



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından Anayasa'nın 98. ve İçtüzük'ün 99. maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Pervin BULDAN
HDP Grup Başkanvekili
İğdır Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), “Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2013 Nüfus Sayımı Sonuçları”na göre 2013 yılının sonunda nüfus 76 milyonu aşarken, 20 milyon civarında hane olduğu da tespit edilmiştir. Bu hanelerin yaklaşık 13 milyonunun konutunun sahibi olduğu, yani 7 milyon civarında konut açığı olduğu, mevcut konutların ise bir kısmının ekonomik ömrünü doldurduğu ve doğal afetler karşısında riskli olduğu, kimilerinin ise nitelik ve konfor açısından yetersiz olduğu bilinmektedir. Bu nedenle hızla kentleşen ve hâlâ yoğun göç hareketlerine sahne olan Türkiye’de konut arzı, talebi ve kredilendirilmesi konusunda ciddi bir planlamaya gereksinim vardır. Birçok lüks toplu konut projesinin, özel üniversite yatırımlarının, imar planında yapılaşmaya açılmamış orman alanlarında gerçekleştirilmesi, kent rantının yüksek olduğu merkezi bölgelerde, imar planında öngörülmeyen yüksek yapılaşma haklarının tahsisi ve üstelik bunlardan kamuya hiçbir katkının alınmaması da adeta imar affi niteliğinde gelişmeler olarak değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Ülkemizde uygulanan kentsel dönüşüm projelerinde, proje alanlarında yaşayan halkın projenin planlama ve uygulama aşamasında projeye katılımları sağlanması için hangi çalışmalar yapılmıştır? Yerel halkın, beklentileri ve isteklerini belirttikleri, projenin tasarım ve uygulama aşamasında projelere katılımıyla ilgili ne gibi mekanizmalar oluşturdunuz?

45936

2. Yapılı çevre üretimindeki artış ne tür planlama ve kentsel dönüşüm yetkileri ile desteklenmekte, yönlendirilmekte, bu süreçte hangi kentsel politikalar nasıl hakim kılınmaya çalışılmaktadır?
3. Türkiye'de sermaye birikim ilişkilerine yeni bir boyut ve dinamizm kazandıran, adeta bir tür sermaye birikim rejimi haline gelen yapılı çevre üretiminin arkasında nasıl bir devlet müdahalesi bulunmaktadır?
4. Metro projelerinin, yol inşaatlarının ve bunun gibi özellikle yüksek ihale bedelli projeler nasıl finanse edilmektedir? Bu finansman planları/paketleri halka ne gibi ekonomik yükler getirmektedir?
5. Otoyol yapılırken çevresinde yok edilen kamusal değerlerin maliyeti hesaplanıyor mu?
6. Yüksek yapılaşma haklarının tahsisi ve üstelik bunlardan kamuya hiçbir katkının alınmamasının nedeni nedir?
7. “Kentsel dönüşüm” kapsamına alınan iller ve bu illerin kentsel alanı hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Bu illerin ve kentsel alanların listesi var mıdır?