20.200,00 TL. Takip eden yıllar önceki yılın aylık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı (12 Yıllığına)



SIRA NO: 3

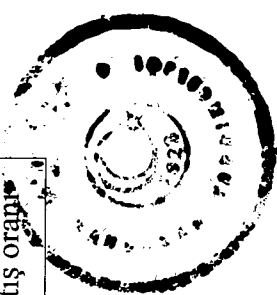
BİNGÖL - MERKEZ - 137/5

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 26.04.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	İlim Yayma Cemiyeti	İlk 2 yıl yıllık 6.000,00.-TL, 3. yıl yıllık 86.520,00.-TL Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
2.	Bingöl Murat Eğitim Kurumları A.Ş.	İlk 2 yıl yıllık 6.000,00.-TL, 3. yıl yıllık 15.000,00.-TL Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
3.	Kayra Özel Eğitim Danışmanlık Proje Yaz. Bil. Ltd. Şti.	İlk 2 yıl yıllık 6.000,00.-TL, 3. yıl yıllık 12.000,00.-TL Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
SONUÇ: Bingöl Murat Eğitim Kurumları A.Ş.		İlk 2 yıl yıllık 6.000,00.-TL, 3. yıl yıllık 162.020,00, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı



SIRA NO: 4

HATAY - İSKENDERUN - 3224 Parsel

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 13.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Özgün İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İlk 3 yıl aylık 324,00.-TL, 4. Yıl aylık 7.020,00.-TL, 5 yıldan 15 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 15. Yılın sonunda ayrıca % 20 artış, müteakip yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı,
2.	Özel Alpin Eğitim İnşaat Tur.Tic. Ltd. Şti.	İlk 3 yıl aylık 336,00.-TL, 4. Yıl aylık 7.280,00.-TL, 5 yıldan 15 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 15. Yılın sonunda ayrıca % 20 artış, müteakip yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı,
3.	Adasa İnşaat	İlk 3 yıl aylık 333,00.-TL, 4. Yıl aylık 7.215,00.-TL, 5 yıldan 15 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 15. Yılın sonunda ayrıca % 20 artış, müteakip yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı,
SONUÇ: Özgün İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.		İlk 3 yıl aylık 400,51.-TL, 4. Yıl aylık 8.667,76.-TL, 5 yıldan 15 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 15. Yılın sonunda ayrıca % 20 artış, müteakip yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı,

SIRA NO: 5

İSTANBUL - BEYLİKDÜZÜ - 688/3

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 10.09.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Polart Yapı San. ve Tic. A.Ş.	% 13 (Artırım Oranı)
2.	Medipolitan Sağlık ve Eğitim Hizm. A.Ş.	% 18 (Artırım Oranı)
3.	İstanbul Medipol Üniversitesi	% 23 (Artırım Oranı)
SONUÇ: İstanbul Medipol Üniversitesi		1. yıl aylık 26.000,00 TL, sonraki yıllarda her yıl yıllık ÜFE oranında artış (%30 Artırım Oranı)

SIRA NO: 6

İSTANBUL - BEYOĞLU - 293/13

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 30.07.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Mahmutoglu Pet.Tem.Gıda.Nakl.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.	% 3 (Artırım Oranı)
2.	Maker Turz.Orgn.Dan. ve Tic.Ltd.Şti.	% 20 (Artırım Oranı)
3.	Doza Turz.Tic.A.Ş.	% 50 (Artırım Oranı)
4.	Cemal Fani Bozkurt	% 65 (Artırım Oranı)
SONUÇ: Doza Turz.Tic.A.Ş.		ilk 3 yıl aylık 5.075,00 TL, 4. yıl aylık 10.150,00 TL, sonraki yıllarda her yıl yıllık ÜFE oranında artış (%103 Artırım Oranı)

SIRA NO: 7

İSTANBUL - EYÜP - 566/1-2-3

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 19.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Elmas Oto. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	% 30 (Artırım Oranı)
2.	Maryapı Trz. İnş. San. ve Tic. A.Ş.	% 33 (Artırım Oranı)
SONUÇ: Elmas Oto İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.		ilk 3 yıl 22.650,00 TL, 4. yıl aylık 37.750,00 TL, sonraki yıllarda her yıl yıllık ÜFE oranında artış (%51 Artırım Oranı)

SIRA NO: 8

İSTANBUL - FATİH - 24/13

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: İhalesi yapılmadı

SIRA NO: 9

İSTANBUL - FATİH - 1900/78-79

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi:

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Hisar Eğitim Tur.San.Dış.Tic. A.Ş.	% 10 (Artırım Oranı)
SONUÇ: Hisar Eğitim Tur.San.Dış.Tic. A.Ş.		ilk 3 yıl aylık 3.850,00 TL, 4. yıl aylık 5.500,00 TL, 5. yıldan itibaren her yıl yıllık ÜFE oranında artış. (%10 Artırım Oranı)

SIRA NO: 10

İZMİR - TİRE - 1604/2-3

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 25.04.2013

İhaleye Katılım: İstekli çıkmamıştır.

