

7/45022
62.184

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR
.../.../2014
12 Kasım 2014

Sayı : 30824082/610- 5638
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Nursel AYDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 04.07.2014 tarihli ve 43452547-120.07-186342 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 08.07.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8235/2977 sayılı yazısı.

Diyarbakır Milletvekili Nursel AYDOĞAN'ın; Diyarbakır'da arazi sahiplerinin daha önce satmış oldukları arazilerin tapularını alamadıkları iddiası hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/45022 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

**DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURSEL AYDOĞAN'IN
TBMM 7/45022 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

30/05/2014 tarihli soru önergesi ile Diyarbakır'da arazi sahiplerinin daha önce satmış oldukları arazilerin tapularını alamadıklarına dair basına yansıyan haberleri ile basına yansıyan haberler arasında köylülerden Toprak Koruma Yasası gerekçe gösterilerek, Tapu Müdürlüğü'nün tapularını kendilerine vermediği belirtilmiştir. Bu durumun yansırı mağdurlardan biri ise imara girmeyen ve tarım arazi olmadığı halde arazisine tapu verilmediğini belirterek, arazisine imar alanı içerisinde bulunmamasına rağmen tapunun verilmediğini söylemiştir.

Bu bağlamda,

- 1) Diyarbakır'da arazisini satanlara Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından tapu verilmemesinin gerekçesi nedir?
- 2) Yurttaşların tarım arazileri hangi ölçütler baz alınarak Toprak Koruma Yasası çerçevesinde değerlendirilmiştir?
- 3) Diyarbakır ilçe ve köylerinde toprak koruma kanunu çerçevesinde yer alan arazilerin kapsadığı alanın metrekare cinsinden hesabı nedir?

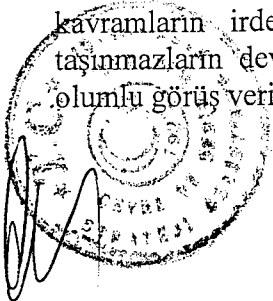
CEVAPLAR:

1) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile değiştirilmiştir.

Yeni yasal düzenleme ile asgari tarımsal arazi büyüklüğü ve yeterli gelirli tarımsal arazi büyüklüğü kavramları tanımlanmış, belirlenen büyüklükteki tarımsal araziler üzerinde gerçekleştirilecek mülkiyeti aktarıcı nitelikli işlemlerin yanı sıra, intikal ve miras taksimi işlemlerinde önemli değişiklikler öngörülmüştür.

5403 Sayılı Kanun'da 6537 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ile tarım arazileri Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca belirlenen büyüklüklerin altında ifraz edilemeyecek, hisselendirilemeyecek, pay ve paydaş sayısı artırılamayacaktır.

Bu bağlamda; kural olarak tarımsal alanlarda gerçekleştirilecek tapu ve kadastro işlemlerinde, tarımsal nitelik taşıyan alanların asgari tarımsal arazi büyüklüğü, yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğü, arazi sınıfları arasındaki dönüştürme katsayıları, tarımsal alanları arasındaki ekonomik bütünlük vb. kavramların irdelenerek doğrudan işlem tesis edilmesi mümkün olmadığından, söz konusu taşınmazların devrine yönelik taleplerde, ilgili il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerince olumlu görüş verilmesi durumunda işlemlerin gerçekleştirilmesi yoluna kanun gereği gidilmektedir.



2- 5403 Sayılı Kanun'da 6537 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ile tarım arazilerine yönelik; toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi, tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak usul ve esaslar bu kanun ile belirlenmiş olup, bu konulara ilişkin teknik ölçütler ise kanuna ekli (1) sayılı liste ile "Türkiye İl/İlçe Bazında Yeter Gelirli Tarımsal Arazi Büyüklükleri" başlığı altında tespit edilmiştir.

3- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca; tarım arazilerinin satışına yönelik iş ve işlemler 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6537 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" hükümleri ve bu Kanunda belirtilen kriterler çerçevesinde yürütölmekte olup, 6537 sayılı Kanun ile tarım arazilerinin intikal, satış ve devir işlemleri yeniden düzenlemiştir.

Yapılan bu düzenleme kapsamında; yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğüne ulaşmış arazilere sahip arazi maliklerinin arazilerini satmak istemeleri durumunda satışa konu arazinin ekonomik bütönlük içerisinde olup olmadığına bakılmaktadır. Ekonomik bütönlük arz etmeyen tarım arazilerinin satışına izin verilmektedir. Tarım arazilerinin satışında dikkate alınan asgari tarımsal arazi büyüklükleri 6537 sayılı Kanunun ekinde yer alan 1 no.lu listede belirtilmiştir.

Yeter gelirli tarımsal arazilerin belirlenmesinde; bir çiftçi ailesinin yıllık geçim endeksi dikkate alınmaktadır. Belirlenen bu gelirin sağlanabileceği tarımsal arazinin büyüklüğü dikkate alınarak, ölkede her ilçe için ayrı ayrı yeter gelirli tarımsal arazi büyüklükleri belirlenmiştir.

