

7/ 51534

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5182
Konu : İstanbul Milletvekili
Mahmut TANAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

27 Ekim 2014
.../.../2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 17/09/2014 tarihli ve 43452547-120.00-195158 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın, Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/51534 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/51534 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Üsküdar Belediyesi'nin Çengelköy'de belediyeye ait araziye TOKİ'ye devretmesine ilişkin Meclisten yetki alınmadığı iddia olunmuştur. Konu hakkında aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması gereği doğmuştur.

1-İstanbul Çengelköy'de Üsküdar Belediyesi'ne ait yaklaşık 6 dönümlük arazi kentsel dönüşüm gerekçesi ile meclis onayı olmaksızın ivedilikle TOKİ'ye devredildiği iddiası doğru mudur? Buna ilişkin olarak meclisten herhangi bir yetki ve gerekli izinler alınmış mıdır?

2-Bahse konu iddiaya ilişkin yaklaşık 6 dönümlük arazi nerede bulunmaktadır?

3-Meclis yetkisi alınmadan yapılmış olan bu devir işlemi hukuka aykırı değil midir?

4-Yetki ve izin alınmadan TOKİ'ye devredildiği iddia olunan taşınmazlar için Üsküdar Belediyesi hakkında yasal işlem başlatılacak mıdır?

5-Üsküdar Belediyesi'nin TOKİ ile meclis yetkisi alınmadan anlaşmış olması halinde bu fiil hukukun emredici hükümlerine de aykırılık teşkil etmez mi?

6-Kentsel dönüşüm sorunu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesinde belirtilmiş olan acil durumlardan mıdır?

7-Bahse konu taşınmazlar hakkında verilmiş olan kentsel dönüşüm kararı Belediye Kanunu m.73 'de belirtilmiş olan tüm esaslara uygun olarak mı verilmiştir?

8-Kentsel dönüşümün usulsüz olarak yapılması durumunda yapılmış olan idari işlemin iptali gerekmez mi?

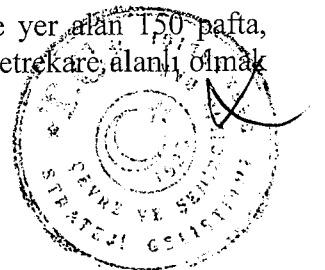
9-Kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilen alana ilişkin imar komisyonuna gönderilmeden meclisin olağanüstü toplantısı ile karar verilmesi durumunda sorumlular hakkında usulsüz dönüşüm nedeniyle herhangi bir hukuki veya cezai bir işlem yapılacak mıdır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Üsküdar Belediyesi, 05.08.2014 tarih ve 73 Karar No. ile Belediye Meclisinden yetki almıştır. 02.09.2014 tarihinde de Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Üsküdar Belediyesi arasında protokol imzalanmış olup, bu parsellerin TOKİ'ye devir işlemi henüz yapılmamıştır.

2- Bahse konu arazi, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi'nde yer alan 150 pafta, 1159 ada, 48 parsel sayılı 3.149,91 metrekare ve 49 parsel sayılı 2.640,61 metrekare alanı olmak üzere toplam 5.790,52 metrekaredir.



3,-4-5- Üsküdar Belediyesi, 05/08/2014 tarih ve 73 Karar No. ile Belediye Meclisinden yetki almıştır.

6-7-8- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 12.05.2004.tarih ve 25460 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5162 sayılı Kanun çerçevesinde, modern kentleşmeyi desteklemeye yönelik olarak kapsamlı bir politika sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, dönüşüm projeleriyle, çağdaş kentsel çevrelerin üretilmesi hedeflenirken, sadece proje alanı üzerindeki arsa, sosyal donatı, konut ve altyapı bütünlüğü içinde oluşturulan kentsel çevrelere ait rasyonel uygulamalara yer vermekle yetinilmeyip, bu uygulamaların aynı zamanda kent bütününde plansal, hukuki ve teknik olarak yeniden kazanılan alanlar için model teşkil etmesini sağlamak için de önlemler alınmaktadır.

Yerel yönetimlerin desteği ve TOKİ girişimi ile kent halkına daha iyi barınma koşulları sağlanması amacıyla yerel plan ve programlar uyarınca kentlerin ve kent merkezlerinin tümünü ya da bir bölümünü günün değişen koşullarına daha iyi yanıt verebilecek bir duruma getirmek, ekonomik ve yapısal özellikleri iyileştirilmesine olanak vermeyecek ölçüde kötüleşmiş olan yapıların dönüştürülmesi ve yerel yönetimlerle işbirliği içerisinde bunların oluşturduğu kent bölümlerinin yeni bir planlama düzeni içinde yapılaşmasını sağlamak, projelerdeki amaçlardır.

Üsküdar ilçesi sınırları dahilinde donatı alanları, yol, park ve benzeri kamusal alanlarda bulunan, taşınmazlarla ilgili sorunların çözümünde kullanılmak üzere veya çeşitli nedenlerle izalesi ya da yenilenmesi gereken yapılarda ikamet edenlerin iskanını sağlamaya yönelik olarak TOKİ ile Üsküdar Belediyesi protokol yapmıştır.

9- 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamında faaliyetlerini sürdürmekte olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, tüm uygulamalarını yasal mevzuat çerçevesinde yürütmekte olup, uygulama sürecindeki hukuki sorumluluk tabi olunan mevzuat ile tariflenmiştir.