SIRA NO: 11

KAYSERİ - KOCASINAN - 4424/6

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 03.01.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1. yıl kirası 19.500,00.-TL, 5. Yıl kirası 130.000,00.-TL, 16. Yıl kirası 405.000,00.-TL
2.	Fier İnşaat Turizm Eğitim ve Sağlık Hzm. A.Ş.	1. yıl kirası 18.100,00.-TL, 5. Yıl kirası 120.100,00.-TL, 16. Yıl kirası 375.100,00.-TL
3.	Eraslan İnşaat Sanayi v Ticaret A.Ş.	1. yıl kirası 20.000,00.-TL, 5. Yıl kirası 135.000,00.-TL, 16. Yıl kirası 430.000,00.-TL
4.	Global Har.İnş.Çev.Tekn.Endüs.Sis.Tur.San. ve Tic.Ltd.Şti.	1. yıl kirası 20.000,00.-TL, 5. Yıl kirası 135.100,00.-TL, 16. Yıl kirası 410.000,00.-TL
5.	Can İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1. yıl kirası 19.800,00.-TL, 5. Yıl kirası 132.000,00.-TL, 16. Yıl kirası 412.500,00.-TL
6.	Ernet İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	1. yıl kirası 20.500,00.-TL, 5. Yıl kirası 135.000,00.-TL, 16. Yıl kirası 415.000,00.-TL
SONUÇ: Fier İnşaat Turizm Eğitim ve Sağlık Hzm. A.Ş.		1. yıl kirası 40.100,00.-TL, 2-4 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 5. Yıl kirası 240.100,00.-TL, 6-15 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 16. Yıl kirası 1.000.000,00.-TL, 17 - 35 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı

SIRA NO: 12

KAYSERİ - MELİKGAZİ - 7915/1

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 25.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Zeki SUNGUR	1. yıl kirası 20.000,00.-TL 3. yıl kirası 110.000,00.-TL 6. yıl kirası 252.000,00.-TL
2.	Çet Yapı Turizm A.Ş.	1. yıl kirası 20.000,00.-TL 3. yıl kirası 110.000,00.-TL 6. yıl kirası 253.000,00.-TL
SONUÇ: Çet Yapı Turizm A.Ş.		1. yıl kirası 21.300,00.-TL, 2. yıl kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 3. Yıl kirası 110.100,00.-TL, 4-5 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı, 6. Yıl kirası 253.100,00.-TL, 7 -25 yıllar kirası önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı

SIRA NO: 13

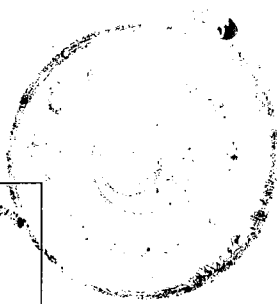
MUĞLA - YATAĞAN - 4424/6

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 26.02.2013

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	T. Güney Turizm Gıda ve İnşaat Tic. Ltd. Şti.	[2 (iki) yıl için aylık 1000 TL, 3.yıl için aylık 4.000 TL, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı] % 300 Artırım Oranı
2.	Natura Park Tarihi Neşetsuyu Turizm İşletmeciliği Tic. Güzin Cosun	[2 (iki) yıl için aylık 1000 TL, 3.yıl için aylık 4.000 TL, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı] % 250 Artırım Oranı
3.	Pehlivanoglu Har. Nak. İnş. Mad. Petrol ve Kimya Ür. İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti.	[2 (iki) yıl için aylık 1000 TL, 3.yıl için aylık 4.000 TL, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı] % 15 Artırım Oranı
SONUÇ: T. Güney Turizm Gıda ve İnşaat Tic. Ltd. Şti.		[2 (iki) yıl için aylık 4.500,00.- TL, 3.yıl için aylık 18.000,00.- TL, Takip eden yıllar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı] (% 350 Artırım Oranı İle)



SIRA NO: 14

SİİRT - MERKEZ - 466/7

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 11.12.2012

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Abdulhamit KAYAR	İlk yıl aylık 500,00.-TL, 2. Yıl aylık 5.250,00.-TL(%75 artış), 3 yıldan 20 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
2.	Öncü Eğitim Hiz.Bas.Yan.Göv.Hiz.Ltd. Şti.	İlk yıl aylık 500,00.-TL, 2. Yıl aylık 3.330,00.-TL(%11 artış), 3 yıldan 20 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
SONUÇ: Abdulhamit KAYAR		İlk yıl aylık 500,00.-TL, 2. Yıl aylık 5.280,00.-TL(%76 artış), 3 yıldan 20 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı

SIRA NO: 15

ŞANLIURFA - MERKEZ - 4939/3

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 10.04.2013

İhaleye Katılım: İstekli çıkmamıştır.

SIRA NO: 16

ŞANLIURFA - MERKEZ - 1195/4

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 09.04.2013

İhaleye Katılım: İstekli çıkmamıştır.

SIRA NO: 17

ŞANLIURFA - MERKEZ - 1199-1200-1201-1202/1

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 08.03.2013

İhaleye Katılım: İstekli çıkmamıştır.

SIRA NO: 18

VAN - MERKEZ - 882/9

İhale Usulü: 2886 DİK 35-a maddesi

İhale Tarihi: 13.12.2012

İhaleye Katılım

No	İstekli	Teklif
1.	Kimse Yok Mu Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği	İlk 2 yıl aylık 500,00.-TL, 3. Yıl aylık 1.515,00.-TL(%1 artış), 4 yıldan 49 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı
SONUÇ: Kimse Yok mu Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği		İlk 2 yıl aylık 500,00.-TL, 3. Yıl aylık 1.605,00.-TL(%7 artış), 4 yıldan 49 yılın sonuna kadar önceki yılın yıllık kirası + Yıllık ÜFE artış oranı

